

ÅRSREDOVISNING

Dromudden AB

ORG NR 556580-6444

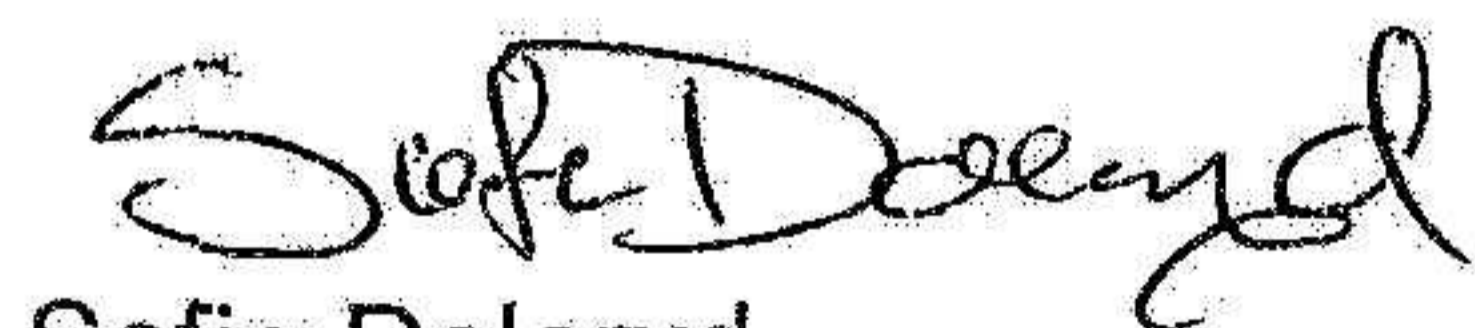
2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Dromudden AB
avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	1
-resultaträkning	2
-balansräkning	3
-tilläggsupplysningar	4-5
-underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Dromudden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 april 2024



Sofie Dalaryd

ÅRSREDOVISNING

Dromudden AB

ORG NR 556580-6444

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Dromudden AB
avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	1
-resultaträkning	2
-balansräkning	3
-tilläggsupplysningar	4-5
-underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sotenäs Hasselön 1:52.

Enligt en genomförd extern värdering av fastigheten är marknadsvärdet betydligt högre än bokfört värde.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	187	214	198	172	170	140
Resultat efter finansiella poster	-55	-33	-13	-37	-283	-107
Balansomslutning	6 010	6 121	6 154	6 129	6 144	6 416
Soliditet (%)	53	53	53	54	54	56

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 160 061	1 718 039	-33 134	3 244 966
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-33 134	33 134	0
Årets resultat				-55 498	-55 498
Belopp vid årets utgång	400 000	1 160 061	1 684 905	-55 498	3 189 468

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	1 684 905
Årets resultat	<u>-55 498</u>
	1 629 407

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så:

att i ny räkning överföres	<u>1 629 407</u>
	1 629 407

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		187 210	213 664
Summa rörelseintäkter		187 210	213 664
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 404	-118 406
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-41 579	-41 579
Summa rörelsekostnader		-144 983	-159 985
Rörelseresultat		42 227	53 679
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-75
Ränteintäkter		26	187
Räntekostnader		-97 751	-86 925
Summa finansiella poster		-97 725	-86 813
Resultat efter finansiella poster		-55 498	-33 134
Resultat före skatt		-55 498	-33 134
Årets resultat		-55 498	-33 134

2024-06-04 09:59

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 926 121	5 967 700
Inventarier	4	<u>14 720</u>	<u>14 720</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 940 841	5 982 420

Summa anläggningstillgångar

5 940 841 5 982 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 066	2 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>585</u>	<u>1 168</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 651	3 178

Kassa och Bank

66 922 135 371

Summa omsättningstillgångar

69 573 138 549

SUMMA TILLGÅNGAR

6 010 414 6 120 969

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (4 000 aktier)		400 000	400 000
Uppskrivningsfond		<u>1 160 061</u>	<u>1 160 061</u>
Summa bundet eget kapital		1 560 061	1 560 061

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 684 905	1 718 039
Årets resultat		<u>-55 498</u>	<u>-33 134</u>
Summa fritt eget kapital		1 629 407	1 684 905

Summa eget kapital

3 189 468 3 244 966

Långfristiga skulder

Lån kreditinstitut	5	<u>2 771 949</u>	<u>2 771 949</u>
Summa långfristiga skulder		2 771 949	2 771 949

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 004	3 434
Övriga skulder		24 423	75 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>23 570</u>	<u>25 074</u>
Summa kortfristiga skulder		48 997	104 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 010 414 6 120 969

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Värderingsprinciper

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde ökat med uppskrivning och minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier	5
Byggnad	50

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 - Personal

<i>Medelantal anställda:</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Män	0	0
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Upplysningar till balansräkning

Not 3 - Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	2 078 975	2 078 975
Årets anskaffningsvärde	0	0
Årets avgång	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 078 975	2 078 975
Ingående avskrivningar byggnad	-918 035	-876 456
Årets avskrivningar	-41 579	-41 579
Årets avgång	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-959 614	-918 035
Bokfört värde byggnad	1 119 361	1 160 940
Mark	806 760	806 760
Ingående uppskrivningar mark	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	5 926 121	5 967 700
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 528 000	2 528 000
avseende byggnader:	1 680 000	1 680 000

Not 4 - Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden inventarier	80 783	80 783
Årets anskaffningsvärde	0	0
Årets avgång	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 783	80 783
Ingående avskrivningar inventarier	-66 063	-66 063
Årets avskrivningar	0	0
Årets avgång	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 063	-66 063
Utgående redovisat värde	14 720	14 720

I årets anskaffningsvärde ingår ej avskrivningsbar konst om 14.720 kronor.

Not 5 - Långfristiga skulder

Nedan anges den del av långfristiga skulder, som förfaller till betalning senare än ett år respektive fem år efter balansdagen.

	2-5 år	Summa
Stadshypotek	2 771 949	2 771 949

Övriga upplysningar

Not 6 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

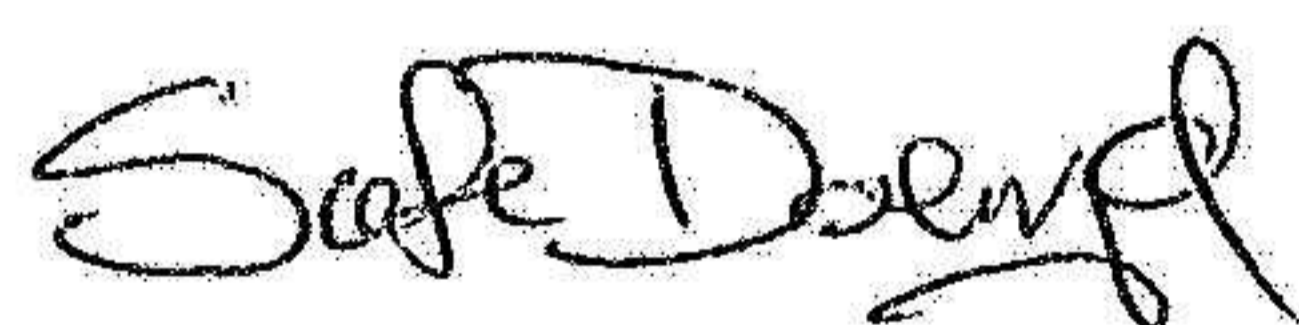
	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	2 950 000	2 950 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Stockholm 2024-04-15.



Sofie Dalaryd