

Årsredovisning för
ViBu Fastighetsbolag AB

559242-4294

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alex Buitenhuis
Verkställande direktör

2023-11-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ViBu Fastighetsbolag AB, 559242-4294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver affärs-, stads- fastighets- och projektutveckling samt genomförande, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	436 875	435 660	356 985
Resultat efter finansiella poster	44 900	118 445	166 905
Soliditet %	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0
		Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		0	130 930	93 857
Balanseras i ny räkning			93 857	-93 857
Årets resultat				35 085
Belopp vid årets utgång		0	224 787	35 085

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01 - 2023-04-30
Balanserat resultat	224 787
Årets resultat	35 085
Summa	259 872

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	259 872
Summa	259 872

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		436 875	435 660
Övriga rörelseintäkter		4 875	-9 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		441 750	426 410
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 801	0
Övriga externa kostnader		-158 304	-143 787
Personalkostnader	2	0	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 983	-82 983
Summa rörelsekostnader		-273 088	-231 770
Rörelseresultat		168 662	194 640
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 773	-76 195
Summa finansiella poster		-123 762	-76 195
Resultat efter finansiella poster		44 900	118 445
Resultat före skatt		44 900	118 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 815	-24 588
Årets resultat		35 085	93 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,5	5 294 612	5 377 595
Summa materiella anläggningstillgångar		5 294 612	5 377 595
Summa anläggningstillgångar		5 294 612	5 377 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	17 907
Summa kortfristiga fordringar		0	17 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		849 849	813 514
Summa kassa och bank		849 849	813 514
Summa omsättningstillgångar		849 849	831 421
SUMMA TILLGÅNGAR		6 144 461	6 209 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		224 787	130 930
Årets resultat		35 085	93 857
Summa fritt eget kapital		259 872	224 787
Summa eget kapital		284 872	249 787
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 917 200	2 979 600
Summa långfristiga skulder		2 917 200	2 979 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 772	6 813
Skatteskulder		12 182	60 563
Övriga skulder		2 846 146	2 856 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 289	56 107
Summa kortfristiga skulder		2 942 389	2 979 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 144 461	6 209 016

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 482 350	5 527 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-45 000
Utgående anskaffningsvärden	5 482 350	5 482 350
Ingående avskrivningar	-104 755	-21 772
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 983	-82 983
Utgående avskrivningar	-187 738	-104 755
Redovisat värde	5 294 612	5 377 595

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 667 600	2 730 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Företagsinteckningar	3 120 000	3 120 000
Summa ställda säkerheter	3 120 000	3 120 000

Underskrifter

Höganäs

Alex Buitenhuis

2023-10-30

Alex Buitenhuis

Datum

Verkställande direktör