

# ÅRSREDOVISNING

för

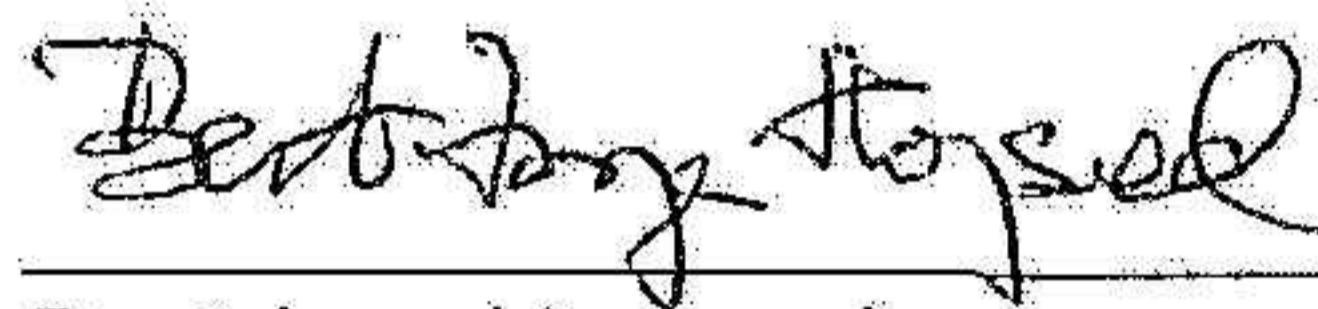
## Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hakenäs Gård Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2024-05-31



Bert-Inge Hogsved

# ÅRSREDOVISNING

för

**Hakenäs Gård Aktiebolag**

Org.nr. 556247-7785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

# Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Hakenäs Gård AB är ett närstående företag till Hogia AB (org.nr. 556108-8039) med säte i Stenungsund och Hakenäs Gård Konsult AB (org.nr. 556230-5655) med säte i Stenungsund.

Hakenäs Gård AB äger och förvaltar fastigheterna Nösnäs 1:294 och Nösnäs 1:285 i Stenungsund.

De två byggnaderna som finns på fastigheterna utgör huvudkontor för Hogia-gruppen. De är ritade av Wingårdh Arkitektkontor och ligger vid Hakefjordens strand, väl inpassade mellan strand och berg.

Huvudentrén ligger i Hakenäs etapp I, som färdigställdes år 2000. Här finns höga snedställda glaspartier och stengårdsgården framför byggnaden växer till en hög vägg av runda stenar i receptionen.

Hakenäs etapp II färdigställdes 2006 och i december 2011 påbörjades inflyttning i Hakenäs etapp III. Den totala byggnaden med alla tre etapperna blev en avslutad helhet där det totalt ryms 550 arbetsplatser. Vid etapp III avslutas byggnaden på samma sätt som den började med en bohuslänsk stengårdsgård. Här finns också ett antal konferensrum och dessutom en stor hörsal i husets spets, med högt i tak. På varje våningsplan finns också café samt balkonger eller uteplatser i anslutning till caféerna. Utsikten över Hakefjorden är magnifik.

2015 startade projekteringen av Hakenäs etapp IV tillsammans med Wingårdhs Arkitektkontor. Etapp IV är belägen på Nösnäs 1:285. 2017 påbörjades byggnationen av etapp IV och under sommaren 2019 färdigställdes byggnaden, som är en fristående kontorsbyggnad med plats för drygt 200 medarbetare. Inflyttning påbörjades i september 2019. Etapp IV har en fasad av terrakotta i gult och grått, där den grå färgen på taket är i samma färgskala som berget huset står på och den gula färgen är Hogias egna gula färg. Översta planet på etapp IV består av ett antal större konferensrum samt en utbildningslokal med storslagen utsikt över Hakefjorden. Fastigheten är miljöcertifierat Guld.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

I takt med att fastigheterna Nösnäs 1:294 och Nösnäs 1:285 i Stenungsund blir äldre ökar behovet av reparationer. Med start våren 2024 har renovering av fasad/fönster på etapp II påbörjats till en uppskattad kostnad om totalt ca 14 miljoner fördelat ca 50/50 under åren 2024/2025.

Företagets säte är Stenungsund.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26 749	17 950	14 117	14 100
Resultat efter finansiella poster	4 482	2 244	3 105	2 734
Soliditet (%)	15	14	13	12

# Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	37 297 504	2 691 852	41 189 356
Balanseras i ny räkning			2 691 852	-2 691 852	0
Årets resultat				2 077 540	2 077 540
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	39 989 356	2 077 540	43 266 896

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 989 356
Årets resultat	2 077 540
	<u>42 066 896</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	42 066 896
	<u>42 066 896</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 748 799	17 949 547
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>26 748 799</u>	<u>17 949 547</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 751 589	-2 890 318
Personalkostnader		-66 126	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 927 858	-6 911 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 745 573</u>	<u>-9 801 776</u>
<b>Rörelseresultat</b>		17 003 226	8 147 771
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	642 648	85 830
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13 163 594	-5 990 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-12 520 946</u>	<u>-5 904 234</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 482 280	2 243 537
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 264 335	596 323
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 264 335</u>	<u>596 323</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 217 945	2 839 860
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 140 405	-148 008
<b>Årets resultat</b>		<u>2 077 540</u>	<u>2 691 852</u>

