

Årsredovisning för

**Jeppsson Fastigheter AB**

556987-3333

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jeppsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-04-09

  
Patrik Jeppsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jeppsson Fastigheter AB, 556987-3333, med säte i Kristianstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	419 999	407 998	407 998	258 239
Resultat efter finansiella poster	209 715	244 717	288 161	101 275
Soliditet, %	28	31	20	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	450 313
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-260 000
Årets resultat		166 519
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>356 832</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 356 832, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	190 313
årets resultat	166 519
Totalt	356 832
utdelning, 500 aktier * 400 kronor per aktie	200 000
balanseras i ny räkning	156 832
Summa	356 832

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Med hänsyn tagen till bolagets framtid, investeringar och fortlevnad, ser styrelsen inga hinder till den föreslagna utdelningen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024041209472

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		419 999	407 998
Övriga rörelseintäkter		4 327	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>424 326</b>	<b>407 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 952	-46 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 074	-71 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 026</b>	<b>-117 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 300</b>	<b>290 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 604	-46 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 585</b>	<b>-46 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>209 715</b>	<b>244 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 715</b>	<b>244 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 196	-50 399
<b>Årets resultat</b>		<b>166 519</b>	<b>194 318</b>

2024041209473

Mr

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 029 909	1 076 343
Inventarier, verktyg och installationer	4	156 390	181 030
Summa materiella anläggningstillgångar		1 186 299	1 257 373
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 186 299	1 257 373
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	260 000
Övriga fordringar		3 651	1 024
Summa kortfristiga fordringar		3 651	261 024
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		266 499	115 057
Summa kassa och bank		266 499	115 057
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		270 150	376 081
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 456 449	1 633 454

2024041209474

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 313	255 995
Årets resultat		166 519	194 318
Summa fritt eget kapital		356 832	450 313
<b>Summa eget kapital</b>		<b>406 832</b>	<b>500 313</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	909 152	995 048
Summa långfristiga skulder		909 152	995 048
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 896	85 896
Skatteskulder		-	4 475
Övriga skulder		24 869	25 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 700	22 500
Summa kortfristiga skulder		140 465	138 093
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 456 449</b>	<b>1 633 454</b>

2024041209475

WR

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Byggnadsinventarier	10

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 447 815	1 447 815
	<u>1 447 815</u>	<u>1 447 815</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-371 472	-325 038
-Årets avskrivning enligt plan	-46 434	-46 434
	<u>-417 906</u>	<u>-371 472</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 029 909</b>	<b>1 076 343</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	246 400	246 400
Vid årets slut	<u>246 400</u>	<u>246 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 370	-40 730
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 640	-24 640
Vid årets slut	<u>-90 010</u>	<u>-65 370</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>156 390</b>	<b>181 030</b>

W

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	565 568	651 464
	<u>565 568</u>	<u>651 464</u>

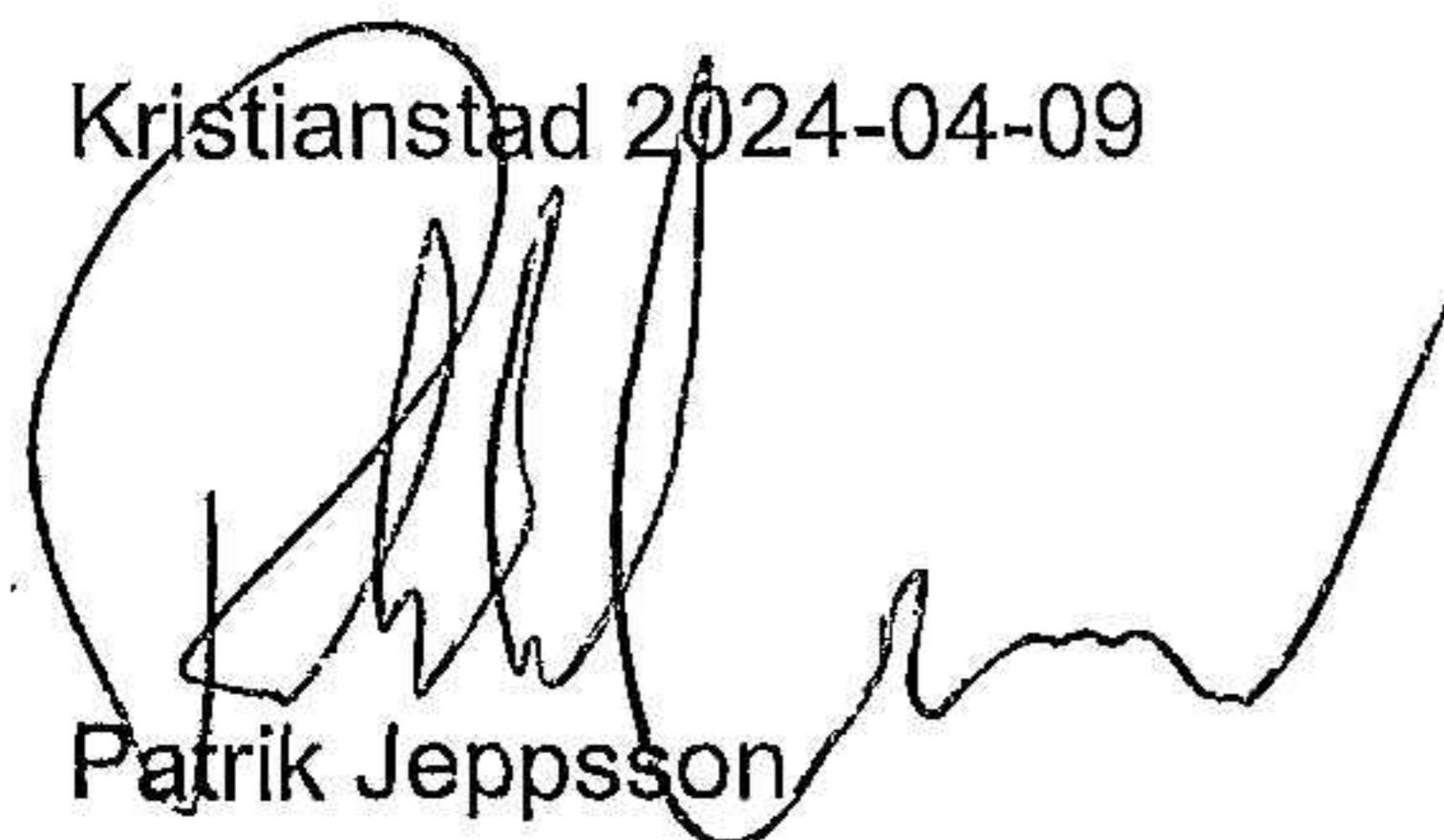
### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 860 000	1 860 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>

