

ÅRSREDOVISNING FÖR 2024

Styrelsen för Grönviks Förvaltningsaktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget innehar andelar i Fastighetsbolaget Vinschen HB samt Fastighetsbolaget Sparrow HB som båda bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm.

Bolaget har säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt(tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 400	4 221	3 623	2 879	3 673
Resultat efter finansiella poster	5 393	4 215	3 607	2 860	3 655
Balansomslutning	14 169	10 776	6 561	7 955	5 094
Soliditet %	4%	6%	3%	3%	3%

Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	91	465	676
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			465	-465	
Årets resultat				-167	-167
Belopp vid årets utgång	100	20	556	-167	509

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om 700 Tkr, varav 700 Tkr under tidigare år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25

Johan Källqvist

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	555 803
Årets resultat	-166 687
	<hr/>
	389 117

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

att i ny räkning överföres kronor	389 117
-----------------------------------	---------

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets slut framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *M*

Grönviks Förvaltningsaktiebolag
Org nr 556492-2127

3 (6)

RESULTATRÄKNING (Tkr)

Kostnadsslagsindelad

Not **2024-01-01** **2023-01-01**
2024-12-31 **2023-12-31**

Resultatandel i Handelsbolag

2 5 400 4 221

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-20 -19

Summa rörelsens kostnader

-20 -19

Rörelseresultat

5 380 **4 202**

Resultat från finansiella investeringar

Ränteintäkter och liknande resultatposter

14 13

Resultat efter finansiella poster

5 393 **4 215**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 560 -3 750

Årets resultat

-167 **465** *M*

Grönviks Förvaltningsaktiebolag
Org nr 556492-2127

5 (6)

BALANSRÄKNING (tkr)

Not

2024-12-31

2023-12-31

SKULDER

Kortfristiga skulder

Skuld koncernbolag

13 650

10 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

10

Summa kortfristiga skulder

13 660

10 100

Summa eget kapital och skulder

14 169

10 776

M

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

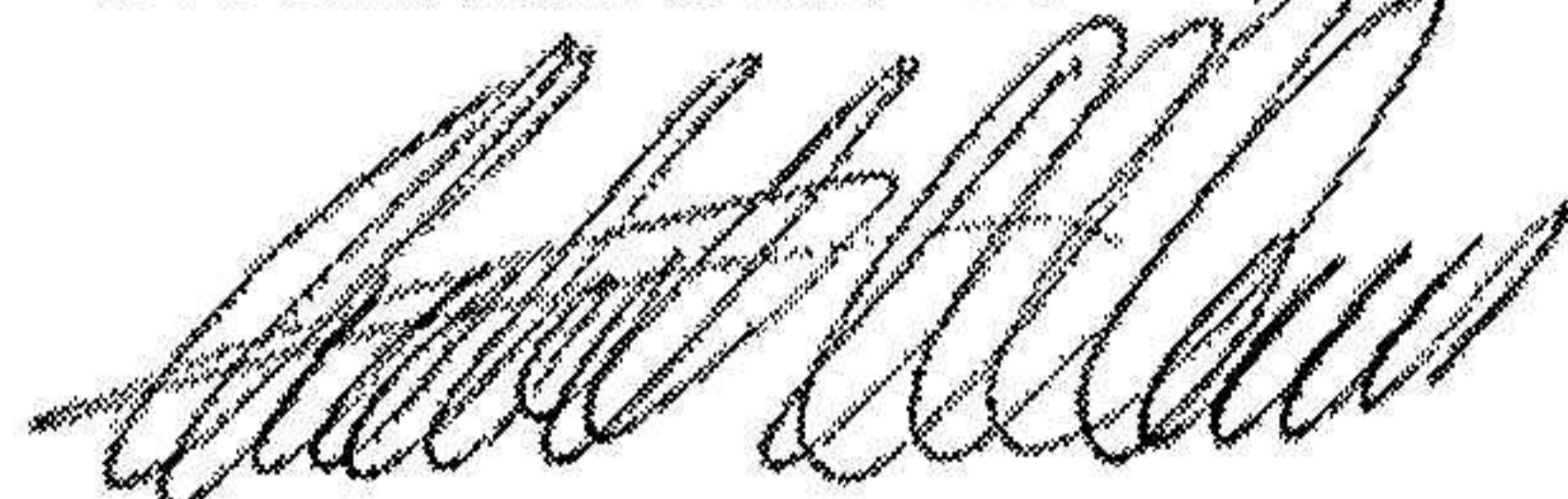
Not 2 Andelar i intressebolag, handelsbolag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ing. anskaffningsv.	10 351	6 131
Uttag	-2 000	0
Resultatandelar	5 400	4 221
Utgående ackum. anskaffn.värden	13 751	10 351
Utgående bokfört värde	13 751	10 351

