

# Årsredovisning

för

## F&I Fastigheter Kungsbacka AB

559083-8776

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F&I Fastigheter Kungsbacka AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 7 oktober 2022



Fredrik Hall

# Årsredovisning

för

## **F&I Fastigheter Kungsbacka AB**

559083-8776

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för F&I Fastigheter Kungsbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, konsulting inom fastighetsbranschen, handel med värdepapper, företagsledartjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har inte påverkas av viruset Covid-19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	372	383	347	378
Resultat efter finansiella poster	56	-72	112	227
Soliditet (%)	12,0	11,1	14,5	8,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	201 059	-92 410	158 649
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-92 410	92 410	0
Årets resultat			49 620	49 620
Belopp vid årets utgång	50 000	108 649	49 620	208 269

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 649
årets vinst	49 620
	<b>158 269</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	85 000
i ny räkning överföres	73 269
	<b>158 269</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	372 370	382 768
Övriga rörelseintäkter	-214	2 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>372 156</b>	<b>385 577</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-274 327	-415 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 850	-28 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-303 177</b>	<b>-444 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>68 979</b>	<b>-59 045</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 480	-12 683
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12 480</b>	<b>-12 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>56 499</b>	<b>-71 728</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	6 000	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>62 499</b>	<b>-77 728</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-12 879	-14 682
<b>Årets resultat</b>	<b>49 620</b>	<b>-92 410</b>

2022101811647

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 515 417

1 544 267

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 515 417**

**1 544 267**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 515 417**

**1 544 267**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

57 786

5 612

Fordringar hos koncernföretag

85 000

85 000

Övriga fordringar

20 324

26 216

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 691

164 701

**Summa kortfristiga fordringar**

**174 801**

**281 529**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 476

122 216

**Summa kassa och bank**

**52 476**

**122 216**

**Summa omsättningstillgångar**

**227 277**

**403 745**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 742 694**

**1 948 012**

2022101811648

5

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

108 649

201 059

Årets resultat

49 620

-92 410

**Summa fritt eget kapital**

**158 269**

**108 649**

**Summa eget kapital**

**208 269**

**158 649**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

6 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**6 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

803 856

803 856

Övriga skulder

628 422

628 422

**Summa långfristiga skulder**

**1 432 278**

**1 432 278**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 691

317 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 456

33 259

**Summa kortfristiga skulder**

**102 147**

**351 085**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 742 694**

**1 948 012**

2022101811649

JS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>
Ingående avskrivningar	-124 558	-95 708
Årets avskrivningar	-28 850	-28 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 408</b>	<b>-124 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 515 417</b>	<b>1 544 267</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	803 856	803 856
	<b>803 856</b>	<b>803 856</b>

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Freddans Holding AB, org nr 559101-9400, säte i Nyköping.

