

**Årsredovisning**  
för  
**ESSA-Gården AB**

556500-9858

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ESSA-Gården AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 13 juni 2024

  
Sven Allan Petersson

Styrelsen för ESSA-Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhetsinriktning är att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt äga och förvalta värdepapper och utöva med detta förenlig verksamhet.

Bolaget äger 60 % av andelarna i Lantmannagården KB, 916823-1695, ett bolag i vilket det bl a finns 10 st bostadslägenheter.

#### Ekonomi:

För finansiering av köp av andelar i Lantmannagården KB finns lån upptagna.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30	59	79	54
Soliditet (%)	10	10	9	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	11 300	136 395	56 296	<b>403 991</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-30 000		<b>-30 000</b>
Balanseras i ny räkning			56 296	-56 296	<b>0</b>
Årets resultat				30 471	<b>30 471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>11 300</b>	<b>162 691</b>	<b>30 471</b>	<b>404 462</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 691
årets vinst	30 471
	<b>193 162</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 kronor per aktie)	30 000
i ny räkning överföres	163 162
	<b>193 162</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 990	-10 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 990</b>	<b>-10 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 990</b>	<b>-10 500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	160 022	170 395
Ränteintäkter	54	1
Räntekostnader	-118 615	-100 815
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>41 461</b>	<b>69 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>30 471</b>	<b>59 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>30 471</b>	<b>59 081</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-2 785
<b>Årets resultat</b>	<b>30 471</b>	<b>56 296</b>

2024070211627



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	2	4 214 107	4 174 085
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	27 504	27 504
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 241 611</b>	<b>4 201 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 241 611</b>	<b>4 201 589</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10 116	1 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 116</b>	<b>1 240</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 313	2 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 313</b>	<b>2 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 429</b>	<b>3 808</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 255 040

4 205 397

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

11 300

11 300

**Summa bundet eget kapital**

**211 300**

**211 300**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

162 691

136 395

Årets resultat

30 471

56 296

**Summa fritt eget kapital**

**193 162**

**192 691**

**Summa eget kapital**

**404 462**

**403 991**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 892 000

1 912 000

Övriga skulder

1 931 343

1 858 056

**Summa långfristiga skulder**

**3 823 343**

**3 770 056**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Skatteskulder

0

4 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 234

6 618

**Summa kortfristiga skulder**

**27 234**

**31 349**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 255 040**

**4 205 397**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 371 000	6 371 000
	<b>6 371 000</b>	<b>6 371 000</b>

### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 174 085	4 113 690
Inköp	160 022	170 395
Försäljningar	-120 000	-110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>4 214 107</b>	<b>4 174 085</b>
Utgående redovisat värde	<b>4 214 107</b>	<b>4 174 085</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 504	27 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>27 504</b>	<b>27 504</b>
Utgående redovisat värde	<b>27 504</b>	<b>27 504</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 812 000	1 832 000
	<b>1 812 000</b>	<b>1 832 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 912 000 kronor (1 932 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 892 000	1 912 000
	<b>1 892 000</b>	<b>1 912 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult**

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Varberg den 13 juni 2024

  
Sven Allan Petersson