

**Årsredovisning**  
för  
**Harlin Fastigheter AB**  
556493-4486

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Harlin, Styrelseledamot  
2025-09-02

Styrelsen och verkställande direktören för Harlin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder i Strömsunds kommun samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 539	3 527	3 182	3 005
Resultat efter finansiella poster	851	1 367	1 152	4 788
Soliditet (%)	88,7	89,0	88,3	90,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	8 735 082	937 275	9 972 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			937 275	-937 275	0
Årets resultat				817 525	817 525
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>9 672 357</b>	<b>817 525</b>	<b>10 789 882</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 672 357
årets vinst	817 525
	<b>10 489 882</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	9 489 882
	<b>10 489 882</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 538 704	3 526 692
Övriga rörelseintäkter		2 848	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 541 552</b>	<b>3 526 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 996 245	-1 210 372
Personalkostnader	2	-40 371	-315 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-679 780	-566 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 716 396</b>	<b>-2 092 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>825 156</b>	<b>1 434 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-100 538
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 506	35 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 999
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 506</b>	<b>-67 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>850 662</b>	<b>1 367 362</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	-270 000
Förändring av överavskrivningar		195 400	133 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>203 400</b>	<b>-136 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 054 062</b>	<b>1 231 162</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-236 537	-293 887
<b>Årets resultat</b>		<b>817 525</b>	<b>937 275</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 417 329	12 714 867
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 351 553	1 543 072
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	20 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 768 882</b>	<b>14 277 939</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	27 384	27 384
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 384</b>	<b>27 384</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 796 266</b>	<b>14 305 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 424	53 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 424</b>	<b>56 951</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 037 827	789 216
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 037 827</b>	<b>789 216</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 150 251</b>	<b>846 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 946 517</b>	<b>15 151 490</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 672 357	8 735 082
Årets resultat		817 525	937 275
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 489 882</b>	<b>9 672 357</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 789 882</b>	<b>9 972 357</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 306 000	3 314 000
Ackumulerade överavskrivningar		915 300	1 110 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 221 300</b>	<b>4 424 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		494 382	276 418
Skatteskulder		39 787	101 351
Övriga skulder		48 313	49 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 853	327 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>935 335</b>	<b>754 433</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 946 517</b>	<b>15 151 490</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %	50 år
Byggnadsinventarier	10 %	10 år
Inventarier	15 %	7 år
Datorer	33 %	3 år
Bilar	20 %	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 629 441	14 103 959
Inköp	0	2 525 482
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 629 441</b>	<b>16 629 441</b>
Ingående avskrivningar	-3 914 574	-3 667 547
Årets avskrivningar	-297 538	-247 027
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 212 112</b>	<b>-3 914 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 417 329</b>	<b>12 714 867</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 972 427	3 419 977
Inköp	190 724	552 450
Försäljningar/utrangeringar	-74 007	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 089 144</b>	<b>3 972 427</b>
Ingående avskrivningar	-2 429 355	-2 110 289
Försäljningar/utrangeringar	74 007	0
Årets avskrivningar	-382 243	-319 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 737 591</b>	<b>-2 429 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 351 553</b>	<b>1 543 072</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp	0	20 000
Omklassificeringar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	148 460
Försäljningar		-148 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 384	0
Tillkommande fordringar	0	27 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	635 000	635 000
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>635 000</b>	<b>635 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömsund 2025-08-20

*Anders Harlin*  
Anders Harlin  
Verkställande direktör

*Jessica Andersson*  
Jessica Andersson

*Marcus Harlin*  
Marcus Harlin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-08-20

Atrakta i Sverige AB

*Mattias Eriksson*  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harlin Fastigheter AB  
Org.nr 556493-4486

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Harlin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harlin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Harlin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Harlin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harlin Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-08-20

Atrakta i Sverige AB  
Mattias Eriksson

---

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor