

**Årsredovisning**  
för  
**VerksamhetsVillan i Sverige AB**  
559445-3622

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Grandell, Styrelseledamot  
2025-09-24

Styrelsen för VerksamhetsVillan i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvärv, förvaltning och uthyrning av fastigheter, primärt bostadshus och kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1	2
Resultat efter finansiella poster	-7	-4
Soliditet (%)	100	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 110	<b>20 890</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 110	4 110	<b>0</b>
Årets resultat			-6 726	<b>-6 726</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 110</b>	<b>-6 726</b>	<b>14 164</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 110
årets förlust	-6 726
	<b>-10 836</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 836
	<b>-10 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-08-21  
-2024-08-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

625

2 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**625**

**2 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 351

-6 610

**Summa rörelsekostnader**

**-7 351**

**-6 610**

**Rörelseresultat**

**-6 726**

**-4 110**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 726**

**-4 110**

**Resultat före skatt**

**-6 726**

**-4 110**

**Årets resultat**

**-6 726**

**-4 110**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 164

26 515

**Summa kassa och bank**

**14 164**

**26 515**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 164**

**26 515**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 164**

**26 515**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 110

0

Årets resultat

-6 726

-4 110

**Summa fritt eget kapital**

**-10 836**

**-4 110**

**Summa eget kapital**

**14 164**

**20 890**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**5 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 164**

**26 515**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-23

Sollentuna den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Marcus Grandell*

Marcus Grandell

2025-09-23