

Årsredovisning för

# Kjell Löfgren Förvaltning i Farsta AB

556752-3203

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjell Löfgren Förvaltning i Farsta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025



David Löfgren

Årsredovisning för

# Kjell Löfgren Förvaltning i Farsta AB

556752-3203

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kjell Löfgren Förvaltning i Farsta AB, 556752-3203, med säte i Nacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kjell Löfgren Förvaltning AB, org nr 556513-7360, med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 238 456	3 207 920	2 998 545	2 992 851
Resultat efter finansiella poster	-1 532 038	-1 050 712	-1 194 318	-635 109
Soliditet, %	1	0	1	1

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	38 693
Aktieägartillskott, erhållna		2 000 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-1 532 037
Vid årets slut	100 000	506 656

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 506 656 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 038 693
årets resultat	-1 532 037
Totalt	506 656
disponeras för	
balanseras i ny räkning	506 656
Summa	506 656

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hysesintäkter		3 238 456	3 207 920
Övriga rörelseintäkter		-	14 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 238 456</b>	<b>3 222 051</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 679 280	-1 269 802
Övriga externa kostnader		-121 515	-119 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-890 051	-890 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 690 846</b>	<b>-2 279 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>547 610</b>	<b>942 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 818	43 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 130 466	-2 036 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 079 648</b>	<b>-1 992 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 532 038</b>	<b>-1 050 712</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 532 038</b>	<b>-1 050 712</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 532 038</b>	<b>-1 050 712</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	55 722 330	56 612 381
Summa materiella anläggningstillgångar		55 722 330	56 612 381
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		55 722 330	56 612 381
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		909 143	825 110
Övriga fordringar		310 228	310 230
Summa kortfristiga fordringar		1 219 371	1 135 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 518	580 477
Summa kassa och bank		368 518	580 477
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 587 889	1 715 817
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		57 310 219	58 328 198

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 038 693	1 089 405
Årets resultat		-1 532 038	-1 050 712
Summa fritt eget kapital		506 655	38 693
<b>Summa eget kapital</b>		<b>606 655</b>	<b>138 693</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		9 852 185	11 374 118
Summa långfristiga skulder		9 852 185	11 374 118
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	45 258 500	45 258 500
Leverantörsskulder		159 852	113 078
Skatteskulder		90 132	87 024
Övriga skulder		30 357	30 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 312 538	1 326 264
Summa kortfristiga skulder		46 851 379	46 815 387
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 310 219</b>	<b>58 328 198</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Byggnader och mark	890 051	890 051
<b>Summa</b>	<b>890 051</b>	<b>890 051</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 853 012	62 853 012
	<u>62 853 012</u>	<u>62 853 012</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 240 631	-5 350 580
-Årets avskrivning enligt plan	-890 051	-890 051
	<u>-7 130 682</u>	<u>-6 240 631</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>55 722 330</b>	<b>56 612 381</b>
Taxeringsvärde byggnader:	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark:	13 600 000	13 600 000
Vid årets slut	<u>40 600 000</u>	<u>40 600 000</u>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>45 258 500</u>
	<b>45 258 500</b>

Enligt direktiv om redovisning enligt K2 redovisas långfristiga skulder till kreditinstitut som kortfristiga skulder.

#### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	45 964 000	45 964 000
	<u>45 964 000</u>	<u>45 964 000</u>

## Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2025

David Löfgren  
Styrelseledamot

Oscar Löfgren  
Styrelseledamot

Gulli Tellström Löfgren  
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Anders Karlén  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ANK=20250703;2025070731558



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 17:17

**SENT BY OWNER:**

Anders Karlén • 30.06.2025 14:59

**DOCUMENT ID:**

rJ-oN5ZxSll

**ENVELOPE ID:**

S1xjV9WeBge-rJ-oN5ZxSll

**DOCUMENT NAME:**

ÅR Farsta.pdf

8 pages

**SHA-512:**

5373d435783f253dd10996f46e404dd506d3352f9abc52  
5d42ceac8a2b0c7f5aec9d18ca255621bc17763e16652c  
2e16e1b1d369a3af7f965ad3a9fe4bded16e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gulli Tellström Löfgren gulli.tellstrom@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:20 30.06.2025 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/06) IP: 158.174.253.210
2. KARL OSCAR SIGFRID LÖ FGREN oscar@klforvaltning.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:43 30.06.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/24) IP: 95.193.42.177
3. David Sigfrid Teodor Löfg ren dlofgren84@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 16:02 30.06.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/06) IP: 149.50.216.233
4. ANDERS KARLÉN anders.karlen@mooreswe den.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 17:17 30.06.2025 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/13) IP: 185.138.67.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



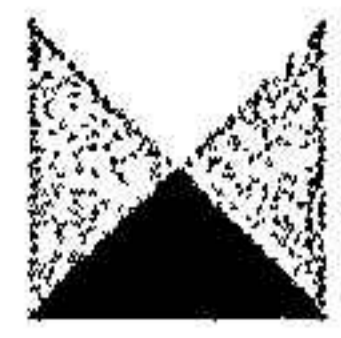
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjell Löfgren Förvaltning i Farsta AB  
Org.nr 556752-3203

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjell Löfgren Förvaltning i Farsta AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjell Löfgren Förvaltning i Farsta ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kjell Löfgren Förvaltning i Farsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Anders Karlén  
Auktoriserad revisor

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag. eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden. felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen. om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjell Löfgren Förvaltning i Farsta AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kjell Löfgren Förvaltning i Farsta AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

ark=20250703;2025070731563



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 17:15

**SENT BY OWNER:**

Anders Karlén · 30.06.2025 17:13

**DOCUMENT ID:**

ryDjFQerel

**ENVELOPE ID:**

HybstXlSlI-ryDjFQerel

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Kjell Löfgren Farsta 2024.pdf

3 pages

**SHA-512:**

61f783a603052280dcfd12cfefc67d2ba911f628f9a1a7f0  
948d235facb126e942f6528d046e23ea39c163b172b7bc  
b9f8bf0445510aff8f9efb8b620f6fcc36

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS KARLÉN	Signed	30.06.2025 17:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/13)
anders.karlen@mooreswe den.se	Authenticated	30.06.2025 17:14	Low	IP: 185.138.67.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

ank=20250703;2025070731564

## Custom events

No custom events related to this document

ark=20250703;2025070731565



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed