

Årsredovisning

för

Gonzalo Catalan Fastigheter AB

559316-4980

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gonzalo Catalan, Styrelseledamot
2024-04-15

Styrelsen för Gonzalo Catalan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter och ägarlägenheter i utlandet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	120	120	50
Resultat efter finansiella poster	-112	-54	-169
Soliditet (%)	4,4	1,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 799	-53 873	51 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 873	53 873	0
Årets resultat			188 173	188 173
Belopp vid årets utgång	25 000	26 926	188 173	240 099

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250000 (250000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
26 926
årets vinst
188 173
215 099

disponeras så att
i ny räkning överföres
215 099
215 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	120 000	120 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-141 968	-72 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 190	-101 783
Summa rörelsekostnader	-249 158	-173 873
Rörelseresultat	-129 158	-53 873
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 331	0
Summa finansiella poster	17 331	0
Resultat efter finansiella poster	-111 827	-53 873
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	300 000	0
Summa bokslutsdispositioner	300 000	0
Resultat före skatt	188 173	-53 873
Årets resultat	188 173	-53 873

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 323 625	4 979 311
Summa materiella anläggningstillgångar		5 323 625	4 979 311
Summa anläggningstillgångar		5 323 625	4 979 311
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 474	77 022
Summa kassa och bank		76 474	77 022
Summa omsättningstillgångar		76 474	77 022
SUMMA TILLGÅNGAR		5 400 099	5 056 333

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 926

80 799

Årets resultat

188 173

-53 873

Summa fritt eget kapital

215 099

26 926

Summa eget kapital

240 099

51 926

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 150 000

4 994 407

Summa långfristiga skulder

5 150 000

4 994 407

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 400 099

5 056 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 131 881	4 956 534
Inköp		175 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 131 881	5 131 881
Ingående avskrivningar	-152 570	-50 787
Årets avskrivningar	-107 190	-101 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 760	-152 570
Utgående redovisat värde	4 872 121	4 979 311

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Palma 2024-04-15

Gonzalo Catalan
Gonzalo Catalan