

Dingtunahem AB
Org nr 556965-2190

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

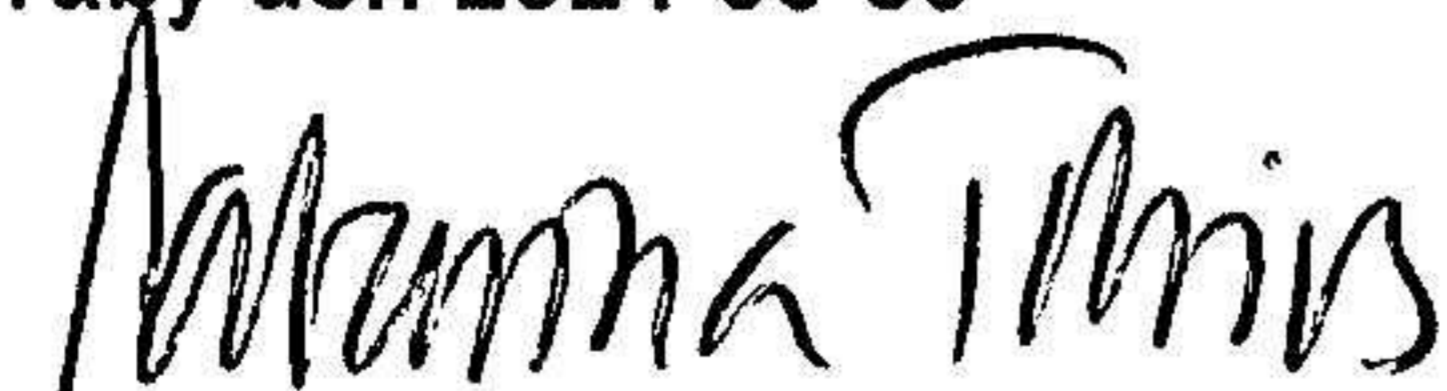
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Dingtunahem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2024-06-30


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB, 556517-9156, och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	2 509	2 317	2 260	2 266	2 193
Resultat efter finansiella poster	tkr	354	458	748	752	-197
Soliditet	%	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 199	51 199
Årets resultat		515	515
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 714	51 714

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	1 199
Årets vinst	515
	<u>1 714</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

1 714
1 714

Resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning	2	2 509 126	2 316 672
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-652 476	-864 037
Övriga externa kostnader		-26 585	-86 877
Personalkostnader	3	-38 107	-40 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-441 573	-439 090
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 158 741</u>	<u>-1 430 167</u>
Rörelseresultat		1 350 385	886 505
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-996 795	-428 240
Summa resultat från finansiella poster		<u>-996 792</u>	<u>-428 240</u>
Resultat efter finansiella poster		353 593	458 265
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-353 000	-458 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-353 000</u>	<u>-458 000</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78	-
Årets vinst		<u>515</u>	<u>265</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	21 900 099	22 217 524
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		<u>21 900 099</u>	<u>22 217 524</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 900 099</u>	<u>22 217 524</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kassa och bank</u>			
		574 240	504 742
Summa omsättningstillgångar		<u>574 240</u>	<u>504 742</u>
Summa tillgångar		<u>22 474 339</u>	<u>22 722 266</u>
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 199	934
Årets vinst		515	265
		<u>1 714</u>	<u>1 199</u>
Summa eget kapital		<u>51 714</u>	<u>51 199</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut	7, 8	17 950 000	18 525 000
Summa långfristiga skulder		<u>17 950 000</u>	<u>18 525 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		575 000	575 000
Leverantörsskulder		59 222	92 272
Skulder till koncernföretag		3 054 500	2 701 500
Aktuella skatteskulder		31 158	29 780
Övriga kortfristiga skulder		12 442	26 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		740 303	721 415
Summa kortfristiga skulder		<u>4 472 625</u>	<u>4 146 068</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>22 474 339</u>	<u>22 722 267</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark. Avskrivning enligt plan sker med 20% per år på kvarvarande inventariers anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

Not 3 Personal

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 735 665	24 780 722
Inköp	124 148	954 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 859 813	25 735 665

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående avskrivningar	-3 518 141	-3 079 051
Årets avskrivningar	-441 573	-439 090
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 959 714	-3 518 141
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>21 900 099</u>	<u>22 217 524</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	32 376	32 376
Årets förändringar	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 376	32 376
Ingående avskrivningar	-32 375	-32 375
Årets förändringar	<hr/>	<hr/>
öreskorrigering	-1	-1
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 376	-32 376
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 650 000	16 225 000

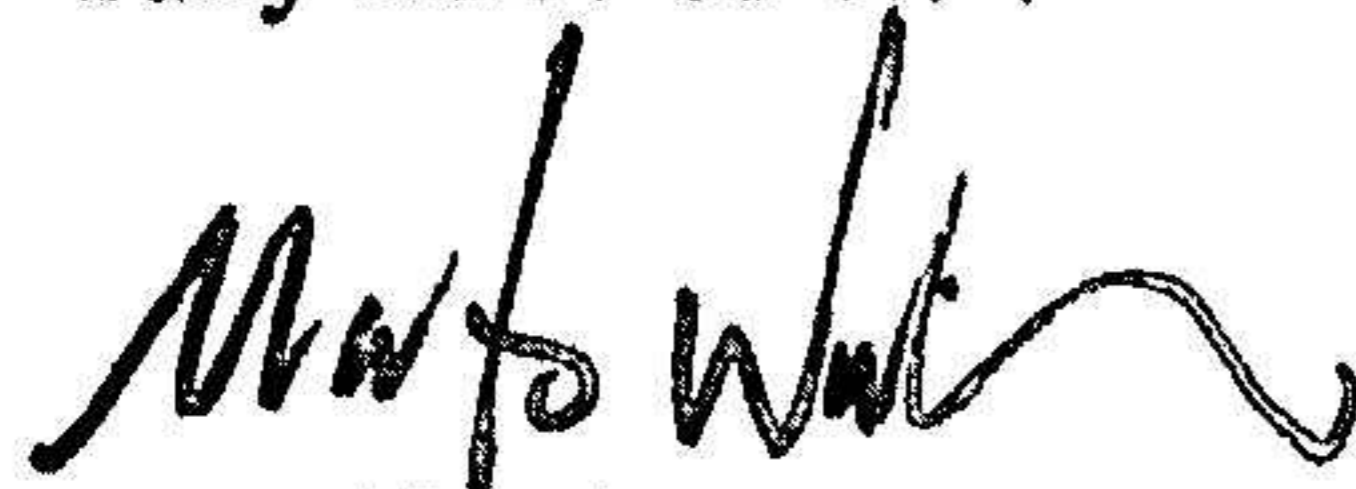
Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 950 000	18 525 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	575 000	575 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>18 525 000</u>	<u>19 100 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>23-12-31</u>	<u>22-12-31</u>
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>21 400 000</u>	<u>21 400 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>21 400 000</u>	<u>21 400 000</u>

Täby 2024-05-27 !



Mats Wickman



Annika Selinder



Catarina Tillius