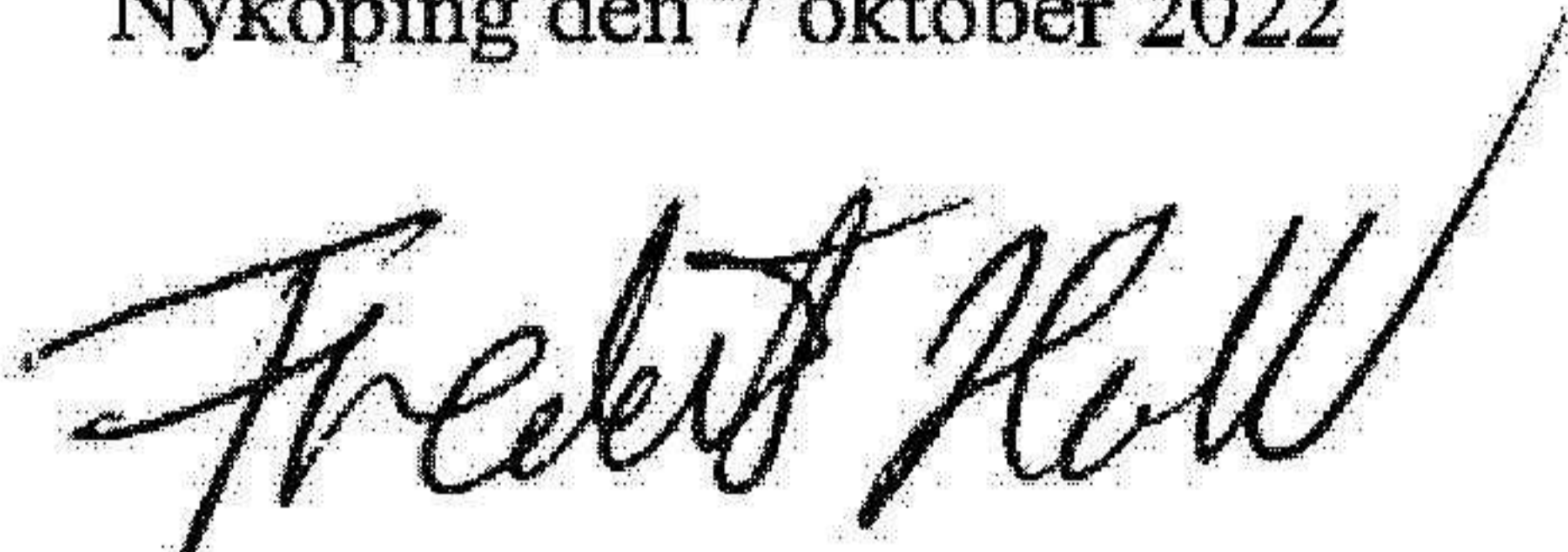
#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 176 000	1 176 000
	<b>1 176 000</b>	<b>1 176 000</b>

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

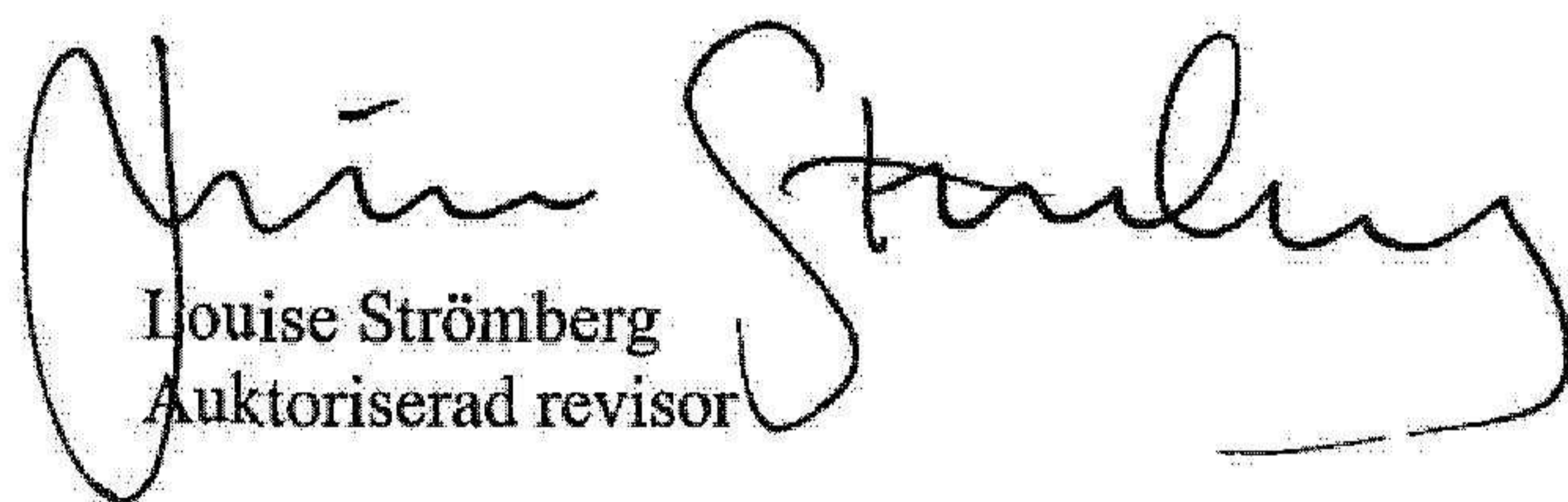
Styrelsen anser att utbrottet av Covid-19 hittills inte har haft eller förväntas ha någon effekt på företagets resultat på nya året.

