

**Årsredovisning**  
för  
**Hedlunds Näcken AB**  
556523-8390

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lena Wester, Styrelseledamot  
2025-10-15

Styrelsen för Hedlunds Näcken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom 50% ägande i intresseföretaget Renwest Fastighets AB, org nr 559217-6563.

Företaget har sitt säte i Furudal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	87	-220	-191	-527
Soliditet (%)	85,8	87,9	83,9	77,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 552 395	-220 190	<b>5 432 205</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		-220 190	220 190	<b>0</b>
Årets resultat			88 602	<b>88 602</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 932 205</b>	<b>88 602</b>	<b>5 120 807</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 932 205
årets vinst	88 602
	<b>5 020 807</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 020 807
	<b>5 020 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 788	-43 399
Personalkostnader	2	-17 006	-235 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 794</b>	<b>-278 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 794</b>	<b>-278 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 483	93 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 724	129 803
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 811	-164 627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>135 396</b>	<b>58 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 602</b>	<b>-220 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 602</b>	<b>-220 190</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>88 602</b>	<b>-220 190</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	5 000	5 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 440 899	1 563 306
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 170	6 170
Andra långfristiga fordringar	7	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 069</b>	<b>2 594 476</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 477 069</b>	<b>2 599 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 754	145 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 754</b>	<b>145 309</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 397 051	3 437 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 397 051</b>	<b>3 437 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 492 805</b>	<b>3 583 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 969 874</b>	<b>6 182 620</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 932 205

5 552 395

Årets resultat

88 602

-220 190

**Summa fritt eget kapital**

**5 020 807**

**5 332 205**

**Summa eget kapital**

**5 120 807**

**5 432 205**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 752

8 804

Övriga skulder

793 976

679 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 339

61 920

**Summa kortfristiga skulder**

**849 067**

**750 415**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 969 874**

**6 182 620**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 563 306	1 702 873
Avgående fordringar	-122 407	-139 567
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 440 899</b>	<b>1 563 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 440 899</b>	<b>1 563 306</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 170	6 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 170</b>	<b>6 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 170</b>	<b>6 170</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-02

Furudal

*Lena Wester*  
Lena Wester

2025-10-10