

# Årsredovisning

för

## DanONi Fastigheter Sverige AB

559383-6306

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för DanONi Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ankarsrum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året anskaffades fastigheten Västervik Ankarsrum 1:52

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	153	47
Resultat efter finansiella poster	-50	-8
Soliditet (%)	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt kapital	25 000		-7 934	17 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 934	7 934	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-50 064	-50 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>52 066</b>	<b>-50 064</b>	<b>27 002</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 066
årets förlust	-50 064
	<b>2 002</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 002
	<b>2 002</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-03 -2022-12-31 (7 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		152 858	46 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>152 858</b>	<b>46 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 301	-41 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 574	-4 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 875</b>	<b>-46 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 017</b>	<b>114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 472	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 519	-8 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 047</b>	<b>-8 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 064</b>	<b>-7 934</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 064</b>	<b>-7 934</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 064</b>	<b>-7 934</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 463 149

789 635

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 463 149**

**789 635**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 463 149**

**789 635**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 700

Övriga fordringar

19 368

5 150

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 496

4 803

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 864**

**11 653**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

153 097

79 716

**Summa kassa och bank**

**153 097**

**79 716**

**Summa omsättningstillgångar**

**181 961**

**91 369**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 645 110**

**881 004**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 066	0
Årets resultat		-50 064	-7 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 002</b>	<b>-7 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 002</b>	<b>17 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	1 545 781	825 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 545 781</b>	<b>825 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 679	12 500
Övriga skulder		24 536	7 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 112	18 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 327</b>	<b>38 938</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 645 110</b>	<b>881 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	794 172	
Inköp	694 088	794 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 488 260</b>	<b>794 172</b>
Ingående avskrivningar	-4 537	
Årets avskrivningar	-20 574	-4 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 111</b>	<b>-4 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 463 149</b>	<b>789 635</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

För bolagets långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

Ankarsrum 2024-04-19

*Dan Nilsson*  
Dan Nilsson