

# Årsredovisning

för

## Kilen 67 Strängnäs AB

559024-0700

Räkenskapsåret

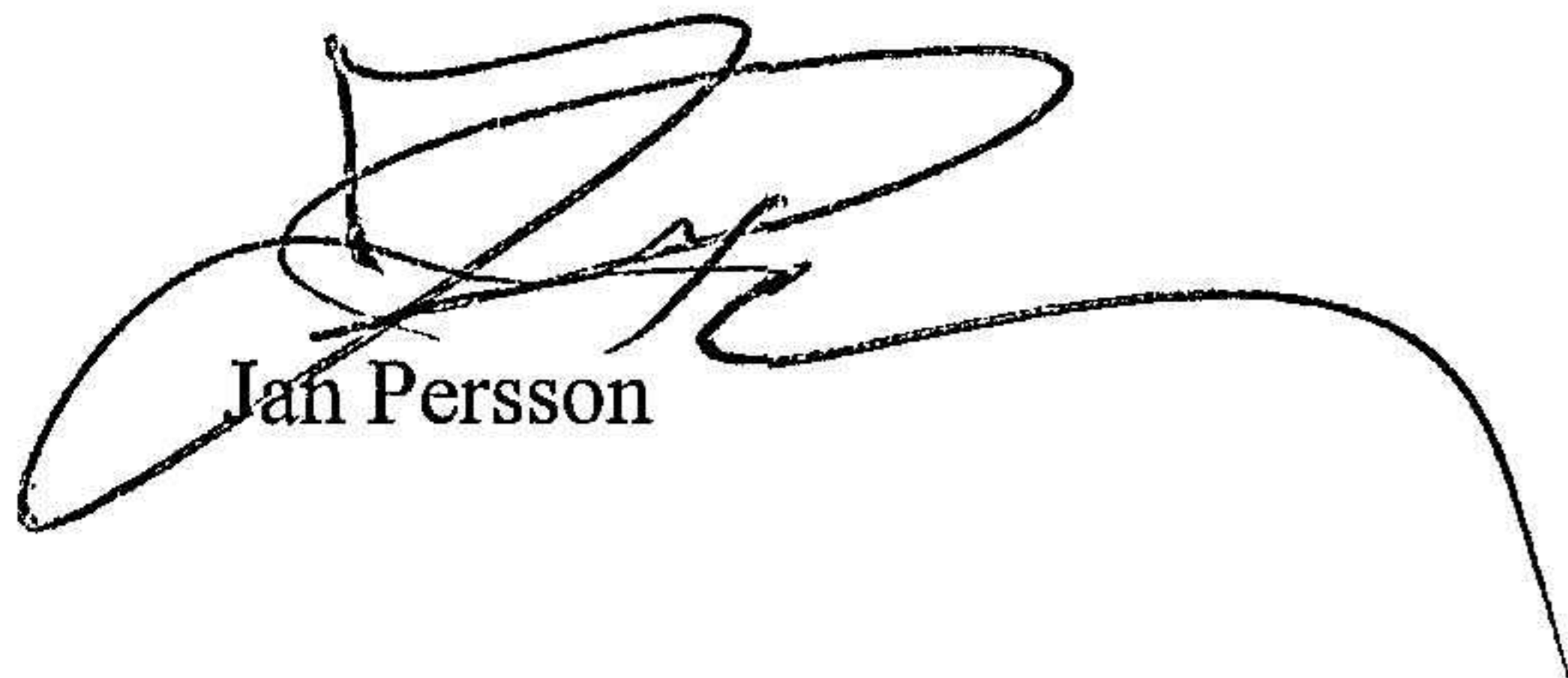
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 67 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024-05-31

Jan Persson



**Årsredovisning**  
för  
**Kilen 67 Strängnäs AB**  
559024-0700  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Kilen 67 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kilen 66 Strängnäs AB, 559024-0692, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 1           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -172        | -129        | -108        | -113        | -146        |
| Soliditet (%)                     | 8,1         | 8,4         | 6,4         | 4,9         | 3,4         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 159 896                        | 79 786                    | <b>289 682</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 79 786                         | -79 786                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 704                     | <b>1 704</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>239 682</b>                 | <b>1 704</b>              | <b>291 386</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 239 683        |
| årets vinst                                 | 1 704          |
|   | <b>241 387</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 241 387        |
|   | <b>241 387</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | -3                        | 816                       |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 19 608                    | 3 776                     |
|   |     | <b>19 605</b>             | <b>4 592</b>              |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                               |     | -27 915                   | -23 829                   |
| Övriga externa kostnader                          |     | -13 171                   | -13 321                   |
| Personalkostnader                                 | 2   | 0                         | 0                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -36 853                   | -36 853                   |
|   |     | <b>-77 939</b>            | <b>-74 003</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>-58 334</b>            | <b>-69 411</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 3   | 478                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 4   | -114 270                  | -59 790                   |
|   |     | <b>-113 792</b>           | <b>-59 790</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-172 126</b>           | <b>-129 201</b>           |
| Bokslutsdispositioner                             |     | 204 000                   | 230 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>31 874</b>             | <b>100 799</b>            |
| Skatt på årets resultat                           |     | -30 170                   | -21 013                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>1 704</b>              | <b>79 786</b>             |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

