

**Årsredovisning**  
för  
**Meras Lokaler i Alingsås AB**  
556807-0402

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Meras Lokaler i Alingsås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-06-15



Ingemar Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Meras Lokaler i Alingsås AB**  
556807-0402  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Meras Lokaler i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Meras Lokaler i Alingsås AB (556807-0402) är ett dotterbolag till Meras Holding AB (559040-7689)

Bolaget registrerades 2010-04-28 och blev registrerat för F-skatt 2016-02-18 momsregistrerat 2016-02-18.

Meras Lokaler i Alingsås AB bedriver fastighetsförvaltning med inriktning både på bostads- och kommersiella fastigheter.

Ägande och förvaltning av fastigheterna i bolaget är ett långsiktigt ägande.

Fastigheterna är belägna i Alingsås.

#### *Dotterbolag*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Meras Holding AB 559040-7689, med säte i Kungsbacka.

Inga fastighetsaffärer har skett mellan bolagen.

#### *Bolagets fastigheter:*

Nolby 38:8 Alingsås

Polcirkeln 3 Alingsås

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Utöver sedvanligt underhåll och reparationer har inga större beslut tagits gällande ombyggnader och underhåll för att anpassa lokaler/ lägenheter till rådande marknad.

#### *Nolby 38:8*

Planprojektet pågår Alingsås kommun, gällande nya detaljplan

för att möjliggöra byggnation av bostäder och lokaler

Projektering av Hagaplan ritas och planeras av Fredblads Arkitekter.

Fastigheten är tomställd för att möjliggöra en rivning

#### *Polcirkeln 3*

Planprojektet pågår Alingsås kommun, gällande nya detaljplan

för att möjliggöra byggnation av bostäder och lokaler

Projektering av Hagaplan ritas och planeras av Fredblads Arkitekter.

Fastigheten är tomställd för att möjliggöra en rivning

1st fastighets lån amorterades under året.

Övriga fastighets lån är har fastränta, med avtals längder om 1-2 år

Bolaget och fastigheterna var under verksamhetsåret fullvärdeförsäkrade i DINA Försäkringar

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	152	367	360	347
Resultat efter finansiella poster	-220	-140	-78	-130
Soliditet (%)	1,9	1,9	2,1	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	90 393	-4 251	<b>136 142</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-4 251	4 251	<b>0</b>
Årets resultat			7 434	<b>7 434</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>86 142</b>	<b>7 434</b>	<b>143 576</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 142
årets vinst	7 434
	<b>93 576</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	93 576
	<b>93 576</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

13

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		152 035	367 319
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 432	-342 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 877	-99 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 309</b>	<b>-442 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-173 274</b>	<b>-74 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 461	-64 688
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 444</b>	<b>-64 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-219 718</b>	<b>-139 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		230 000	120 287
Förändringar av periodiseringsfonder		0	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>230 000</b>	<b>135 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 282</b>	<b>-4 251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 848	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 434</b>	<b>-4 251</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 893 292

6 993 169

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 893 292**

**6 993 169**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 893 292**

**6 993 169**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 616

95 400

Fordringar hos koncernföretag

422 967

0

Övriga fordringar

10 587

13 553

**Summa kortfristiga fordringar**

**447 170**

**108 953**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

68 871

132 022

**Summa kassa och bank**

**68 871**

**132 022**

**Summa omsättningstillgångar**

**516 041**

**240 975**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 409 333**

**7 234 144**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 142	90 393
Årets resultat		7 434	-4 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 576</b>	<b>86 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 576</b>	<b>136 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	0	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 000 000	2 000 000
Förskott från kunder		6 386	0
Leverantörsskulder		2 137	8 861
Skulder till koncernföretag		5 200 000	2 922 543
Övriga skulder		2 723	18 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 511	148 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 265 757</b>	<b>5 098 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 409 333</b>	<b>7 234 144</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 508 400	7 508 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 508 400</b>	<b>7 508 400</b>
Ingående avskrivningar	-515 231	-415 354
Årets avskrivningar	-99 877	-99 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-615 108</b>	<b>-515 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 893 292</b>	<b>6 993 169</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 000 000
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

