

Årsredovisning

för

H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB

556702-1521

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet i Huddinge och Botkyrka kommun.

Bolaget ägs till 55 % av THJ Holding AB, 556964-0286.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 409	7 066	5 498	9 182
Resultat efter finansiella poster	1 499	578	169	1 743
Soliditet (%)	32	12	4	52

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolaget har under året gått från tre seniora och två juniora mäklare till fyra seniora och en junior mäklare, vilket har gynnat omsättningen positivt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 474	311 883	414 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		311 883	-311 883	0
Årets resultat			1 141 281	1 141 281
Belopp vid årets utgång	100 000	14 357	1 141 281	1 255 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 356
årets vinst	1 141 281
	1 155 637
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	155 637
	1 155 637

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen om totalt 1 000 000 kronor ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 408 508	7 066 430
Övriga rörelseintäkter		778 440	398 233
Summa rörelseintäkter		10 186 948	7 464 663
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-3 149 082	-2 082 532
Övriga externa kostnader		-1 213 568	-1 088 770
Personalkostnader	2	-4 325 754	-3 686 203
Summa rörelsekostnader		-8 688 404	-6 857 505
Rörelseresultat		1 498 544	607 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474	7 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-35 799
Summa finansiella poster		474	-28 756
Resultat efter finansiella poster		1 499 018	578 402
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-134 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-134 000
Resultat före skatt		1 499 018	444 402
Skatter			
Skatt på årets resultat		-357 737	-132 519
Årets resultat		1 141 281	311 883

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 185 000	1 185 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 185 000	1 185 000
Summa anläggningstillgångar		1 185 000	1 185 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		717 787	920 371
Fordringar hos koncernföretag		67 620	52 303
Övriga fordringar		1 095	76 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 057	115 615
Summa kortfristiga fordringar		848 559	1 164 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 262	482 630
Klientmedel		1 015 000	1 624 131
Summa kassa och bank		2 166 262	2 106 761
Summa omsättningstillgångar		3 014 821	3 271 173
SUMMA TILLGÅNGAR		4 199 821	4 456 173

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 356	2 474
Årets resultat		1 141 281	311 883
Summa fritt eget kapital		1 155 637	314 357
Summa eget kapital		1 255 637	414 357
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		134 000	134 000
Summa obeskattade reserver		134 000	134 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		248 456	204 863
Skulder till koncernföretag		63 158	671 244
Skatteskulder		172 064	0
Övriga skulder		1 390 112	1 998 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		936 394	1 033 319
Summa kortfristiga skulder		2 810 184	3 907 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 199 821	4 456 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 450	128 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 450	128 450
Ingående avskrivningar	-128 450	-128 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 450	-128 450
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 185 000	1 000 000
Inköp	0	185 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 185 000	1 185 000
Utgående redovisat värde	1 185 000	1 185 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Botkyrka

Johan Holmgren
Johan Holmgren
Ordförande
2026-02-20

Jakob Johansson
Jakob Johansson

2026-02-20

David Krantz
David Krantz

2026-02-20

Richard Sedman
Richard Sedman

2026-02-20

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB

Org.nr 556702-1521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & W Fastighetsbyrå Botkyrka ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-20

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik

Auktoriserad revisor