

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Kvarnberget Fastigheter AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-04-22 samt att stämman godkände styrelsens förslag kring förlustens disponering.  
Göteborg den 2022-06-10**



**Anton Drott Staedler**

**Kvarnberget Fastigheter AB**  
**Org nr 559173-6086**

2(6)

**Förvaltningsberättelse**

**Verksamheten**

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter, bedriva konsultverksamhet avseende fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

		210101- 211231	200101- 201231	181001- 191231
<b>Flerårsöversikt</b>				
Nettoomsättning	tkr	0	6 751	102 214
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2 870	4 346	97 425
Balansomslutning	tkr	126 539	131 762	171 992
Soliditet, %		100%	98%	73%

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>50 000</b>			<b>50 000</b>
Omföring av föregående års resultat			79 409	79 409
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			-2 870	-2 870
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 409</b>	<b>-2 870</b>	<b>126 539</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	75 993
Årets resultat	-2 870
<b>Totalt</b>	<b>73 123</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	73 123
<b>Totalt</b>	<b>73 123</b>

**Kvarnberget Fastigheter AB**  
**Org nr 559173-6086**

3(6)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>6 751</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	6 751
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-2 870</u>	<u>-2 405</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 870	-2 405
<b>Rörelseresultat</b>		-2 870	4 346
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 870	4 346
<b>Resultat före skatt</b>		-2 870	4 346
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-930</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 870</u>	<u>3 416</u>

D

**Kvarnberget Fastigheter AB**  
**Org nr 559173-6086**

4(6)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 438
Övriga kortfristiga fordringar		365	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>365</u>	<u>8 438</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 174	123 324
<i>Summa kassa och bank</i>		126 174	123 324
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		126 539	131 762
<b>Summa tillgångar</b>		<u>126 539</u>	<u>131 762</u>

**Kvarnberget Fastigheter AB**  
**Org nr 559173-6086**

5(6)

2022072732521

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 409	75 993
Årets resultat		-2 870	3 416
<i>Summa fritt eget kapital</i>		76 539	79 409
<b>Summa eget kapital</b>		126 539	129 409
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		0	2 353
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		126 539	131 762

**Kvarnberget Fastigheter AB**  
**Org nr 559173-6086**

6(6)

**Tilläggsupplysningar**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)  
i procent av balansräkningen

Göteborg, 2022-06-10



Anton Drott Staedler  
Styrelseledamot