

Årsredovisning
för
MOLNOR Fastigheter i Sollefteå AB
559324-1655

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Norenus, Styrelseledamot
2024-12-13

Styrelsen för MOLNOR Fastigheter i Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterföretag till M & M Holding AB, org nr 559288-6625

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	-7	-95
Resultat efter finansiella poster	92	94	25
Soliditet (%)	24,7	15,1	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 580	67 814	105 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 814	-67 814	0
Årets resultat			77 455	77 455
Belopp vid årets utgång	25 000	80 394	77 455	182 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 394
årets vinst	77 455
	157 849
disponeras så att i ny räkning överföres	157 849
	157 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-9	-6 737
Övriga rörelseintäkter		415 896	409 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 887	402 445
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 834	-267 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 724	-17 726
Summa rörelsekostnader		-313 558	-285 299
Rörelseresultat		102 329	117 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 720	-22 898
Summa finansiella poster		-10 632	-22 773
Resultat efter finansiella poster		91 697	94 373
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-9 000
Resultat före skatt		91 697	85 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 242	-17 559
Årets resultat		77 455	67 814

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	551 011	568 735
Summa materiella anläggningstillgångar		551 011	568 735
Summa anläggningstillgångar		551 011	568 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 974	111 474
Övriga fordringar		59	16 038
Summa kortfristiga fordringar		149 033	127 512
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 213	1
Summa kassa och bank		39 213	1
Summa omsättningstillgångar		188 246	127 513
SUMMA TILLGÅNGAR		739 257	696 248

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 394	12 580
Årets resultat		77 455	67 814
Summa fritt eget kapital		157 849	80 394
Summa eget kapital		182 849	105 394
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	282 964
Leverantörsskulder		6 499	17 800
Skulder till koncernföretag		359 000	159 000
Skatteskulder		33 268	9 474
Övriga skulder		10 132	3 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 509	118 306
Summa kortfristiga skulder		556 408	590 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		739 257	696 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	550 000	550 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	590 880	590 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 880	590 880
Ingående avskrivningar	-22 145	-4 419
Årets avskrivningar	-17 726	-17 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 871	-22 145
Utgående redovisat värde	551 009	568 735

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		0
		0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	282 964
	0	282 964

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Rundén, RedovisningsHuset i Sollefteå AB

Sollefteå 2024-12-11

Mattias Molin
Mattias Molin
Ordförande

Markus Norenius
Markus Norenius