

**Årsredovisning**  
för  
**Beson Fastigheter Aktiebolag**  
556302-3398

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Beson Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 3 maj 2023



Christer Berndtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Beson Fastigheter Aktiebolag**  
556302-3398  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Beson Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av hyresfastigheter samt har man delägarskap i kommanditbolag för vilka också förvaltning sker.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	35	0	548	316
Resultat efter finansiella poster	-12	-4 454	5 024	-284
Soliditet (%)	94	99	71	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat med 100% och beror på ökad efterfrågan av företagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 395 356	-4 453 925	2 061 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 453 925	4 453 925	0
Årets resultat				-11 793	-11 793
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 941 431</b>	<b>-11 793</b>	<b>2 049 638</b>

ES

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 941 431
årets förlust	-11 793
	<b>1 929 638</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 929 638
	<b>1 929 638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

13

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		35 474	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 474</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 973	-549 289
Personalkostnader	2	-7 172	-3 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 145</b>	<b>-552 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-98 671</b>	<b>-552 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		86 902	-3 898 888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-2 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>86 878</b>	<b>-3 901 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 793</b>	<b>-4 453 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 793</b>	<b>-4 453 925</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 793</b>	<b>-4 453 925</b>

2023050503098

B

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 3 2 052 414 1 965 512

**Summa finansiella anläggningstillgångar** **2 052 414** **1 965 512**

**Summa anläggningstillgångar** **2 052 414** **1 965 512**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 24 748 88 004

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 000 0

**Summa kortfristiga fordringar** **35 748** **88 004**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 91 476 37 916

**Summa kassa och bank** **91 476** **37 916**

**Summa omsättningstillgångar** **127 224** **125 920**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 179 638** **2 091 432**

13

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 941 431

6 395 356

Årets resultat

-11 793

-4 453 925

**Summa fritt eget kapital**

**1 929 638**

**1 941 431**

**Summa eget kapital**

**2 049 638**

**2 061 431**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**100 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 001

**Summa kortfristiga skulder**

**30 000**

**30 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 179 638**

**2 091 432**

B

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 965 512	6 437 275
Resultatandel KB	86 902	75 120
Försäljningar	0	-4 546 883
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 052 414</b>	<b>1 965 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 052 414</b>	<b>1 965 512</b>

B

2023050503102

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar	1 039 829	1 787 821
	<b>1 039 829</b>	<b>1 787 821</b>

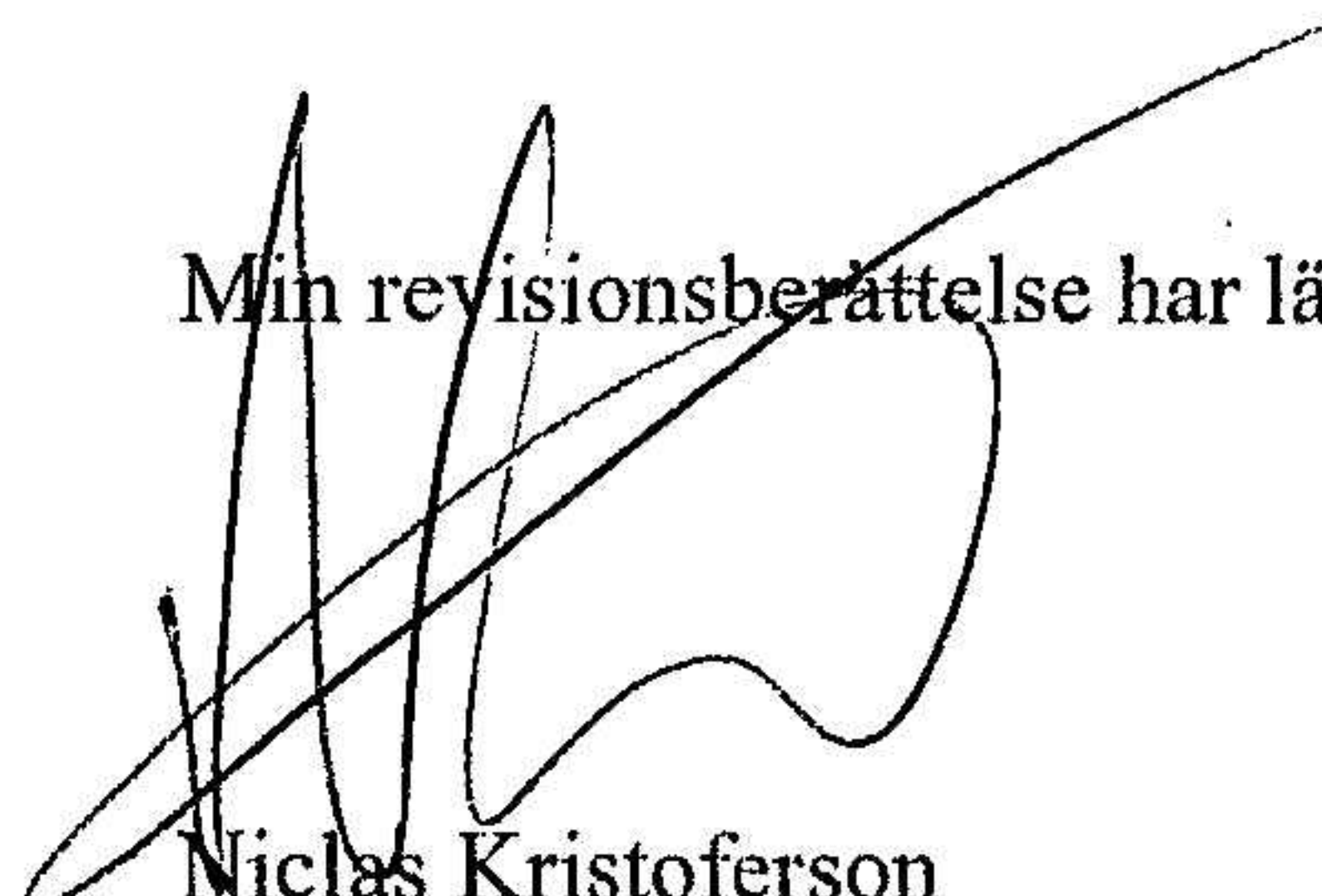
B

Göteborg den 3 maj 2023



Christer Berndtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023



Niclas Kristoferson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beson Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556302-3398

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beson Fastigheter Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beson Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Beson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_an-svar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Beson Fastigheter Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Beson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_an-svar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 maj 2023

  
Niclas Kristoferson  
Auktoriserad revisor