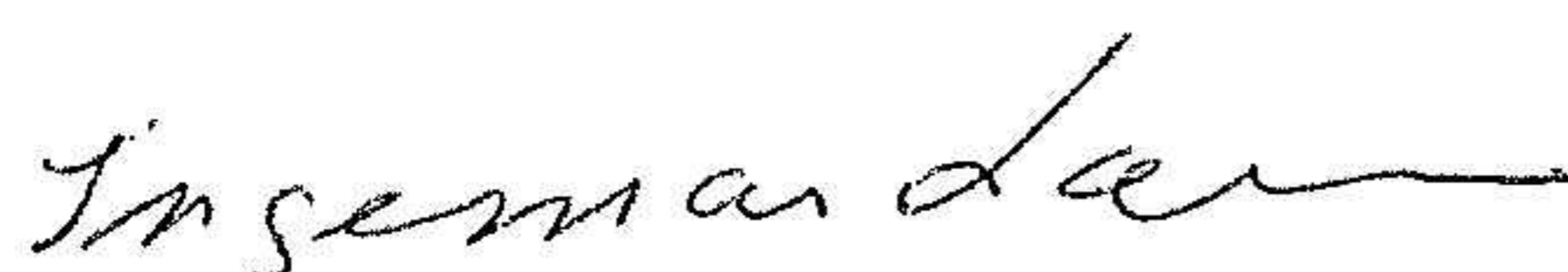
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 000 000
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

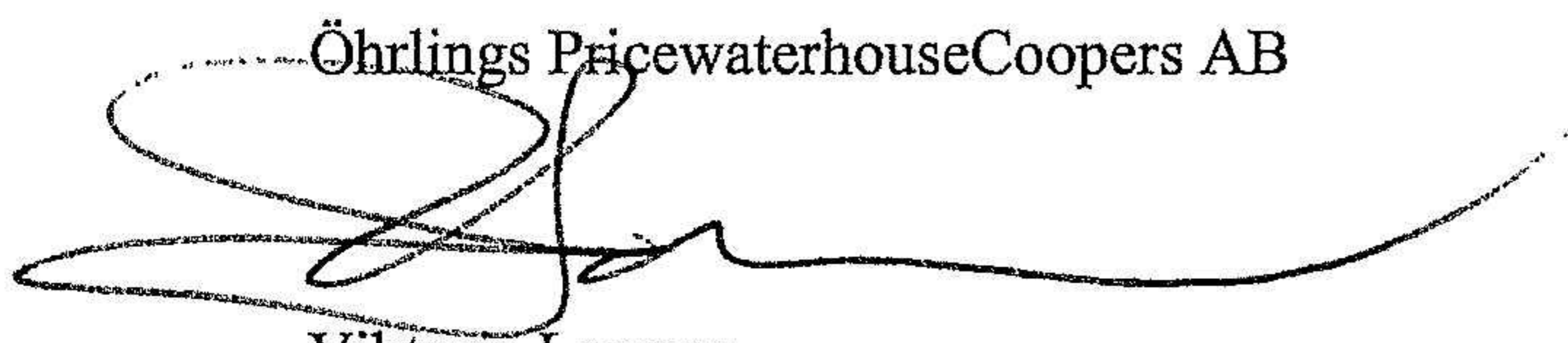
Kungsbacka 2023-06-14



Ingemar Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meras Lokaler i Alingsås AB, org.nr 556807-0402

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Meras Lokaler i Alingsås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meras Lokaler i Alingsås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Meras Lokaler i Alingsås AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Lokaler i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meras Lokaler i Alingsås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Lokaler i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 15 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor