

# Årsredovisning

---

## *Violstigen Nilfast AB*

559264-7233

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-01 – 2026-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson

2026-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lägenheter och garage.  
Företaget har sitt säte i Habo.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2502-2601	2402-2501	2302-2401	2201-2301
Nettoomsättning	1 314	1 213	773	0
Resultat efter finansiella poster	266	217	-185	-14
Soliditet %	0	0	-1	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-205 199	217 257	37 058
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		217 257	-217 257	0
- Årets resultat			50 233	50 233
- Belopp vid årets utgång	25 000	12 058	50 233	87 291

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 058
<i>Årets resultat</i>	50 233
<i>Summa</i>	62 291

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	62 291
<i>Summa</i>	62 291

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-02-01 2026-01-31	2024-02-01 2025-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 314 009	1 213 183
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 314 009</b>	<b>1 213 183</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-327 138	-233 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-199 197	-189 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-526 335</b>	<b>-422 148</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>787 674</i></b>	<b><i>791 035</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-521 441	-573 778
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-521 441</b>	<b>-573 778</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>266 233</i></b>	<b><i>217 257</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-216 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-216 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>50 233</i></b>	<b><i>217 257</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>50 233</i></b>	<b><i>217 257</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2026-01-31	2025-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 906 575	12 095 654
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 471	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 947 046</i>	<i>12 095 654</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 259 943	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 259 943</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 206 989</b>	<b>12 095 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 354	0
Fordringar hos koncernföretag		28 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 504	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>51 858</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382 431	531 203
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>382 431</i>	<i>531 203</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 289</b>	<b>531 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 641 278</b>	<b>12 626 857</b>

## BALANSRÄKNING

	2026-01-31	2025-01-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 058	-205 199
Årets resultat	50 233	217 257
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>62 291</i>	<i>12 058</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>87 291</b>	<b>37 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 19 966 007	12 189 946
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 19 966 007</b>	<b>12 189 946</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 124 000	124 000
Skulder till koncernföretag	311 000	119 644
Övriga skulder	29 998	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 982	156 209
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>587 980</b>	<b>399 853</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 641 278</b>	<b>12 626 857</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2026-01-31	2025-01-31
Ingående anskaffningsvärden	12 405 360	9 247 130
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	176 230
Omklassificeringar	-	2 982 000
Utgående anskaffningsvärden	12 405 360	12 405 360
Ingående avskrivningar	-309 706	-120 627
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-189 079	-189 079
Utgående avskrivningar	-498 785	-309 706
Redovisat värde	11 906 575	12 095 654

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2026-01-31	2025-01-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 589	-
Utgående anskaffningsvärden	50 589	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 118	-
Utgående avskrivningar	-10 118	-
Redovisat värde	40 471	-

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2026-01-31	2025-01-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	8 259 943	-
Utgående anskaffningsvärden	8 259 943	-
Redovisat värde	8 259 943	-
Solhöjden Fastigheter AB, 559242-5259		

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2026-01-31</b>	<b>2025-01-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 20 090 007 kr (12 313 946 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	19 966 007	12 189 946
------------------------------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	124 000	124 000
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2026-01-31</b>	<b>2025-01-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	2 800 000	0
----------------------	-----------	---

Fastighetsinteckningar	14 300 000	-
------------------------	------------	---

Andra ställda säkerheter	3 000 000	0
--------------------------	-----------	---

Summa ställda säkerheter	20 100 000	0
--------------------------	------------	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-27

*UNDERSKRIFTER*

Habo

*Johan Nilsson*

Johan Nilsson

2026-04-27