

Årsredovisning

för

NNP FASTIGHET:1 AB

559052-3022

Räkenskapsåret

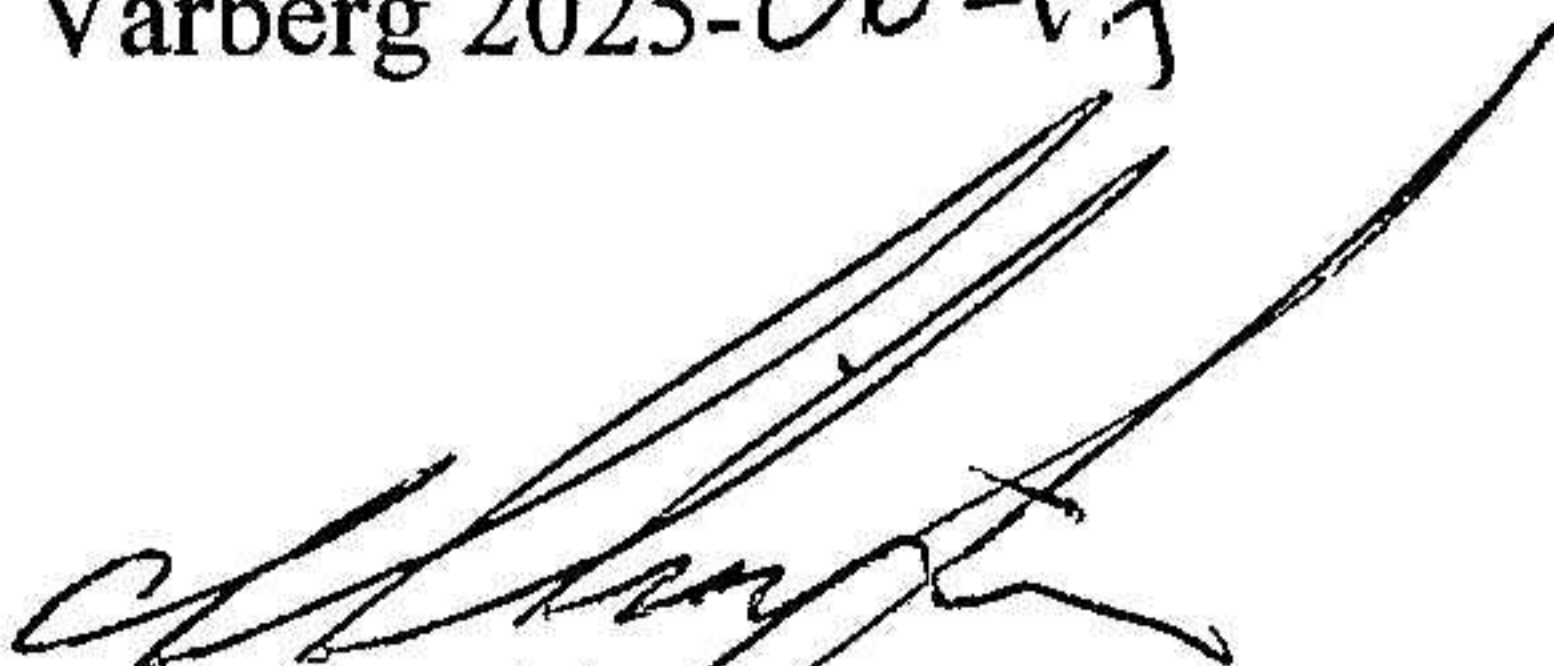
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NNP FASTIGHET:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-06-17



Nikolaos Sioutas

Årsredovisning

för

NNP FASTIGHET:1 AB

559052-3022

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för NNP FASTIGHET:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NNP Holding AB (556951-3657) och det har ej förekommit någon handel mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (4 mån)	2021/22
Nettoomsättning	1 574	1 523	414	1 336
Resultat efter finansiella poster	74	67	42	302
Soliditet (%)	5	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	256 790	84 429	391 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 429	-84 429	0
Årets resultat			49 838	49 838
Belopp vid årets utgång	50 000	341 219	49 838	441 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 219
årets vinst	49 838
	391 057
disponeras så att i ny räkning överföres	391 057
	391 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 574 051	1 523 484
Övriga rörelseintäkter	56 043	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 630 094	1 523 484

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-459 498	-381 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-478 647	-521 607
Summa rörelsekostnader	-938 145	-902 799
Rörelseresultat	691 949	620 685

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 244	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-619 403	-554 050
Summa finansiella poster	-618 159	-553 999
Resultat efter finansiella poster	73 790	66 686

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	0
Förändring av överavskrivningar	8 671	9 370
Summa bokslutsdispositioner	-11 329	9 370
Resultat före skatt	62 461	76 056

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 623	8 373
Årets resultat	49 838	84 429

1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	9 262 228	9 860 328
Inventarier, verktyg och installationer	2	182 823	128 784
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		26 762	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 471 813	9 989 112

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		904 947	904 947
Summa finansiella anläggningstillgångar		904 947	904 947
Summa anläggningstillgångar		10 376 760	10 894 059

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		501 085	71 010
Övriga fordringar		104 714	77 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 319	20 982
Summa kortfristiga fordringar		626 118	169 939

