

Årsredovisning

för

Brandtornet Holding AB

556351-7100

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joachim Nilforsen, Styrelseledamot

2023-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Brandtornet Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom byggbranschen i Jönköping samt förvaltning av dotterbolag och kapital från koncernens likviditet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget bytt namn, tidigare namn var TAFAB Taberg Fastighets AB.

Bolaget har erhållit sakvärdesutdelning i form av dotterbolag från Brandtornet AB, org nr 556352-8826, säte Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 623	4 940	5 003	4 236
Resultat efter finansiella poster	427 418	50 509	25 492	-7
Soliditet (%)	92,3	98,2	98,1	63,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	49 559 547	50 617 623	100 777 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 077 545		-3 077 545
Balanseras i ny räkning			50 617 623	-50 617 623	0
Fondemission			-37 254		-37 254
Inlösen aktier			-49 962 746		-49 962 746
Årets resultat				425 905 429	425 905 429
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	47 099 625	425 905 429	473 605 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 099 625
årets vinst	425 905 429
	473 005 054

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	470 005 054
	473 005 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 623 038	4 940 117
Övriga rörelseintäkter		88 033	155 069
Summa rörelseintäkter		4 711 071	5 095 186
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 206 626	-1 716 970
Personalkostnader	2	-8 008 153	-12 675 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 138	-225 776
Summa rörelsekostnader		-10 569 917	-14 618 725
Rörelseresultat		-5 858 846	-9 523 539
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	434 870 000	60 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 717 938	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 124	32 902
Räntekostnader		0	-317
Summa finansiella poster		433 277 186	60 032 585
Resultat efter finansiella poster		427 418 340	50 509 046
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 743 000	0
Lämnade koncernbidrag		-3 157 000	0
Förändring av överavskrivningar		-98 911	108 577
Summa bokslutsdispositioner		-1 512 911	108 577
Resultat före skatt		425 905 429	50 617 623
Årets resultat		425 905 429	50 617 623

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	839 357	547 695
Summa materiella anläggningstillgångar		839 357	547 695
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	455 866 750	12 586 250
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 614 359	1 564 559
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 824 491	8 449 429
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	26 100 000	26 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		490 405 600	48 700 238
Summa anläggningstillgångar		491 244 957	49 247 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 144 299	51 213 951
Övriga fordringar		59 376	56 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 397	35 642
Summa kortfristiga fordringar		13 271 072	51 305 752
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 642 820	1 642 820
Summa kortfristiga placeringar		1 642 820	1 642 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 030 602	496 954
Summa kassa och bank		7 030 602	496 954
Summa omsättningstillgångar		21 944 494	53 445 526
SUMMA TILLGÅNGAR		513 189 451	102 693 459

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	47 099 625	49 559 547
Årets resultat	425 905 429	50 617 623
Summa fritt eget kapital	473 005 054	100 177 170
Summa eget kapital	473 605 054	100 777 170

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	157 317	58 406
Summa obeskattade reserver	157 317	58 406

Långfristiga skulder

Övriga skulder	36 750 000	0
Summa långfristiga skulder	36 750 000	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	262 990	168 653
Skulder till koncernföretag	782 000	0
Skatteskulder	689 133	785 609
Övriga skulder	422 066	340 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	520 891	563 255
Summa kortfristiga skulder	2 677 080	1 857 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

513 189 451

102 693 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	14

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	0	60 000 000
Sakvärdesutdelning	434 870 000	
	434 870 000	60 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 910 343	2 334 038
Inköp	646 800	0
Försäljningar/utrangeringar	-169 500	-423 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 387 643	1 910 343
Ingående avskrivningar	-1 362 648	-1 475 828
Försäljningar/utrangeringar	169 500	338 956
Årets avskrivningar	-355 138	-225 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 548 286	-1 362 648
Utgående redovisat värde	839 357	547 695

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 586 250	12 586 250
Sakvärdesutdelning	443 280 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 866 750	12 586 250
Utgående redovisat värde	455 866 750	12 586 250

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 559	1 399 999
Inköp	142 800	164 560
Försäljningar	-93 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 614 359	1 564 559
Utgående redovisat värde	1 614 359	1 564 559

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 449 429	14 449 429
Tillkommande fordringar	6 048 000	0
Avgående fordringar	-10 648 938	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 848 491	14 449 429
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Återförda nedskrivningar	6 000 000	0
Årets nedskrivningar	-3 024 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 024 000	-6 000 000
Utgående redovisat värde	6 824 491	8 449 429

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 100 000	26 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 100 000	26 100 000
Utgående redovisat värde	26 100 000	26 100 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Jönköping 2023-04-20

Lennart Nilforsen
Lennart Nilforsen
Ordförande

Joachim Nilforsen
Joachim Nilforsen

Jonathan Nilforsen
Jonathan Nilforsen

Jakob Nilforsen
Jakob Nilforsen

Michael Nilforsen
Michael Nilforsen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20

Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandtornet Holding AB, org.nr 5563517100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandtornet Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandtornet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandtornet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brandtornet Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandtornet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 20 april 2023

Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor