

Årsredovisning
för
LE Industrifastigheter AB
559357-7082

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Orava, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för LE Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till LE Investment AB, organisationsnummer 559357-5029.

Företaget har sitt säte i KUNGÄLV.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-332	-7	-2
Soliditet (%)	8,1	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 167	-6 854	15 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			16 128	16 128
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 167	9 274	32 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 020
årets vinst	16 128
	7 108
disponeras så att i ny räkning överföres	7 108
	7 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 500	-7 300
Summa rörelsekostnader		-332 500	-7 300
Rörelseresultat		-332 500	-7 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	446
Summa finansiella poster		471	446
Resultat efter finansiella poster		-332 029	-6 854
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		350 000	0
Resultat före skatt		17 971	-6 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 843	0
Årets resultat		16 128	-6 854

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

4 144 800

Summa materiella anläggningstillgångar

0

4 144 800

Summa anläggningstillgångar

0

4 144 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

350 000

0

Summa kortfristiga fordringar

350 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

47 263

48 091

Summa kassa och bank

47 263

48 091

Summa omsättningstillgångar

397 263

48 091

SUMMA TILLGÅNGAR

397 263

4 192 891

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 020

-2 167

Årets resultat

16 128

-6 854

Summa fritt eget kapital

7 108

-9 021

Summa eget kapital

32 108

15 979

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

363 312

446 112

Skatteskulder

1 843

0

Övriga skulder

0

3 730 800

Summa kortfristiga skulder

365 155

4 176 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

397 263

4 192 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		4 144 800
Försäljningar/utrangeringar	-4 144 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-4 144 800	4 144 800
Utgående redovisat värde	-4 144 800	4 144 800

Kungälv 2025-05-28

Niklas Orava
Niklas Orava
Ordförande

Toni Orava
Toni Orava