

Tjänsteanteckning 2023-11-17
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2022-06-15 och har film nr: 8977-7602
/EK1, Bolagsverket

Årsredovisning

Fortima Fastighetsutveckling AB

556870-2996

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2022-05-30



Karl Matthias Graham Schilke

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsutveckling, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fortima Holding AB, 556855-6848, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolagets eget kapital är förbrukat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	690	217	573	1 073	1 262
Resultat efter finansiella poster	-858	-1 067	-685	-406	-2 579
Soliditet %	4	-304	-219	-173	-126

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 663 551	-1 066 739
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 066 739	1 066 739
Årets resultat			-858 487
Belopp vid årets utgång	50 000	869 711	-858 487

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	869 711
Årets resultat	-858 487
<i>Summa</i>	<i>11 224</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 224
<i>Summa</i>	<i>11 224</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		690 437	217 229
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-13 053	-
Övriga rörelseintäkter		-	1 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		677 384	219 084
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 506	-8 119
Övriga externa kostnader		-824 767	-826 729
Personalkostnader	2	-583 288	-341 502
Summa rörelsekostnader		-1 427 561	-1 176 350
Rörelseresultat		-750 177	-957 266
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-108 310	-109 473
Summa finansiella poster		-108 310	-109 473
Resultat efter finansiella poster		-858 487	-1 066 739
Resultat före skatt		-858 487	-1 066 739
Årets resultat		-858 487	-1 066 739

2022092608161

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

90 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

90 000

0

Summa anläggningstillgångar

90 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 128 228

1 128 228

Fordringar hos koncernföretag

79 025

2 314

Övriga fordringar

36 496

271 769

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 180

37 110

Summa kortfristiga fordringar

1 248 929

1 439 421

Kassa och bank

Kassa och bank

214 292

102 477

Summa kassa och bank

214 292

102 477

Summa omsättningstillgångar

1 463 221

1 541 898

SUMMA TILLGÅNGAR

1 553 221

1 541 898

2022092608162

2022092608163

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	869 711	-3 663 551
Årets resultat	-858 487	-1 066 739
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 224	-4 730 290
Summa eget kapital	61 224	-4 680 290
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 800 000	5 800 000
Summa långfristiga skulder	800 000	5 800 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	169 606	102 015
Skulder till koncernföretag	243 043	134 733
Skatteskulder	2 102	-
Övriga skulder	206 756	147 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 490	38 083
Summa kortfristiga skulder	691 997	422 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 553 221	1 541 898

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer	År 5 år
---	------------

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
--	------	------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	108 310	108 322
--	---------	---------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	90 000	–
Utgående anskaffningsvärden	179 000	89 000
Ingående avskrivningar	-89 000	-89 000
Utgående avskrivningar	-89 000	-89 000
Redovisat värde	90 000	0

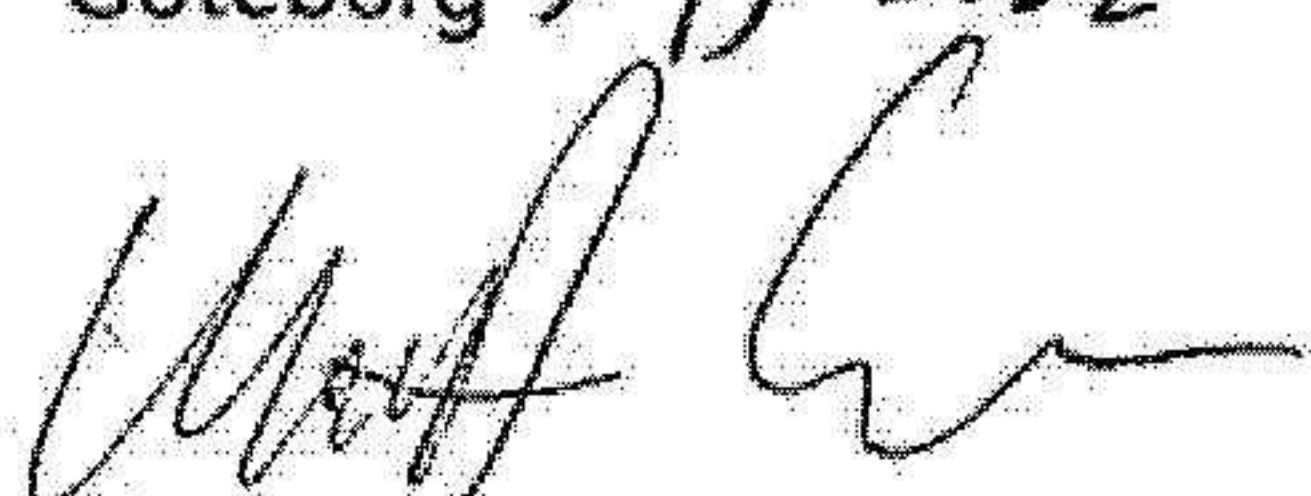
Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------


Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 436 326	5 836 326
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Göteborg 30/5 2022



2022092608165




Karl Matthias Graham Schilke

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-30

Frejs Revisorer Ab



Gert Johan Frej
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fortima Fastighetsutveckling AB

Org.nr 556870-2996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fortima Fastighetsutveckling AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fortima Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fortima Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande med reservation.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fortima Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fortima Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 maj 2022

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Göteborg den 15 maj 2023

Ärendenr: 9557460/2022

Hej, såsom företrädare för bolaget Fortima Fastighetsutveckling AB (556870-2996) svarar jag på ert Föreläggande som skickats ut gällande årsredovisningen för räkenskapsåret 2021.

Det som skett är att en felaktig version av årsredovisningen ursprungligen skickades in för registrering och godkännande. När detta upptäcktes under hösten 2022 så skickade vi in en ny korrigerad version som vi då helt enkelt önskar att den registreras istället och sålunda skall ersätta den första versionen som skickades in.

Skillnaden mellan versionerna är att det gjorts ett villkorat aktieägartillskott till bolaget som inte fanns med i version 1 vilket påverkar hur en extern läsare kan tolka bolagets ställning. Detta påverkar således tex nyckeltal etc som när det blir officiell handling kan påverka bolaget negativt.

Vid frågor är ni även välkomna att kontakta bolagets revisor Johan Frej (se kontaktuppgifter nedan).

Med vänlig hälsning



Matthias Schilke

Johan Frej

Frejs Revisorer AB

jfj@frejs.se

0706-473347