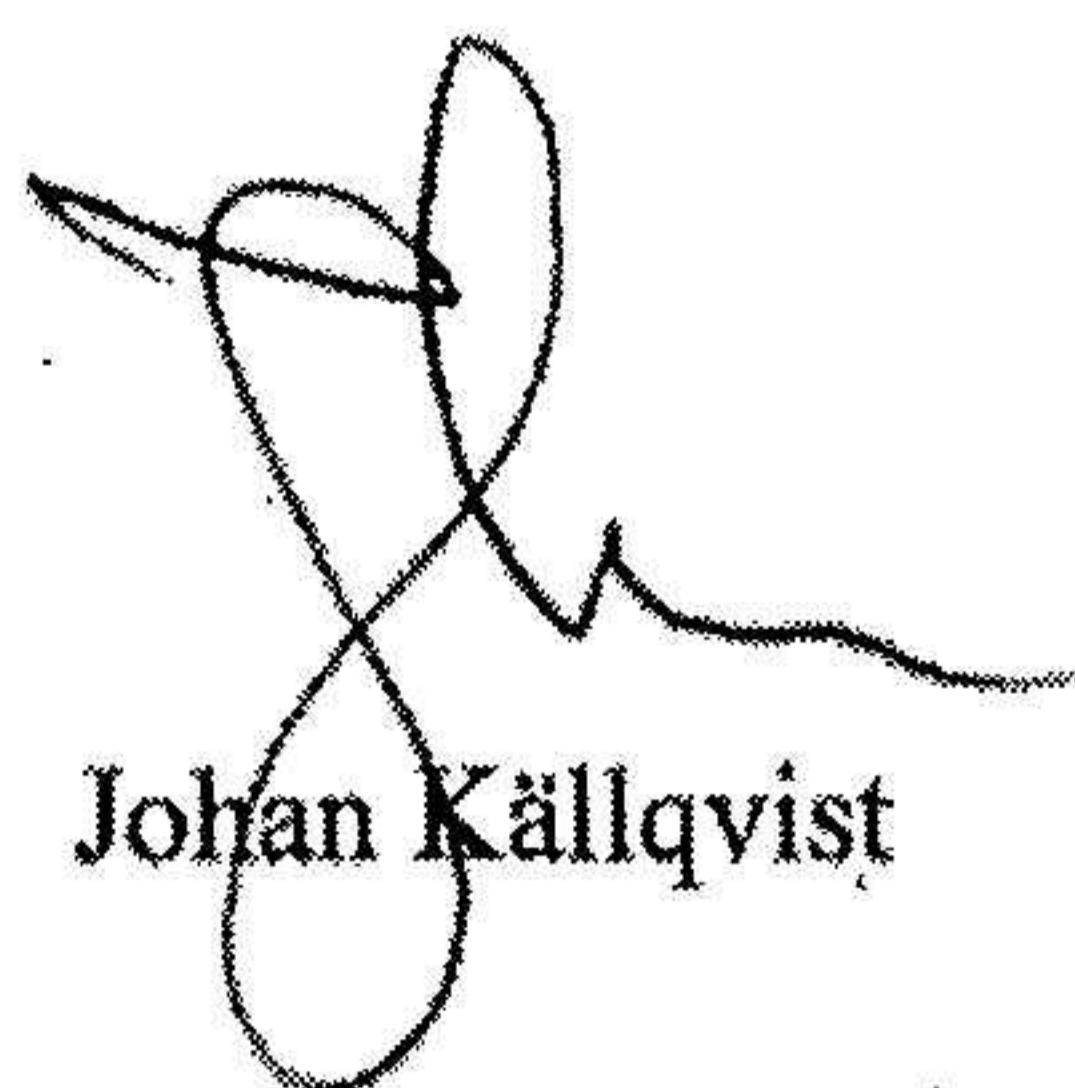
Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser:		
Solidariskt betalningsansvar för skulder i handelsbolag	86 095	92 678

