

Årsredovisning

för

Remigis AB

559184-3064

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monica Ohlsson, Styrelseledamot

2023-07-11

Styrelsen för Remigis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Öckerö Öckerö 1:222. Under året har de ombyggnader och reparationer som inleddes under föregående räkenskapsår fortsatt.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har reparationerna på fastigheten fortsatt, vilket medfört ett negativt resultat. Ägarna har för att täcka årets underskott tillskjutit ett aktieägartillskott.

I övrigt har det inte inträffat några händelser som påverkat bolagets verksamhet eller ekonomiska ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	488	470	461	354
Resultat efter finansiella poster	-55	-23	-1	-1
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	50 000	24 749	-22 712	52 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 712	22 712	0
Erhållna aktieägartillskott		56 000		56 000
Årets resultat			-55 092	-55 092
Belopp vid årets utgång	50 000	58 037	-55 092	52 945

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 86 000 kr (30 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 037
årets förlust	-55 092
	2 945
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 945
	2 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

487 742

469 537

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

487 742

469 537

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-272 382

-256 356

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-142 316

-149 002

Summa rörelsekostnader

-414 698

-405 358

Rörelseresultat

73 044

64 179

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 136

-86 890

Summa finansiella poster

-128 136

-86 890

Resultat efter finansiella poster

-55 092

-22 711

Resultat före skatt

-55 092

-22 711

Årets resultat

-55 092

-22 711

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 850 276	6 923 209
Inventarier, verktyg och installationer	3	230 937	264 380
Summa materiella anläggningstillgångar		7 081 213	7 187 589
Summa anläggningstillgångar		7 081 213	7 187 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 495	10 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 071	0
Summa kortfristiga fordringar		13 566	10 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 173	136 408
Summa kassa och bank		211 173	136 408
Summa omsättningstillgångar		224 739	146 720
SUMMA TILLGÅNGAR		7 305 952	7 334 309

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 037	24 749
Årets resultat		-55 092	-22 712
Summa fritt eget kapital		2 945	2 037
Summa eget kapital		52 945	52 037
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		62 197	0
Övriga skulder		1 383 950	1 408 811
Summa långfristiga skulder		1 446 147	1 408 811
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		25 783	5 594
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	90 197
Skatteskulder		0	4 282
Övriga skulder		5 697 569	5 714 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 508	58 856
Summa kortfristiga skulder		5 806 860	5 873 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 305 952	7 334 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 225 719	7 225 719
Inköp	35 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 261 659	7 225 719
Ingående avskrivningar	-302 510	-186 951
Årets avskrivningar	-108 873	-115 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 383	-302 510
Utgående redovisat värde	6 850 276	6 923 209

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 428	570 322
Försäljningar/utrangeringar	0	-235 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 428	334 428
Ingående avskrivningar	-70 048	-36 605
Årets avskrivningar	-33 443	-33 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 491	-70 048
Utgående redovisat värde	230 937	264 380

Not 4 Långfristiga skulder

Skulden avser skuld till kreditinstitut.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Lån med slutförfallodag inom 12 månader efter bokslutsdagen ses som kortfristiga skulder. Avsikten med lånen är att fortsatt belåning sker hos banken. Amorteringen under 2023 förväntas bli 18 500 kr.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 696 486 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 696 486	5 714 532
	5 696 486	5 714 532

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 750 000	5 750 000
	5 750 000	5 750 000

Hönö 2023-06-30

Monica Ohlsson
Monica Ohlsson
Ordförande

Jan Hammarström
Jan Hammarström