

Årsredovisning

för

Kaplansgatan 23 Fastigheter Aktiebolag

559373-1721

Räkenskapsåret

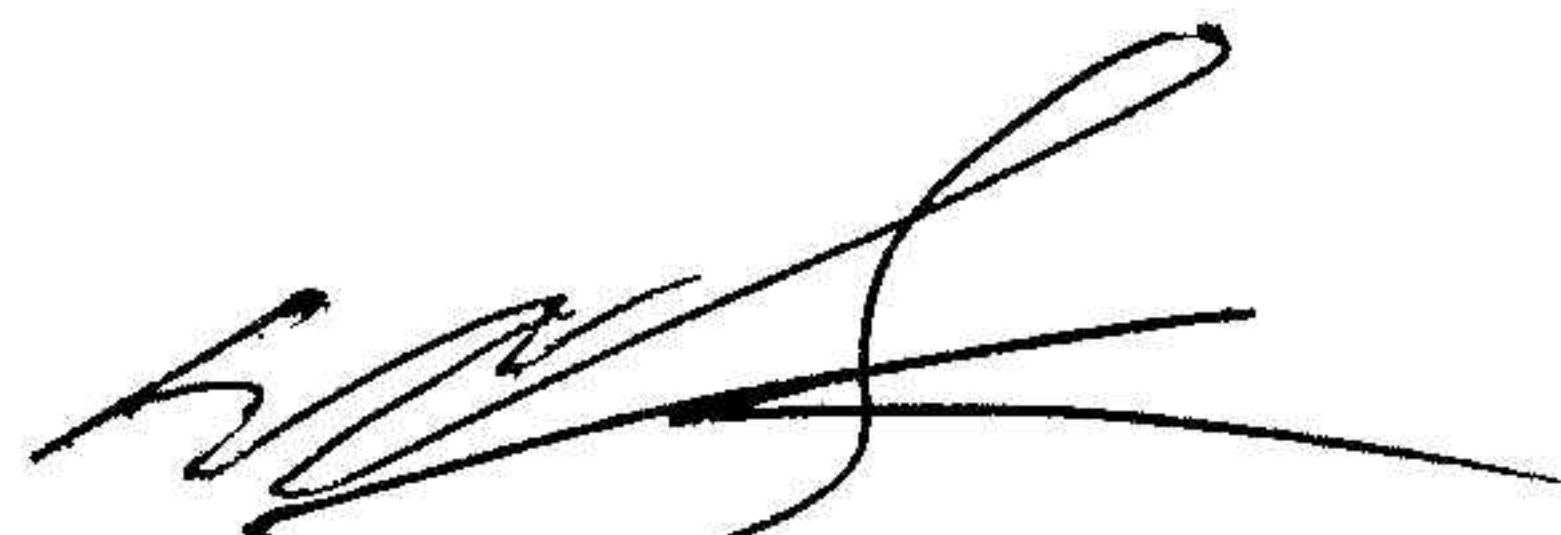
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kaplansgatan 23 Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 11 juni 2025



Richard Sännek

Årsredovisning
för
Kaplansgatan 23 Fastigheter Aktiebolag
559373-1721
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kaplansgatan 23 Fastigheter Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skövde Eldaren 2 i Skövde. Fastigheten är en del i förverkligandet av Skövde Science City, i enlighet med Skövde kommuns antagna planprogram för Mariesjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla hyresgäster är uppsagda och avflyttning kommer ske under 2025.

Bolaget har under året återvunnet hela sin osäkra kundfordran från föregående år samt erhållit ett aktieägartillskott om 1,500 tkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i februari godkänt avtal om fastighetsreglering, innebärande att del av fastigheten mot ersättning regleras in i fastigheten Eldaren 8 samt Skövde 5:250, under förutsättning att fastighetsbildning medges av Lantmäteriet.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets fastighet ingår i detaljplanen för Kv.Eldaren m.fl. Detaljplanen vann laga kraft i slutet av 2024 och framgent kommer bolaget sälja sin fastighet till den av kommunen markanvisade köparen.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Skövde Exploatering Eldaren AB 559439-9940, som i sin tur ägs av Skövde Mark Exploatering och Utveckling AB 559387-2889, som i sin tur ägas av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB med säte i Skövde upprättar koncernredovisning.

2025062315575

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	117	137	68
Resultat efter finansiella poster	-753	-1 001	-481
Soliditet (%)	50,3	8,5	31,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 174 015	-906 555	292 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-906 555	906 555	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			21 558	21 558
Belopp vid årets utgång	25 000	1 767 460	21 558	1 814 018

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 460
aktieägartillskott	1 500 000
årets vinst	21 558
	1 789 018
disponeras så att i ny räkning överföres	1 789 018
	1 789 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		117 005	117 005
		117 005	117 005
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-704 641	-765 519
Bruttoresultat		-587 636	-648 514
Administrationskostnader	3	-152 256	-302 420
Övriga rörelseintäkter		74 678	20 397
Rörelseresultat		-665 214	-930 537
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		855	657
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 336	-70 928
		-87 481	-70 271
Resultat efter finansiella poster		-752 695	-1 000 808
Bokslutsdispositioner	4	680 000	0
Resultat före skatt		-72 695	-1 000 808
Övriga skatter	5	94 253	94 253
Årets resultat		21 558	-906 555

2025062315576

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-10 16:26:36

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

2 627 625

3 172 314

2 627 625

3 172 314

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

243 487

149 234

243 487

149 234

Summa anläggningstillgångar

2 871 112

3 321 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

12 188

Fordringar hos koncernföretag

680 000

0

Övriga fordringar

52 479

103 294

732 479

115 482

Summa omsättningstillgångar

732 479

115 482

SUMMA TILLGÅNGAR

3 603 591

3 437 030

2025062315577

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-10 16:26:36

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 767 461

1 174 015

Årets resultat

21 558

-906 555

1 789 019

267 460

Summa eget kapital

1 814 019

292 460

Långfristiga skulder

Skuld Skövde kommun koncernbank

7

1 455 744

2 770 294

Summa långfristiga skulder

1 455 744

2 770 294

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

162 008

257 500

Skulder till koncernföretag

85 499

29 910

Aktuella skatteskulder

12 000

8 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 321

78 866

Summa kortfristiga skulder

333 828

374 276

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 603 591

3 437 030

2025062315578

Signerat av Cieron SendSign 2025-03-10 16:26:36

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-752 695	-1 000 808
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	544 689	634 878
Betald skatt		52 616	-40 581
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-155 390	-406 511
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		12 188	-51 188
Förändring av kortfristiga fordringar		2 200	0
Förändring av leverantörsskulder		-95 492	244 263
Förändring av kortfristiga skulder		51 044	-72 334
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-185 450	-285 770
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-1 314 550	285 770
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		185 450	285 770
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2025062315579

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-10 16:26:36

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 %
-----------	------

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025062315582

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	66 000	103 194
Reparationer och underhåll	3 000	24 095
Uppvärmning	22 883	19 832
Avskrivningar	544 689	544 689
Övriga driftskostnader	68 069	73 709
	704 641	765 519

Not 3 Arvode till revisorer

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	30 133	20 667
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	9 260	4 160
	39 393	24 827

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	680 000	0
	680 000	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	94 253	94 253
Totalt redovisad skatt	94 253	94 253

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-72 695		-1 000 808
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	14 975	20,60	206 166
Ej avdragsgilla kostnader		-94 253		-14 611
Ej skattepliktiga intäkter		176		115
Övrigt		79 102		-191 670
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-10 16:26:36

2025062315583

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 034 737	4 034 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 034 737	4 034 737
Ingående avskrivningar	-862 423	-317 734
Årets avskrivningar	-544 689	-544 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 407 112	-862 423
Utgående redovisat värde	2 627 625	3 172 314

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 455 744	2 770 294
	1 455 744	2 770 294

Skulden är ett underkonto i Nordea där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit uppgår till 5 000 tkr (5 000 tkr).

Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	544 689	544 689
Befarade kundförluster	0	90 189
	544 689	634 878

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-10 16:26:36

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i februari godkänt avtal om fastighetsreglering, innebärande att del av fastigheten mot ersättning regleras in i fastigheten Eldaren 8 samt Skövde 5:250, under förutsättning att fastighetsbildning medges av Lantmäteriet.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Theres Sahlström
Ordförande

Johan Ask

Torbjörn Bergman

Maria Hjärtqvist

Ulrica Johansson

Richard Sännek
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER



Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

Signerad av:
THERES SAHLSTRÖM

Tidpunkt:
2025-03-10 16:26:36

Signerad av:
CARL ANTON TORBJÖRN BERGMAN

Tidpunkt:
2025-03-10 16:27:25

Signerad av:
Maria Hjärtqvist

Tidpunkt:
2025-03-10 17:05:21

Signerad av:
KARL JOHAN CHRISTER ASK

Tidpunkt:
2025-03-11 10:11:33

Signerad av:
Ulrica Linnéa Margareta Johansson

Tidpunkt:
2025-03-11 10:46:34

Signerad av:
ULF ULKNER

Tidpunkt:
2025-03-11 13:41:52

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-10 16:26:36

585913290520



Building a better
working world

2025062315586

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kaplansgatan 23 Fastigheter Aktiebolag, org.nr 559373-1721

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kaplansgatan 23 Fastigheter Aktiebolag för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaplansgatan 23 Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kaplansgatan 23 Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kaplansgatan 23 Fastigheter Aktiebolag för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kaplansgatan 23 Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde mars 2025, elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

2025062315588

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF ULKNER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 636bdb8d2696[...]d37721f0724d5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 13:07:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 0GEWA-SEEUF-2A7VE-1XULC-08B5B-YZTZG