

Årsredovisning

Casolino Fastighetsinvest 6 AB

556993-8268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nilsson

2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har ägt och förvaltats hyresfastigheter.
Företaget har sitt säte i Svedala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fusion har inletts innebärande att bolaget kommer att gå upp i moderbolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	340	420	395	360
Resultat efter finansiella poster	198	145	84	34
Soliditet %	90	21	15	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	324 464	115 197
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		115 197	-115 197
- Årets resultat			157 526
- Belopp vid årets utgång	50 000	439 661	157 526

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	439 661
<i>Årets resultat</i>	<i>157 526</i>
<i>Summa</i>	<i>597 187</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	597 187
<i>Summa</i>	<i>597 187</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	339 818	420 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	339 818	420 343
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 425	-135 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 920	-46 674
Summa rörelsekostnader	-88 345	-181 674
Rörelseresultat	251 473	238 669
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	327
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 167	-93 996
Summa finansiella poster	-53 097	-93 669
Resultat efter finansiella poster	198 376	145 000
Resultat före skatt	198 376	145 000
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 850	-29 803
Årets resultat	157 526	115 197

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 063 749
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	2 063 749
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	594 005	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		594 005	200 000
Summa anläggningstillgångar		594 005	2 263 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 378	2 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 189
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 378	5 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 646	67 642
<i>Summa kassa och bank</i>		119 646	67 642
Summa omsättningstillgångar		126 024	73 424
SUMMA TILLGÅNGAR		720 029	2 337 173

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	439 661	324 464	
Årets resultat	157 526	115 197	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>597 187</i>	<i>439 661</i>	
Summa eget kapital	647 187	489 661	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	0	1 528 460
Summa långfristiga skulder	7	0	1 528 460
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	110 520
Leverantörsskulder		0	13 757
Skatteskulder		11 472	0
Övriga skulder		51 371	83 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	110 787
Summa kortfristiga skulder	72 842	72 842	319 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	720 029	720 029	2 337 173

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 532 000	2 532 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 532 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 532 000
Ingående avskrivningar	-468 251	-421 577
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	468 251	-
Årets avskrivningar	-	-46 674
Utgående avskrivningar	0	-468 251
Redovisat värde	0	2 063 749

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 778	81 778
Utgående anskaffningsvärden	81 778	81 778
Ingående avskrivningar	-81 778	-81 778
Utgående avskrivningar	-81 778	-81 778
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	394 005	-
Utgående anskaffningsvärden	594 005	200 000
Redovisat värde	594 005	200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 086 380

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 0kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 528 460
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	110 520
------------------------------------	---	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	0	3 000 000
------------------------	---	-----------

Summa ställda säkerheter	0	3 000 000
--------------------------	---	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-10

UNDERSKRIFTER

Svedala

Jonas Nilsson

Jonas Nilsson

2026-03-10