Nyköping den 7 oktober 2022



Fredrik Hall

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2022



Louise Strömberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i F&I Fastigheter Kungsbäcka AB**

Org.nr 559083-8776

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F&I Fastigheter Kungsbäcka AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F&I Fastigheter Kungsbäcka ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F&I Fastigheter Kungsbäcka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F&I Fastigheter Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F&I Fastigheter Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

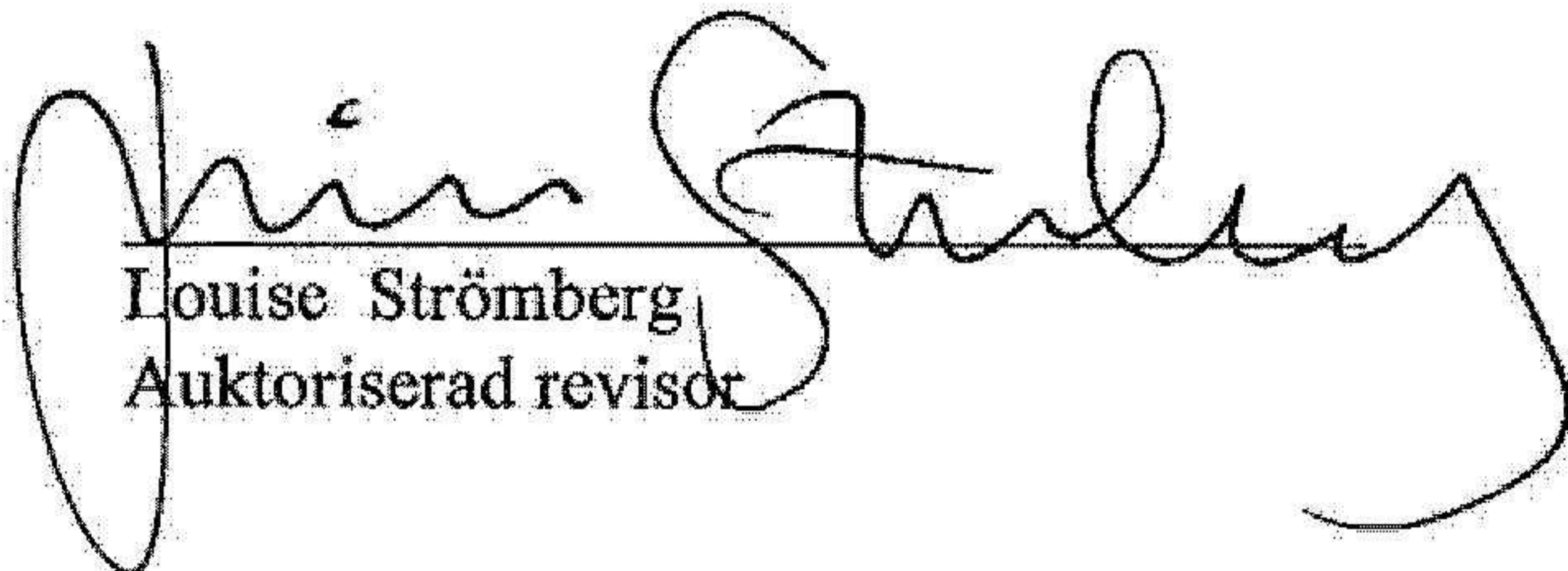
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 7 oktober 2022

  
Louise Strömberg  
Auktoriserad revisor