2024061921067

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

4 275 709 610

5 42 240

6 40 000

275 791 850

275 791 850

3 484 226

80 665

80 668

23 221 883

23 302 551

**299 094 401**

279 354 828

44 880

40 000

279 439 708

279 439 708

484 226

76 825

561 051

20 894 821

20 894 821

21 455 872

**300 895 580**

2024061921068

# Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 989 356

37 297 504

Årets resultat

2 077 540

2 691 852

Summa fritt eget kapital

42 066 896

39 989 356

Summa eget kapital

43 266 896

41 189 356

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 642 640

2 378 305

Summa obeskattade reserver

3 642 640

2 378 305

##### Långfristiga skulder

Skulder till närstående företag

244 000 000

250 000 000

Summa långfristiga skulder

244 000 000

250 000 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

403

508

Skulder till närstående företag

6 000 000

6 003 000

Skatteskulder

571 295

145 742

Övriga skulder

1 613 167

1 178 669

Summa kortfristiga skulder

8 184 865

7 327 919

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**299 094 401**

**300 895 580**

2024061921069

Not

2023-12-31

2022-12-31

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Övriga ränteintäkter	642 648	85 830

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader till närstående företag	-13 163 594	-5 990 064

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 123 374	347 123 374
Inköp	3 280 000	0
Utgående anskaffningsvärden	350 403 374	347 123 374
Ingående avskrivningar	-67 768 546	-60 859 728
Årets avskrivningar	-6 925 218	-6 908 818
Utgående avskrivningar	-74 693 764	-67 768 546
Redovisat värde	275 709 610	279 354 828

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 545	52 545
Utgående anskaffningsvärden	52 545	52 545
Ingående avskrivningar	-7 665	-5 025
Årets avskrivningar	-2 640	-2 640
Utgående avskrivningar	-10 305	-7 665
Redovisat värde	42 240	44 880

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Redovisat värde	40 000	40 000

2024061921070

# Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

## NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	24 000 000	24 000 000
	Förfaller senare än 5 år	220 000 000	226 000 000

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	245 000 000	81 000 000
	varav till förmån för närstående företag	245 000 000	81 000 000

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I takt med att fastigheterna Nösnäs 1:294 och Nösnäs 1:285 i Stenungsund blir äldre ökar behovet av reparationer. Med start våren 2024 har renovering av fasad/fönster på etapp II påbörjats till en uppskattad kostnad om totalt ca 14 miljoner fördelat ca 50/50 under åren 2024/2025.

Stenungsund, 31/5-2024

Bert Inge Hogsved  
Bert Inge Hogsved

Åse Hogsved  
Åse Hogsved

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5-24  
Eva-Susanne Lindholm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hakenäs Gård AB  
Org.nr 556247-7785

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hakenäs Gård AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hakenäs Gård ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hakenäs Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-16 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hakenäs Gård AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisörns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hakenäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

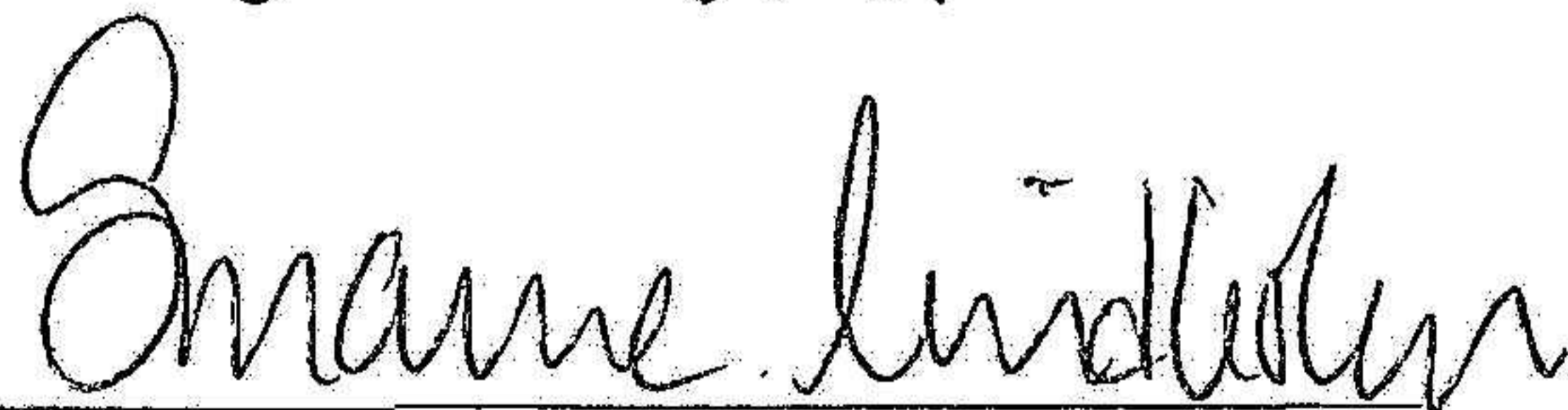
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2024-05-31



Susanne Lindholm  
Auktoriserad revisor