

Årsredovisning för
GSIP Fastigheter AB

559422-8370

Räkenskapsåret

2023-02-20 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isaac Said Doktorian
Styrelseledamot

2024-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GSIP Fastigheter AB, 559422-8370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-20 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag med säte i Eskilstuna registrerades år 2023.

Föremålet med bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förkortat brutet första räkenskapsår.

Bolaget förvärvade en fastighet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	346 998
Resultat efter finansiella poster	-223 114
Soliditet %	1,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		263 124	
Årets resultat			-223 114
Belopp vid årets utgång	25 000	263 124	-223 114

Kommentar

Aktieägartillskott uppgår per balansdagen 2023-12-31 till 263 124 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	263 124
Årets resultat	-223 114
Summa	40 010
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40 010
Summa	40 010

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-20 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		346 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		346 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-273 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 115
Summa rörelsekostnader		-351 565
Rörelseresultat		-4 567
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 552
Summa finansiella poster		-218 547
Resultat efter finansiella poster		-223 114
Resultat före skatt		-223 114
Årets resultat		-223 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 448 822
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 530
Summa materiella anläggningstillgångar		5 600 352
Summa anläggningstillgångar		5 600 352
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		75 000
Övriga fordringar		41 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 010
Summa kortfristiga fordringar		122 615
Kassa och bank		
Kassa och bank		108 262
Summa kassa och bank		108 262
Summa omsättningstillgångar		230 877
SUMMA TILLGÅNGAR		5 831 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		263 124
Årets resultat		-223 114
Summa fritt eget kapital		40 010
Summa eget kapital		65 010
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 100 500
Övriga skulder		2 560 000
Summa långfristiga skulder		5 660 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		17 257
Övriga skulder		4 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 745
Summa kortfristiga skulder		105 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 831 229

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 525 250
Utgående anskaffningsvärden	5 525 250
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-76 428
Utgående avskrivningar	-76 428
Redovisat värde	5 448 822

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	153 217
Utgående anskaffningsvärden	153 217
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-1 687
Utgående avskrivningar	-1 687
Redovisat värde	151 530

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 660 500

Kommentar till not

3 100 500 kr avser lån till kreditinstitut
2 560 000 kr avser lån till aktieägare

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>
Företagsinteckningar	3 100 500
Summa ställda säkerheter	3 100 500

Kommentar till not

Lån för fastigheten till Sparbanken Rekarne AB

Underskrifter

ESKILSTUNA

Isaac Said Doktorian 2024-06-26
Isaac Said Doktorian Datum
Styrelseordförande

Paul Doktorian 2024-06-26
Paul Doktorian Datum
Styrelseledamot

Seyoyryos Issa 2024-06-26
Seyoyryos Issa Datum
Styrelseledamot

Gabriel Jehad Koria 2024-06-26
Gabriel Jehad Koria Datum
Styrelseledamot