20230620269 15

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Runsten AB

556791-7256

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i **Industrifastigheter i Runsten AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den **26 april 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att **vinsten** ska balanseras i ny räkning.

Ort och datum: Runsten 2023-05-19

Underskrift: _____

Namnförtydligande: Agne Turesson

20230620260916

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Runsten AB

556791-7256

Räkenskapsåret

2022

20230520269117

Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter i Runsten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar industrilokal bestående av brandstationen Runsten, Öland.

Brandstationen hyrs ut till Ölands kommunalförbund enligt avtal. Diskussion pågår om överlåtelse av avtalet till Räddningstjänsten Sydost.

Företaget har sitt säte i Borgholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	346	344	322	301	293
Resultat efter finansiella poster	167	151	104	158	128
Soliditet (%)	84	68	59	54	42
Avkastning på eget kap. (%)	15	15	12	20	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	120 000	590 956	102 670	**813 626**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 670	-102 670	**0**
Årets resultat			105 906	**105 906**
Belopp vid årets utgång	**120 000**	**693 626**	**105 906**	**919 532**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	693 626
årets vinst	105 906
	799 532
disponeras så att	
i ny räkning överföres	799 532
	799 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230620269 18

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		345 727	343 607
Övriga rörelseintäkter		7 523	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**353 250**	**343 607**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 951	-99 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 364	-84 364
Summa rörelsekostnader		**-183 315**	**-183 600**
Rörelseresultat		**169 935**	**160 007**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 114	-9 311
Summa finansiella poster		**-2 748**	**-9 311**
Resultat efter finansiella poster		**167 187**	**150 696**
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	-20 000
Resultat före skatt		**134 187**	**130 696**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 281	-28 026
Årets resultat		**105 906**	**102 670**

20230620026919

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 4, 5	1 134 218	1 218 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 296
Övriga fordringar		13 574	41 946
Summa kortfristiga fordringar		**13 574**	**51 242**
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 444	160 442
Summa omsättningstillgångar		**189 018**	**211 684**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 323 236**	**1 430 266**

20230520269 20

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		693 626	590 956
Årets resultat		105 906	102 670
Summa fritt eget kapital		**799 532**	**693 626**
Summa eget kapital		**919 532**	**813 626**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		234 000	201 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 942
Skatteskulder		60 587	56 924
Övriga skulder		22 776	1 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 341	565
Summa kortfristiga skulder		**169 704**	**65 640**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 323 236**	**1 430 266**

AP
TP

20230620269 21

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	**2 200 000**

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-43 000	-45 000
Återföring från periodiseringsfond	10 000	25 000
	-33 000	**-20 000**

AT
TP

20230620036922

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 923 227	1 923 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 923 227**	**1 923 227**
Ingående avskrivningar	-827 250	-750 321
Årets avskrivningar	-76 929	-76 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-904 179**	**-827 250**
Utgående redovisat värde	**1 019 048**	**1 095 977**

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 697	148 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**148 697**	**148 697**
Ingående avskrivningar	-79 952	-72 517
Årets avskrivningar	-7 435	-7 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-87 387**	**-79 952**
Utgående redovisat värde	**61 310**	**68 745**

Not 5 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 860	53 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**53 860**	**53 860**
Utgående redovisat värde	**53 860**	**53 860**

JA
TP

20230520269623

Färjestaden den 4 april 2023

Agne Turesson
Ordförande

Jimmy Johansson

Rickard Gustafsson

Torbjörn Persson

Peder Svensson
Verkställande direktör