2 926 747

2 963 599

**2 926 747**

**2 963 599**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 926 747**

**2 963 599**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 154

348

Fordringar hos koncernföretag

670 308

450 000

Övriga fordringar

3 281

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 140

2 000

**678 883**

**452 351**

*Kassa och bank*

0

31 035

**Summa omsättningstillgångar**

**678 883**

**483 386**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 605 630**

**3 446 985**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

239 683

159 896

Årets resultat

1 704

79 786

**241 386**

**239 683**

**Summa eget kapital**

**291 386**

**289 683**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 745

1 527

**Summa avsättningar**

**1 745**

**1 527**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 294

2 348

Skulder till koncernföretag

3 238 296

3 102 418

Aktuella skatteskulder

68 908

50 991

Övriga skulder

0

19

**Summa kortfristiga skulder**

**3 312 498**

**3 155 776**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 605 630**

**3 446 985**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Stomme, grund          | 1 % |
| Tak                    | 3 % |
| El, VA, vatten         | 4 % |
| Stomkompl, innerväggar | 2 % |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                   | 2023       | 2022     |
|-----------------------------------|------------|----------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 447        | 0        |
| Övriga ränteintäkter              | 31         | 0        |
|                                   | <b>478</b> | <b>0</b> |

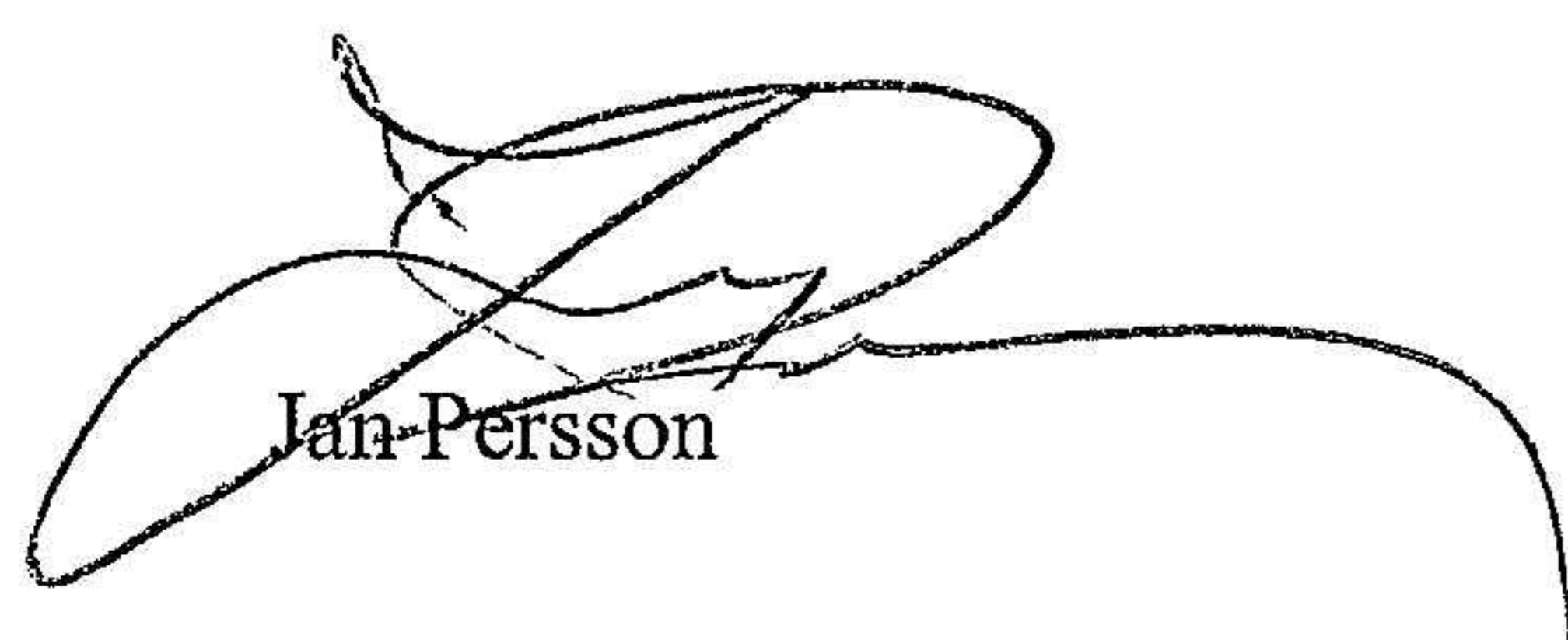
**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2023            | 2022           |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -113 878        | -59 561        |
| Övriga räntekostnader              | -392            | -229           |
|                                    | <b>-114 270</b> | <b>-59 790</b> |

**Not 5 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 232 575        | 3 232 575        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 232 575</b> | <b>3 232 575</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -268 976         | -232 123         |
| Årets avskrivningar                             | -36 853          | -36 853          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-305 829</b>  | <b>-268 976</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 926 746</b> | <b>2 963 599</b> |

Strängnäs 2024-05-31

  
Jan-Persson