Kassa och bank

Kassa och bank		449 188	785 567
Summa kassa och bank		449 188	785 567
Summa omsättningstillgångar		1 075 306	955 506

SUMMA TILLGÅNGAR

11 452 066

11 849 565

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

341 219

256 790

Årets resultat

49 838

84 429

Summa fritt eget kapital

391 057

341 219

Summa eget kapital

441 057

391 219

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

120 113

128 784

Summa obeskattade reserver

140 113

128 784

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 278 500

10 277 843

Summa långfristiga skulder

10 278 500

10 277 843

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

300 000

Leverantörsskulder

25 308

245 170

Skatteskulder

82 243

99 693

Övriga skulder

133 020

71 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

351 826

334 917

Summa kortfristiga skulder

592 396

1 051 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 452 066

11 849 565

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 135 000	11 135 000
	11 135 000	11 135 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 765 799	12 765 799
Omklassificeringar	-155 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 610 799	12 765 799
Ingående avskrivningar	-2 905 471	-2 415 642
Omklassificeringar	40 529	0
Årets avskrivningar	-483 629	-489 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 348 571	-2 905 471
Utgående redovisat värde	9 262 228	9 860 328

h

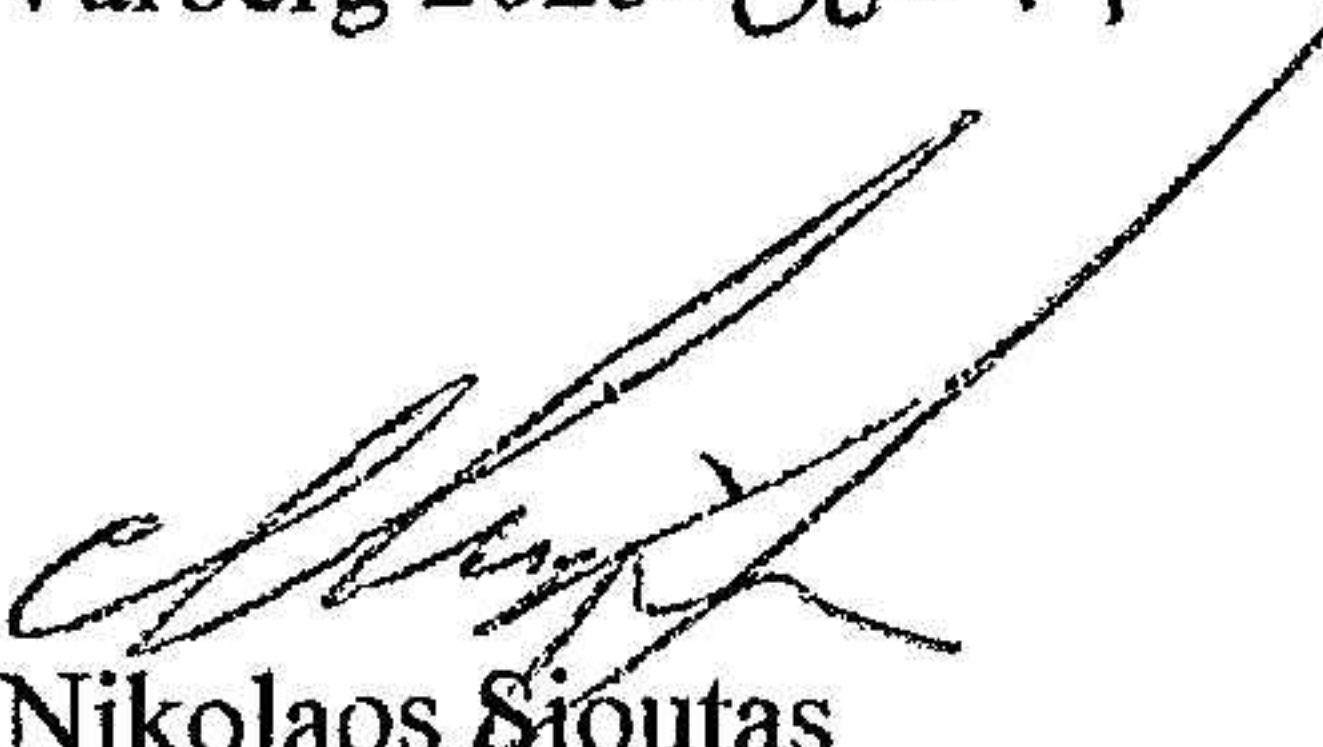
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 782	317 782
Inköp	89 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 368	317 782
Ingående avskrivningar	-188 998	-157 220
Årets avskrivningar	-35 547	-31 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 545	-188 998
Utgående redovisat värde	182 823	128 784

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 668 500	8 976 515
	8 668 500	8 976 515

Varberg 2025-06-17


Nikolaos Sioutas
Ordförande


Patrik Tilly

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17


Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NNP FASTIGHET:1 AB

Org.nr 559052-3022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NNP FASTIGHET:1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NNP FASTIGHET:1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NNP FASTIGHET:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NNP FASTIGHET:1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NNP FASTIGHET:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-06-17

 Greger Ekstrand
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

[Handwritten signature]