

Styrelsen för

Rode Inv. AB

Org nr 556918-8476

får härmed avge

Årsredovisning

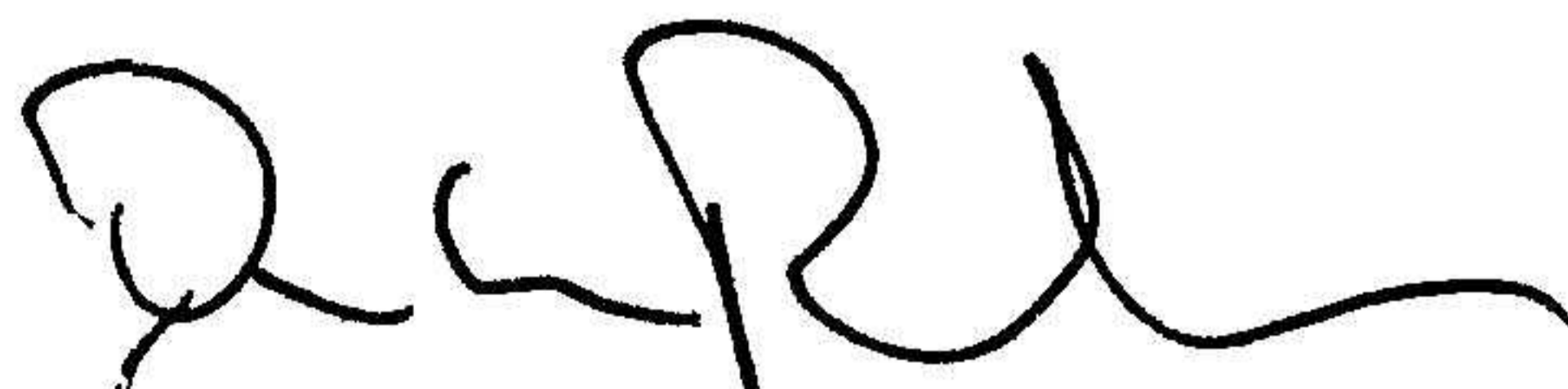
för räkenskapsåret 1 januari 2025 - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Rode Inv. AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 11 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 11 februari 2026



Pontus Rode

Förvaltningsberättelse

Rode Inv AB

Org nr 556918-8476

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckla, förädla och investera i fastigheter, fonder, värdepapper och andra tillgångsslag.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 33 530 691 kr, disponeras enligt följande:

Årets resultat	2 970 254
Balanseras i ny räkning	36 500 945

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Rode Inv AB

Org nr 556918-8476

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01	2024-01-01
		- 2025-12-31	- 2024-12-31
Nettoomsättning		—	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 200	-2 350
Personalkostnader		—	—
Rörelseresultat		-2 200	-2 350
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		2 897 321	2 532 508
Ränteintäkter		204 337	427 477
Räntekostnader		—	—
Resultat före skatt		3 099 458	2 957 635
Uppskjuten skatt	4	—	—
Skatt på årets resultat		-129 204	—
Årets resultat		2 970 254	2 957 635

2026041011015

Balansräkning

Rode Inv AB

Org nr 556918-8476

Belopp i kr

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

20 290 270 21 190 270

20 290 270 21 190 270

Summa anläggningstillgångar

20 290 270 21 190 270

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Skattefordringar

49 48

Kassa och bank

16 389 830 12 390 373

Summa omsättningstillgångar

16 389 879 12 390 421

SUMMA TILLGÅNGAR

36 680 149 33 580 691

Balansräkning*Belopp i kr*

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

33 530 691 30 573 056

Årets resultat

2 970 254 2 957 635

36 500 945 33 530 691

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

129 204 —

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 680 149 33 580 691

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser*Belopp i kr*

2025-12-31 2024-12-31

Ställda säkerheter

Inga Inga

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar

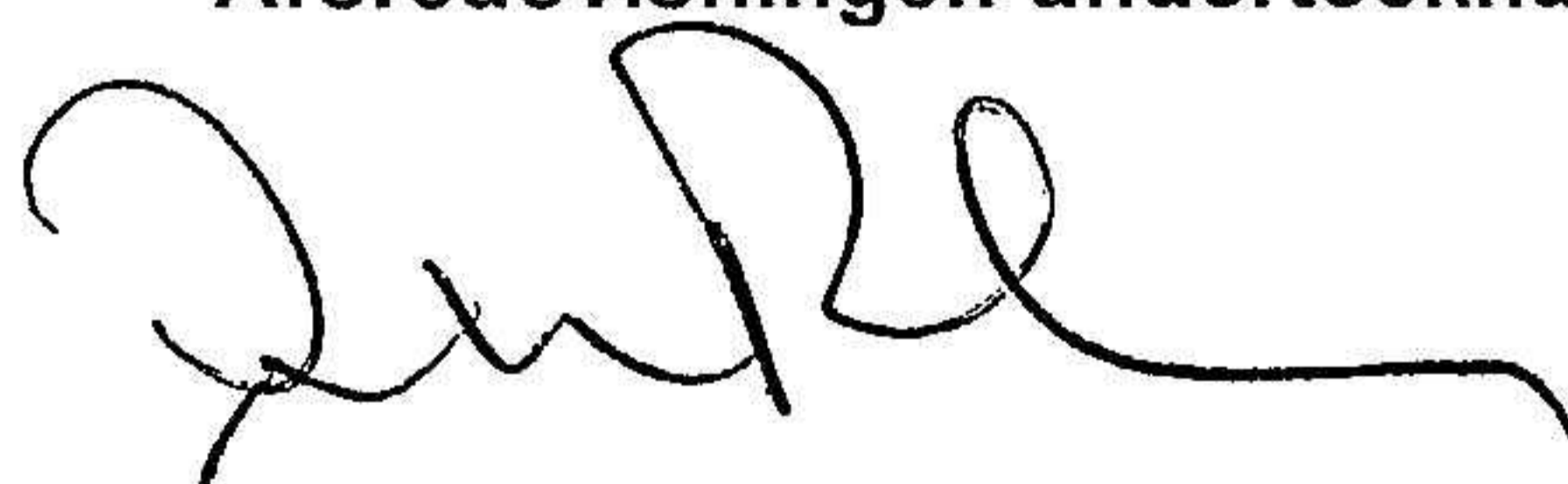
Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1 Eget kapital

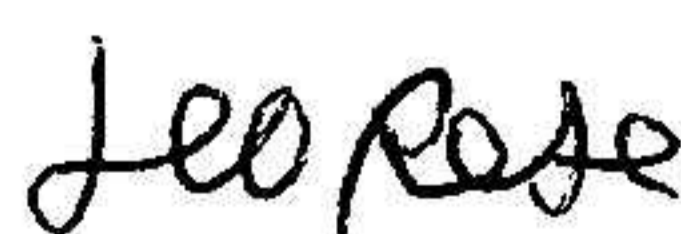
	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	33 530 691
Årets resultat	–	2 970 254
Vid årets slut	50 000	36 500 945

Årsredovisningen har färdigställts den 11 februari 2026

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 11 februari 2026



Pontus Rode
Styrelseledamot



Leo Rode
Styrelseledamot