

# ÅRSREDOVISNING

för

**SWEBAC AB**

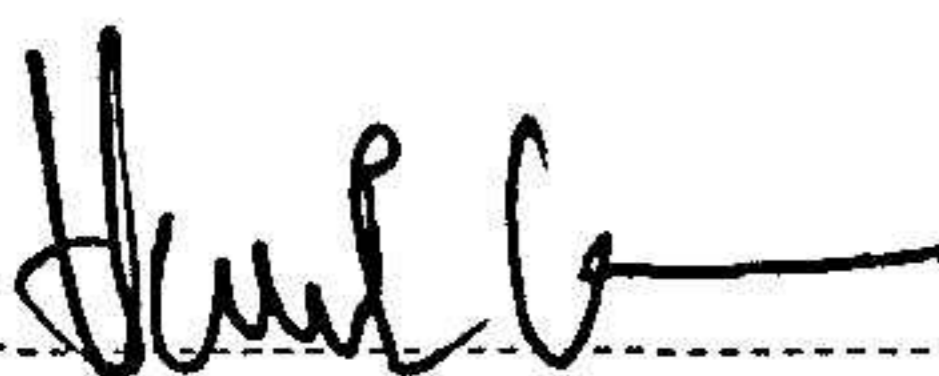
Org.nr. 556919-6156

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i SWEBAC AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31/10-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2022-10-31

  
-----  
Henrik Ohlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	186 800	160 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 712	15 706	90 270	-77 429
Soliditet (%)	48,06	50,65	28,16	97,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	83 300	0	5 508 319
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-3 500 000
Årets resultat			1 839 357
Belopp vid årets utgång	83 300	0	3 847 676

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 008 319
Årets resultat	1 839 357
	<u>3 847 676</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	2 047 676
	<u>3 847 676</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 800 000,00 kr. vilket motsvarar 2 160,86 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		186 800	160 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		186 800	160 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 798	-68 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 290	-76 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-156 088	-144 294
<b>Rörelseresultat</b>		30 712	15 706
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		30 712	15 706
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 815 000	3 450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 815 000	3 450 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 845 712	3 465 706
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 355	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 839 357</b>	<b>3 465 706</b>

2022111608832

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 090 739

6 167 029

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 090 739

6 167 029

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

0

1 260 985

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

1 260 985

**Summa anläggningstillgångar**

6 090 739

7 428 014

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

11 000

21 000

Fordringar hos koncernföretag

1 815 000

3 450 000

Övriga fordringar

7 159

1 241

**Summa kortfristiga fordringar**

1 833 159

3 472 241

**Kassa och bank**

Kassa och bank

254 342

137 639

**Summa kassa och bank**

254 342

137 639

**Summa omsättningstillgångar**

2 087 501

3 609 880

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 178 240

11 037 894

202211608833

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

83 300

83 300

Summa bundet eget kapital

83 300

83 300

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 008 319

2 042 613

Årets resultat

1 839 357

3 465 706

Summa fritt eget kapital

3 847 676

5 508 319

Summa eget kapital

3 930 976

5 591 619

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

4 195 973

5 406 958

Summa långfristiga skulder

4 195 973

5 406 958

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

24 000

24 000

Leverantörsskulder

555

543

Skatteskulder

18 736

6 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

51 291

39 317

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 178 240**

**11 037 894**

2022111608834

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

6 255 825  
6 255 825  
-88 796  
-76 290  
-165 086  
6 090 739

6 255 825  
6 255 825  
-12 506  
-76 290  
-88 796  
6 167 029

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden  
Omklassificeringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

1 260 985  
-1 260 985  
0  
0

1 260 985  
0  
1 260 985  
1 260 985

#### Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller senare än 5 år

4 195 973

5 406 958

#### Not 5 Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

Fastighetsinteckningar

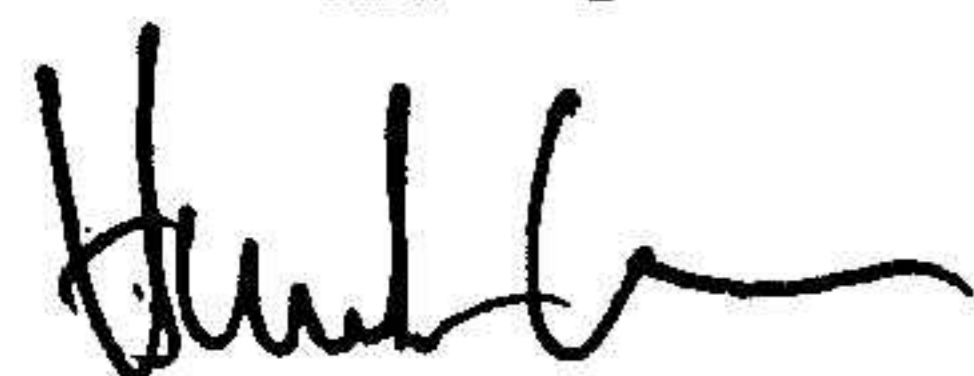
1 850 000

1 850 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2022-10-31



Henrik Ohlsson