

Årsredovisning

för

Linköpings Garvaren Fastigheter AB

556778-7626

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Garvaren Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *28/6* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping / 2022 - *06-28*



Jan-Christer Johansson

Karlberg

Årsredovisning

för

Linköpings Garvaren Fastigheter AB

556778-7626

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Linköpings Garvaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av maskiner.

Bolaget äger 100% av andelarna i Sviestad Fastigheter AB, 556645-6793.
I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 582	1 467	1 470	1 469	1 099
Resultat efter finansiella poster	35	-1 152	4 117	782	869
Soliditet (%)	39	45	67	40	35

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	640 000	4 547 309	-1 066 479	4 220 830
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-1 066 479	1 066 479	0
Avskrivn uppskr fastighet		-40 000	40 000		0
Årets resultat				35 451	35 451
Belopp vid årets utgång	100 000	600 000	3 520 830	35 451	4 256 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 520 830
årets vinst	35 451
	3 556 281

disponeras så att i ny räkning överföres	3 556 281
	3 556 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 582 490	1 467 392
Övriga rörelseintäkter		170 517	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 753 007	1 467 392
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 915	-75 870
Övriga externa kostnader		-1 439 102	-1 760 509
Personalkostnader	1	-350 760	-154 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-775 283	-542 823
Summa rörelsekostnader		-2 594 060	-2 533 829
Rörelseresultat		-841 053	-1 066 437
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		998 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 090	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 586	-85 465
Summa finansiella poster		876 504	-85 433
Resultat efter finansiella poster		35 451	-1 151 870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	85 391
Summa bokslutsdispositioner		0	85 391
Resultat före skatt		35 451	-1 066 479
Årets resultat		35 451	-1 066 479

Handwritten mark

Handwritten mark

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 434 390	3 556 145
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 624 247	1 648 375
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	52 710	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 111 347	5 204 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 326 428	2 326 428
Fordringar hos koncernföretag	6	150 315	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 476 743	2 326 428
Summa anläggningstillgångar		9 588 090	7 530 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 621	14 625
Fordringar hos koncernföretag		0	15 842
Övriga fordringar		161 695	84 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		371 328	632 876
Summa kortfristiga fordringar		774 644	748 182
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		608 464	1 082 887
Summa kassa och bank		608 464	1 082 887
Summa omsättningstillgångar		1 383 108	1 831 069
SUMMA TILLGÅNGAR		10 971 198	9 362 017

h

h

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

600 000

640 000

Summa bundet eget kapital

700 000

740 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 520 830

4 547 309

Årets resultat

35 451

-1 066 479

Summa fritt eget kapital

3 556 281

3 480 830

Summa eget kapital

4 256 281

4 220 830

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

5 763 141

4 559 810

Summa långfristiga skulder

5 763 141

4 559 810

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

727 193

339 143

Leverantörsskulder

101 100

128 946

Skulder till koncernföretag

45 000

0

Övriga skulder

41 635

73 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 848

40 231

Summa kortfristiga skulder

951 776

581 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 971 198

9 362 017





Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 161 034	4 025 234
Inköp	52 954	135 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 213 988	4 161 034
Ingående avskrivningar	-1 244 889	-1 113 706
Årets avskrivningar	-134 709	-131 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 379 598	-1 244 889
Ingående uppskrivningar	640 000	680 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	600 000	640 000
Utgående redovisat värde	3 434 390	3 556 145

Handwritten mark

Handwritten mark

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 657 905	1 726 506
Inköp	2 840 428	931 399
Försäljningar/utrangeringar	-340 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 158 333	2 657 905
Ingående avskrivningar	-1 009 530	-637 890
Försäljningar/utrangeringar	70 728	0
Årets avskrivningar	-595 284	-371 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 534 086	-1 009 530
Utgående redovisat värde	3 624 247	1 648 375

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	58 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 290	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 290	0
Utgående redovisat värde	52 710	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 326 428	0
Inköp	0	2 326 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 326 428	2 326 428
Utgående redovisat värde	2 326 428	2 326 428

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	0
Utgående redovisat värde	150 000	0





Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 241 370	3 203 238
	3 241 370	3 203 238

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 372 000	4 372 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 663 944	571 667
	7 035 944	4 943 667

Not 9 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000


Linköping / 2022-06-18


Jan-Christer Karlborg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats ²⁸16/2022

Motala Revisionsbyrå AB


Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Garvaren Fastigheter AB

Org.nr 556778-7626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Garvaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Garvaren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Garvaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköpings Garvaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande

bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Garvaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 juni 2022

Motala Revisionsbyrå AB



Sture Larsson

Godkänd revisor