### Underskrifter

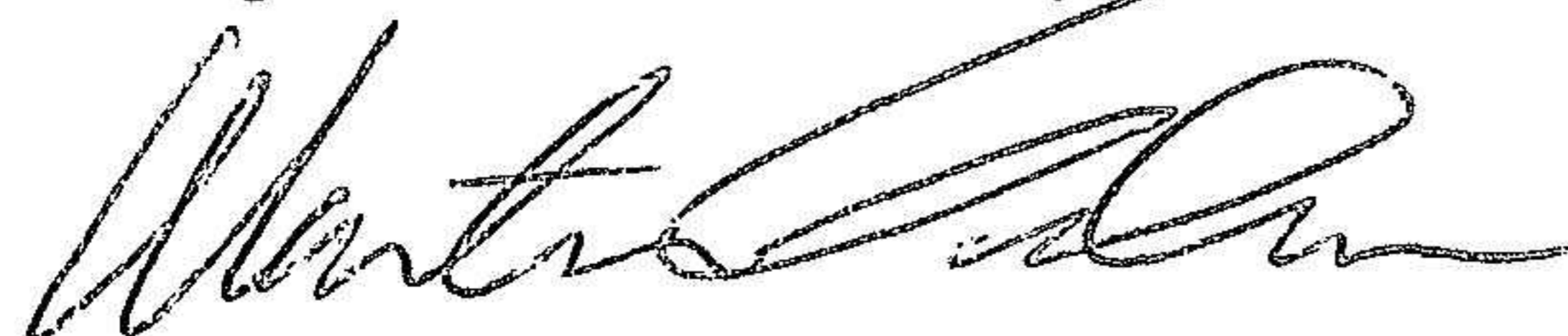
Kristianstad 2024-04-09



Patrik Jeppsson

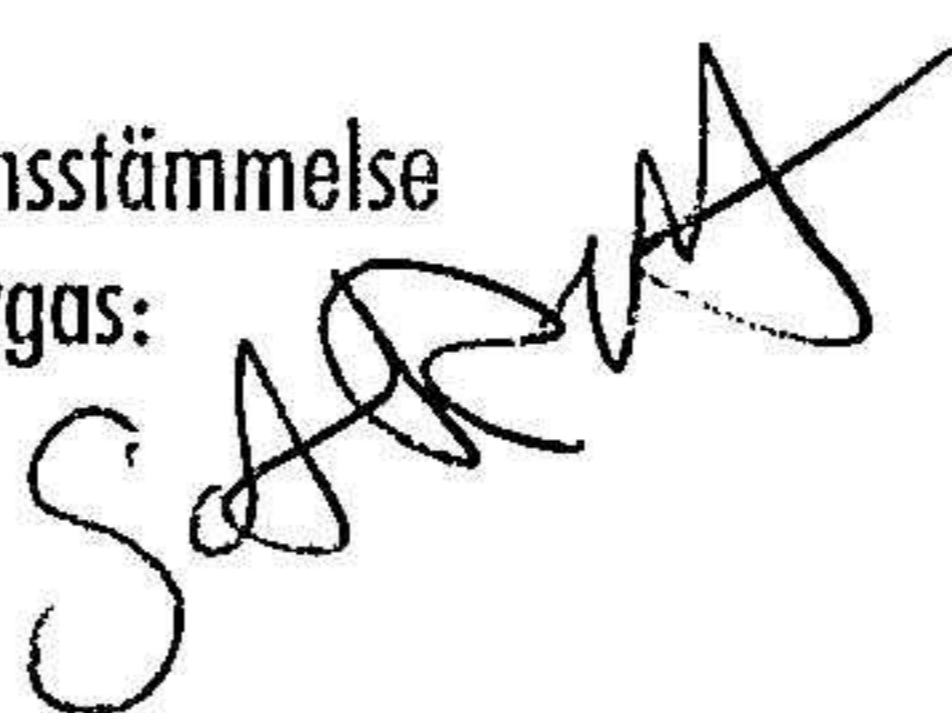
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jeppsson Fastigheter AB, org.nr 556987-3333

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jeppsson Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jeppsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jeppsson Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jeppsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jeppsson Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jeppsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 9 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

