

Årsredovisning
för
Sebastians Fastigheter AB
559012-8384

Räkenskapsåret
2024-06-01 - 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Demir, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Sebastians Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till BRF Rödhaken 6, 769641-7679 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-9	-6
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,4	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 362	7 519	48 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 519	-7 519	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 843	0	48 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 842
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 842
	-1 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-01
-2025-05-31

2023-06-01
-2024-05-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

7 519

Summa rörelsekostnader

0

7 519

Rörelseresultat

0

7 519

Resultat efter finansiella poster

0

7 519

Resultat före skatt

0

7 519

Årets resultat

0

7 519

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

9 100 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 100 000

0

Summa anläggningstillgångar

9 100 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

70

9 100 070

Summa kortfristiga fordringar

70

9 100 070

Kassa och bank

Kassa och bank

48 088

48 088

Summa kassa och bank

48 088

48 088

Summa omsättningstillgångar

48 158

9 148 158

SUMMA TILLGÅNGAR

9 148 158

9 148 158

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 842

-9 362

Årets resultat

0

7 519

Summa fritt eget kapital

-1 842

-1 843

Summa eget kapital

48 158

48 157

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

9 100 000

9 100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

9 100 000

9 100 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 148 158

9 148 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	0	0
Omklassificeringar	9 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 100 000	0
Utgående redovisat värde	9 100 000	0

Underskrifter

Stockholm 2025-12-21

Sebastian Demir
Sebastian Demir