

Årsredovisning

för

Ar Industrifastigheter AB

559372-2043

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Mitsen, Styrelseledamot

2024-06-22

Styrelsen för Ar Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-03-16 och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har under året färdigställt en lätt industrilokal på fastigheten Knivsta Gredelby 1:132. Byggnaden är fullt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mitmanwal 2 AB, 559361-1287, med säte i Täby.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	1 174	0
Resultat efter finansiella poster	-318	-531
Soliditet (%)	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-161	24 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-161	161	0
Årets resultat			2 700	2 700
Belopp vid årets utgång	25 000	-161	2 700	27 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-161
årets vinst	2 700
	2 539
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 539
	2 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-24 -2022-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 174 409	0
Övriga rörelseintäkter		550	21 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 174 959	21 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-815 562	-420 097
Personalkostnader	2	-65 332	-85 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 750	0
Övriga rörelsekostnader		-9 442	-46 599
Summa rörelsekostnader		-1 209 086	-552 119
Rörelseresultat		-34 127	-530 689
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 446	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 419	0
Summa finansiella poster		-283 973	128
Resultat efter finansiella poster		-318 100	-530 561
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		320 800	530 400
Summa bokslutsdispositioner		320 800	530 400
Resultat före skatt		2 700	-161
Årets resultat		2 700	-161

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 337 494	2 750 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	12 952 346
Summa materiella anläggningstillgångar		26 337 494	15 702 346
Summa anläggningstillgångar		26 337 494	15 702 346
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		864 506	0
Övriga fordringar		200 691	813 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 297	0
Summa kortfristiga fordringar		1 083 494	813 686
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		165 623	945 128
Summa kassa och bank		165 623	945 128
Summa omsättningstillgångar		1 249 117	1 758 814
SUMMA TILLGÅNGAR		27 586 611	17 461 160

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-161	0
Årets resultat		2 700	-161
Summa fritt eget kapital		2 539	-161
Summa eget kapital		27 539	24 839
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 450 000	0
Leverantörsskulder		238 915	1 345 971
Skulder till koncernföretag		7 738 895	16 090 350
Skatteskulder		7 695	0
Övriga skulder		14 970	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 108 597	0
Summa kortfristiga skulder		27 559 072	17 436 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 586 611	17 461 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-03-24 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	0
Inköp	0	2 750 000
Omklassificeringar	23 906 244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 656 244	2 750 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-318 750	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 750	0
Utgående redovisat värde	26 337 494	2 750 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 952 346	0
Inköp	10 953 898	12 952 346
Omklassificeringar	-23 906 244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 952 346
Utgående redovisat värde	0	12 952 346

Not 5 Långfristiga skulder

Skulden avser fastighetslån som i sin helhet ska omsättas inom ett år från bokslutsdagen och klassificeras därför som kortfristig skuld

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	18 450 000	0
	18 450 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 450 000	0
	18 450 000	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Täby 2024-06-20

Jonas Mitsem
Jonas Mitsem