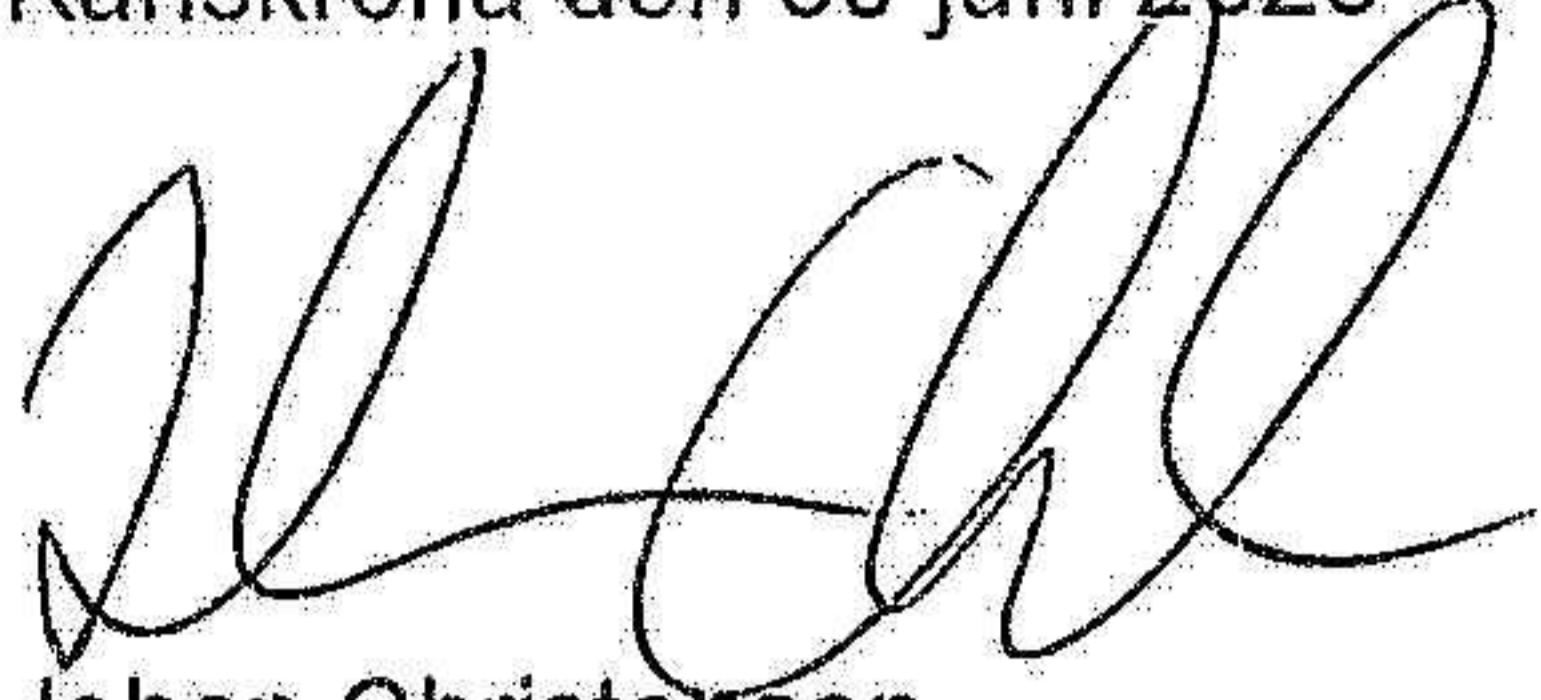


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 juni 2023



Johan Christenson

Årsredovisning för
Navcon Holding AB
556882-3032

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Navcon Holding AB, 556882-3032 med säte i Karlskrona får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat tre fastighetsbolag.

Flerårsöversikt

	2022	2020	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter fin poster	-43 973 800	131 482 701	281 469 159	-6 750
Soliditet, %	100	100	100	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	383 463 320
Disposition enl årsstämmobeslut		-53 500 000
Årets resultat		-43 973 800
Vid årets slut	50 000	285 989 520

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	329 963 320
årets resultat	-43 973 800
Totalt	285 989 520
disponeras för utdelning,	-
balanseras i ny räkning	285 989 520
Summa	285 989 520

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-810 582	-1 436 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-678 328	-471 032
Summa rörelsekostnader		-1 488 910	-1 907 561
Rörelseresultat		-1 488 910	-1 907 561
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		35 234	133 052 462
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 666 308	337 864
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-44 186 432	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-64
Summa finansiella poster		-42 484 890	133 390 262
Resultat efter finansiella poster		-43 973 800	131 482 701
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-43 973 800	131 482 701
Skatter			
Årets resultat		-43 973 800	131 482 701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	22 125 726	22 442 951
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 178 807	1 539 910
Summa materiella anläggningstillgångar		23 304 533	23 982 861
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	29 996 868	-
Fordringar hos intresseföretag		5 000 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		140 231 626	189 382 824
Andra långfristiga fordringar		21 481 383	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		196 709 877	189 382 824
Summa anläggningstillgångar		220 014 410	213 365 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 843 577	5 004 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 600 000	769 315
Summa kortfristiga fordringar		7 443 577	5 773 837
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 581 886	164 914 151
Summa kassa och bank		58 581 886	164 914 151
Summa omsättningstillgångar		66 025 463	170 687 988
SUMMA TILLGÅNGAR		286 039 873	384 053 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		329 963 320	251 980 619
Årets resultat		-43 973 800	131 482 701
Summa fritt eget kapital		285 989 520	383 463 320
Summa eget kapital		286 039 520	383 513 320
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		353	540 353
Summa långfristiga skulder		353	540 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		286 039 873	384 053 673

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 648 377	
-Nyanskaffningar		22 648 377
	<u>22 648 377</u>	<u>22 648 377</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-205 426	
-Årets avskrivning enligt plan	-317 225	-205 426
	<u>-522 651</u>	<u>-205 426</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 125 726	22 442 951

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 805 516	
-Nyanskaffningar		1 805 516
Vid årets slut	<u>1 805 516</u>	<u>1 805 516</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-265 606	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-361 103	-265 606
Vid årets slut	<u>-626 709</u>	<u>-265 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 178 807	1 539 910

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	29 996 868	
Redovisat värde vid årets slut	29 996 868	

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	I %	Redovisat värde
Dotterföretaget Strömmaslätt AB, 559347-6871 Karlskrona	100	2 582 153
Dotterföretaget Fastighetsbolaget A7, 556965-0293, Karlskrona	100	11 865 111
Dotterföretaget Fastigheterna Anseres AB, 559011-4053, Karlskrona	100	15 549 604
		<u>29 996 868</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	21 481 383	
Redovisat värde vid årets slut	21 481 383	

2023071726629

Underskrifter

Karlskrona den 30 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Johan Christenson', written in a cursive style.

Johan Christenson