

Styrelsen för

## Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

Upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>9</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **30 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2025

  
Roger Nilsson

Styrelsen för

## Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

Upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>9</b>

**Fastställelseintyg**

Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en industritomt i Kistinge industriområde, en industritomt och en industrifastighet i Sannarps industriområde, Halmstads kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Gerald Karlsson, 556096-7712 med säte i Halmstad.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 098 356	1 062 604	1 280 091	1 264 381
Rörelsemarginal %	40,44%	46,28%	55,71%	55,68%
Balansomslutning	23 201 021	17 776 541	20 221 080	20 505 298
Avkastning på eget kapital %	4,66%	8,18%	3,27%	2,91%

Definitioner: se not 11

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget väntas ha samma utveckling som föregående år.

## Eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	300 000	40 800	3 620 103	3 960 903
Årets resultat			199 635	199 635
Vid årets utgång	300 000	40 800	3 819 738	4 160 538

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 819 738, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		3 819 738
	Summa	<u>3 819 738</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		1 098 356	1 062 604
Övriga rörelseintäkter		60 000	14 745
		<u>1 158 356</u>	<u>1 077 349</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 911	-192 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-386 255</u>	<u>-386 255</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>444 190</u>	<u>498 650</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 115	320 417
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-192 995</u>	<u>-281 524</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>253 310</u>	<u>537 543</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner, övriga		<u>-</u>	<u>-125 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>253 310</u>	<u>412 543</u>
Skatt på årets resultat	5	<u>-53 675</u>	<u>-87 702</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>199 635</u>	<u>324 841</u>

Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
	6		
Byggnader och mark		16 978 763	17 365 018
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 550 000	—
		<u>18 528 763</u>	<u>17 365 018</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 528 763</b>	<b>17 365 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		268 699	30 617
Fordringar hos koncernföretag		4 166 700	291 700
Aktuell skattefordran		62 518	54 748
Övriga fordringar		147 388	—
		<u>4 645 305</u>	<u>377 065</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 953	34 457
		<u>26 953</u>	<u>34 457</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 672 258</b>	<b>411 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 201 021</b>	<b>17 776 540</b>

2025072805030

## Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		40 800	40 800
		<u>340 800</u>	<u>340 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 620 103	3 295 262
Årets resultat		199 635	324 841
		<u>3 819 738</u>	<u>3 620 103</u>
		4 160 538	3 960 903
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		277 032	277 032
		<u>277 032</u>	<u>277 032</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 766 904	5 848 020
Övriga skulder		154 445	154 445
		<u>8 921 349</u>	<u>6 002 465</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		1 081 116	814 448
Skulder till moderföretag		8 615 193	6 052 693
Övriga skulder		93 955	637 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 838	31 800
		<u>9 842 102</u>	<u>7 536 140</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 201 021</b>	<b>17 776 540</b>

2025072803051

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader och stomme

Nyttjandeperiod  
25 år

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

## Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Not 2 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2024	2023
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och stomme	386 255	386 255
	<u>386 255</u>	<u>386 255</u>

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övrigt	2 115	320 417
	<u>2 115</u>	<u>320 417</u>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övrigt	-192 995	-281 524
	<u>-192 995</u>	<u>-281 524</u>

## Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

**Not 5 Skatt på årets resultat****Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		253 310		412 543
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-52 182	20,6%	-84 984
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0,0%	–	0,0%	–
Schablonränta på periodiseringsfond	0,6%	-1 495	0,2%	-607
Övrigt	0,0%	2	0,8%	-2 111
Redovisad effektiv skatt	21,2%	-53 675	21,7%	-87 702

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	18 908 103	18 908 103
Pågående nyanläggningar	1 550 000	–
Vid årets slut	20 458 103	18 908 103
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 543 085	-1 156 830
Årets avskrivning	-386 255	-386 255
Vid årets slut	-1 929 340	-1 543 085
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 528 763</b>	<b>17 365 018</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden	9 251 735	9 251 735
Redovisat värde vid årets slut	9 251 735	9 251 735

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 442 440	2 590 228

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<i>Belopp i kr</i>	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	14 400 000	12 300 000
Företagsinteckningar	100 000	100 000
	14 500 000	12 400 000
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	14 500 000	12 400 000

**Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln**

Org nr 556047-5336

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 10 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Gerald Karlsson, org nr 556096-7712 med säte i Halmstad. Aktiebolaget Gerald Karlsson upprättar koncernredovisning.

**Not 11 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på

eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt justerat eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: (Totalt eget kapital + egetkapitaldel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

**Halmstad det datum som framgår av elektronisk signatur**Roger Nilsson  
Styrelseordförande

Oskar Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur  
KPMG ABJeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln, org. nr 556047-5336

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Stenwinkelns finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ROGER NILSSON

### Underskrivare 1

Serienummer: 44773a715c2faa[...]a38222567877d  
IP: 37.208.xxx.xxx  
2025-06-30 11:46:16 UTC



## OSKAR NILSSON

### Underskrivare 1

Serienummer: cca7e0dea0a0d8[...]0d87591aef79d  
IP: 37.208.xxx.xxx  
2025-06-30 12:08:40 UTC




## Jeanette Elisabeth Disebäck

### Underskrivare 2

Serienummer: 8b04d5d9f37cfd[...]e7d88ed9aa2a6  
IP: 195.84.xxx.xxx  
2025-06-30 17:58:48 UTC



Fotokopiernas överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Daniel Blafsson

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.