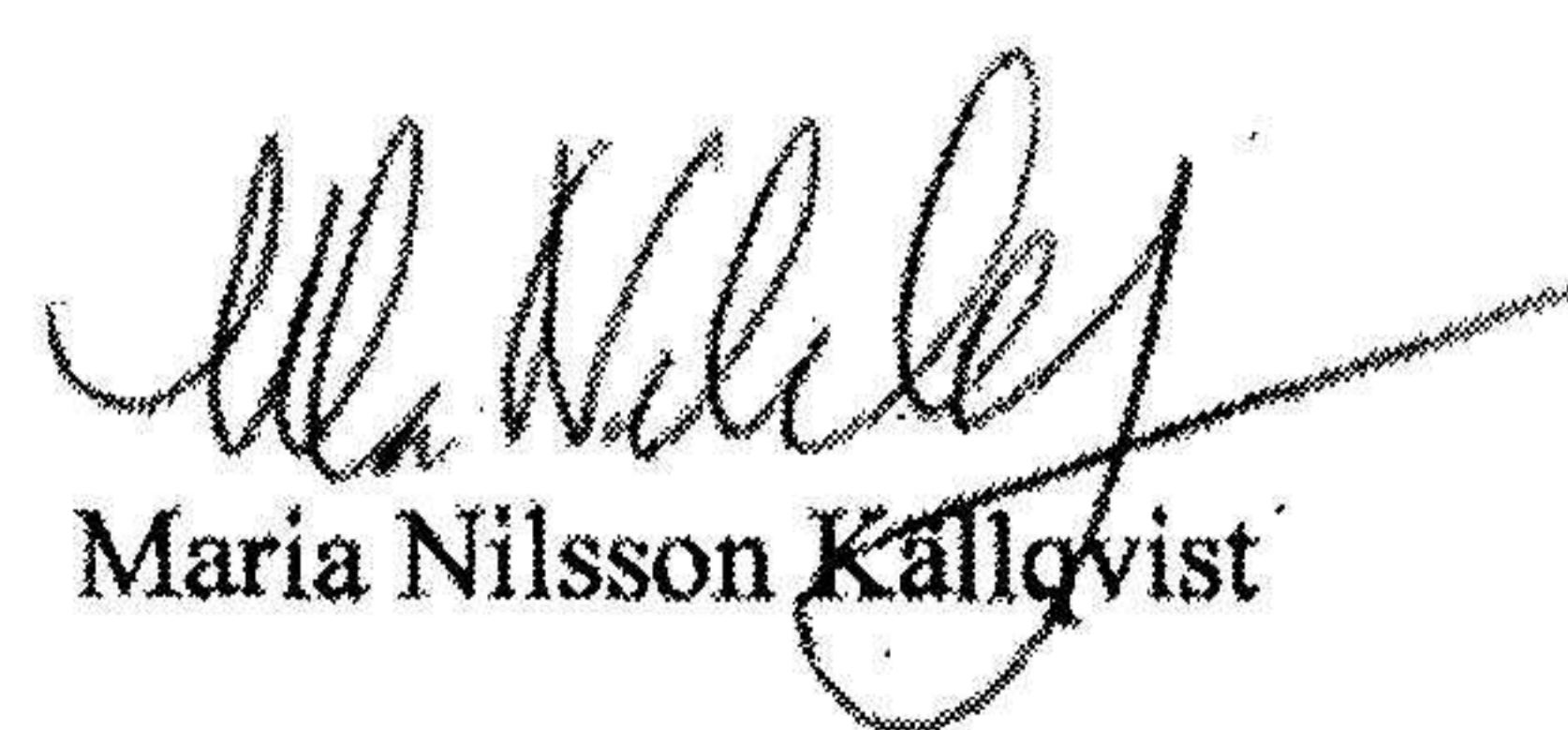
Stockholm 2025-06-16



Elisabet von Uthmann
Ordförande



Johan Källqvist



Maria Nilsson Källqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-25



Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Grönvik Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556492-2127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönvik Förvaltningsaktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönvik Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönvik Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönvik Förvaltningsaktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönvik Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-25



Mikael Larsson
Godkänd revisor