

Årsredovisning

Trönne 4 AB

559508-6470

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

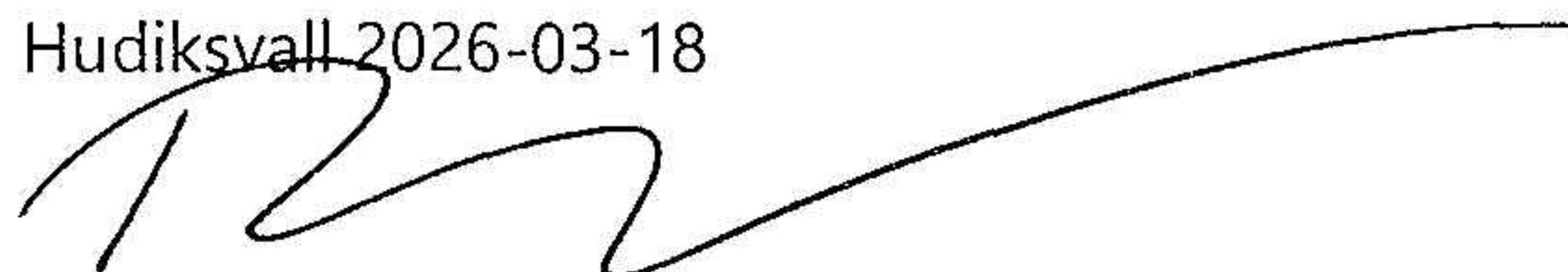
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2026-03-18



Robert Fredriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2412-2412
Nettoomsättning	750	0
Resultat efter finansiella poster	153	-1
Soliditet %	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 096	23 904
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 096	1 096	0
Årets resultat			523	523
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 096	523	24 427

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 096
Årets resultat	523
Summa	-573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-573
Summa	-573

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-12-05 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	750 441	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	750 441	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-320 594	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-80 027	-1 096
Summa rörelsekostnader	-400 621	-1 096
Rörelseresultat	349 820	-1 096
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196 921	0
Summa finansiella poster	-196 797	0
Resultat efter finansiella poster	153 023	-1 096
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-152 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-152 500	0
Resultat före skatt	523	-1 096
Årets resultat	523	-1 096

2026031904097

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 299 239

5 379 266

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

4 367 422

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 666 661

5 379 266

Summa anläggningstillgångar

9 666 661

5 379 266

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 749 967

0

Övriga fordringar

36 755

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 897

18 487

Summa kortfristiga fordringar

1 808 619

18 487

Kassa och bank

Kassa och bank

277 895

25 000

Summa kassa och bank

277 895

25 000

Summa omsättningstillgångar

2 086 514

43 487

SUMMA TILLGÅNGAR

11 753 175

5 422 753

2026031904098

2026031904099

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 096	0
Årets resultat		523	-1 096
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-573	-1 096
Summa eget kapital		24 427	23 904
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 782 928	0
Summa långfristiga skulder		9 782 928	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 492	0
Leverantörsskulder		6 494	0
Skulder till koncernföretag		954 930	0
Övriga skulder		0	5 351 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		731 904	46 852
Summa kortfristiga skulder		1 945 820	5 398 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 753 175	5 422 753

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 380 362	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	5 380 362
	Utgående anskaffningsvärden	5 380 362	5 380 362
	Ingående avskrivningar	-1 096	0
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-80 027	-1 096
	Utgående avskrivningar	-81 123	-1 096
	Redovisat värde	5 299 239	5 379 266

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	4 367 422	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 367 422	0
	Redovisat värde	4 367 422	0

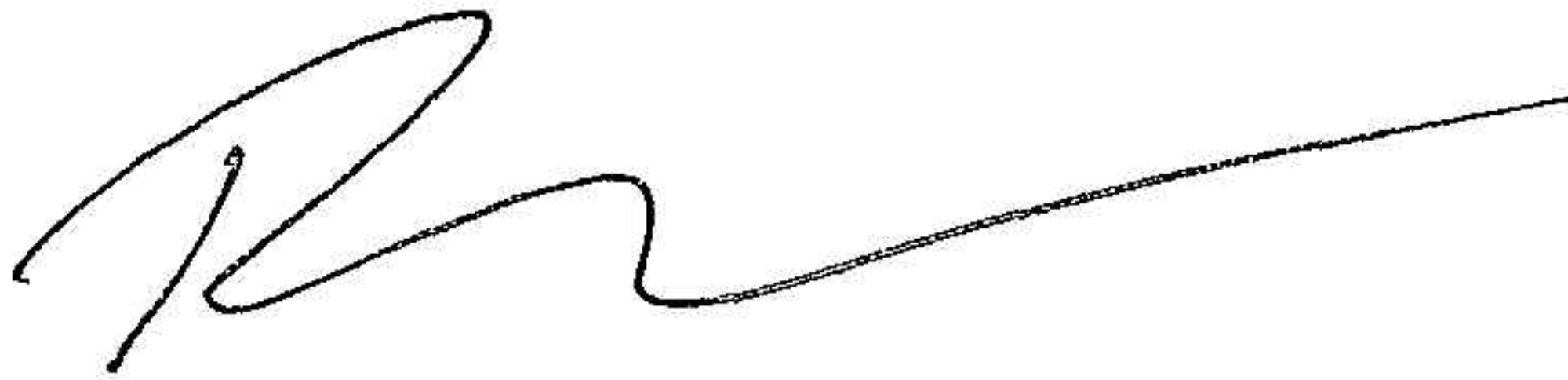
2026031904101

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 772 960	0
Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 054 000	0
	Summa ställda säkerheter	10 054 000	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-06

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Robert Fredriksson
2026-03-18