

# ÅRSREDOVISNING

för

**Rolf G. Persson Förvaltning AB**

Org.nr. 556191-9753

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
8

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Falun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man gjort reparationer och underhåll av lägenheter.

### Ekonomisk översikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	1 018 484	973 797	948 057	900 415	869 865
Resultat efter finansiella poster	331 405	335 557	287 340	-336 644	287 645

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Soliditet, %	92	87	76	77	76
Avkastning på eget kapital (%)	5	5	5	-	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	6 867 527	316 573
Disposition av föregående års resultat			316 573	-316 573
Årets resultat				263 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>7 184 100</b>	<b>263 158</b>

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 184 100
årets resultat	263 158
<b>Totalt</b>	<b>7 447 258</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 447 258
<b>Summa</b>	<b>7 447 258</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 018 484	973 797
Övriga rörelseintäkter		-	21 625
		<u>1 018 484</u>	<u>995 422</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-520 114	-463 328
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-143 257	-145 793
<b>Rörelseresultat</b>		<u>355 113</u>	<u>386 301</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 452	14 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 160	-65 475
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>331 405</u>	<u>335 557</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>331 405</u>	<u>335 557</u>
Skatt på årets resultat		-68 247	-18 984
<b>Årets resultat</b>		<u>263 158</u>	<u>316 573</u>

2025033105740

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 163 880	8 307 137
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		<u>8 163 880</u>	<u>8 307 137</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 163 880</u>	<u>8 307 137</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 695	92 490
Övriga fordringar		3 918	2 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 981	77 221
		<u>170 594</u>	<u>171 821</u>
<b>Kassa och bank</b>		173 673	235 825
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>344 267</u>	<u>407 646</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 508 147</u>	<u>8 714 783</u>

2025033105741

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3000 aktier)		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 184 100	6 867 527
Årets resultat		263 158	316 573
		<u>7 447 258</u>	<u>7 184 100</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>7 807 258</u>	<u>7 544 100</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	6	-	800 000
		<u>-</u>	<u>800 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		401	554
Skatteskulder		72 180	12 231
Övriga skulder		400 000	55 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 308	302 879
		<u>700 889</u>	<u>370 683</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<u>8 508 147</u>	<u>8 714 783</u>

2025033105742

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Principerna är oförändrade jämfört med föregående år**

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Byggnader och mark	143 257	143 257
Inventarier, verktyg och installationer	-	2 536
<b>Summa</b>	<b>143 257</b>	<b>145 793</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 634 525	9 634 525
	9 634 525	9 634 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 327 388	-1 184 131
-Årets avskrivning enligt plan	-143 257	-143 257
	-1 470 645	-1 327 388
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 163 880</b>	<b>8 307 137</b>
Taxeringsvärde byggnader:	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärde mark:	2 153 000	2 153 000
	9 353 000	9 353 000

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 500	87 500
	87 500	87 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 500	-84 964
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-	-2 536
	-87 500	-87 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder		800 000
Totalt	-	800 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Totalt	-	-

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 8 Definition av nyckeltal

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella kostnader*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### *Avkastning på eget kapital*

Rörelseresultat i procent av justerat eget kapital

## Underskrifter

Falun 2025-03-17

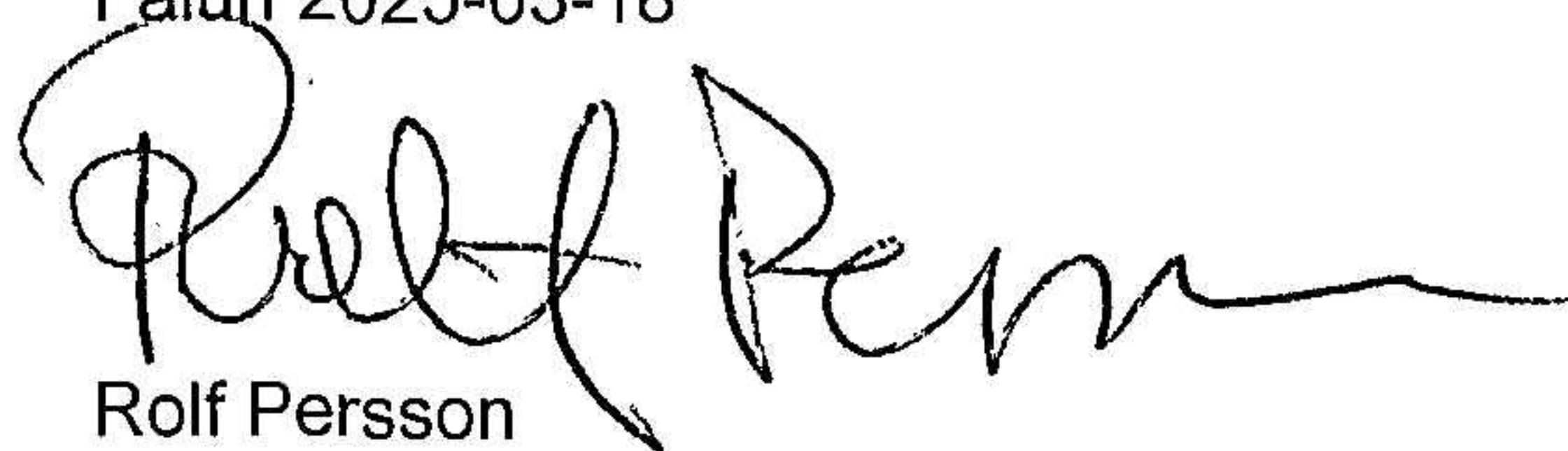


Rolf Persson

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rolf G. Persson Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2025-03-18

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rolf Persson', written in a cursive style.

Rolf Persson