

ÅRSREDOVISNING

för CHOB AB

Org.nr. 559018-8875

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl-Henrik Bergroth, Styrelseledamot
2026-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri, äga, förvalta och hyra ut lägenheter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 360 321	1 657 106	892 321	1 348 390
Resultat efter finansiella poster	630 314	495 895	-167 542	488 232
Soliditet (%)	74,14	70,85	67,69	69,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 489 610	380 498	2 920 108
Balanseras i ny räkning		380 498	-380 498	0
Årets resultat			474 097	474 097
Belopp vid årets utgång	50 000	2 870 108	474 097	3 394 205

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 870 108
Årets resultat	474 097
	<u>3 344 205</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 344 205
	<u>3 344 205</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CHOB AB

Org.nr. 559018-8875

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 360 321	1 657 106
Övriga rörelseintäkter		<u>521 307</u>	<u>192 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 881 628	1 849 106
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-510 621	-440 192
Personalkostnader	2	-925 740	-1 046 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-26 107</u>	<u>-35 129</u>
Summa rörelsekostnader		-1 462 468	-1 521 558
Rörelseresultat		419 160	327 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250 393	225 185
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-39 239</u>	<u>-56 838</u>
Summa finansiella poster		211 154	168 347
Resultat efter finansiella poster		630 314	495 895
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-95 000</u>	<u>-71 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-95 000	-71 000
Resultat före skatt		535 314	424 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 217	-44 397
Årets resultat		<u>474 097</u>	<u>380 498</u>

CHOB AB

Org.nr. 559018-8875

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>25 165</u>	<u>252 150</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 165	252 150
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 225 000	2 225 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 725 000	2 725 000
Summa anläggningstillgångar		2 750 165	2 977 150
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		141 919	141 578
Övriga fordringar		77 166	59 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>282 050</u>	<u>111 284</u>
Summa kortfristiga fordringar		501 135	312 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 661 867</u>	<u>1 075 428</u>
Summa kassa och bank		1 661 867	1 075 428
Summa omsättningstillgångar		2 163 002	1 388 289
SUMMA TILLGÅNGAR		4 913 167	4 365 439

CHOB AB

Org.nr. 559018-8875

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 870 108

2 489 611

Årets resultat

474 097

380 498

Summa fritt eget kapital

3 344 205

2 870 109

Summa eget kapital

3 394 205

2 920 109

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

313 000

218 000

Summa obeskattade reserver

313 000

218 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 245

21 139

Övriga skulder

1 122 998

1 163 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 719

42 596

Summa kortfristiga skulder

1 205 962

1 227 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 913 167****4 365 439**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,25	1,25

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	288 463	17 767
	Inköp	0	270 696
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-255 010</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	33 453	288 463
	Ingående avskrivningar	-36 313	-1 184
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	28 025	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-35 129</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-8 288</u>	<u>-36 313</u>
	Redovisat värde	25 165	252 150

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
BRF Solitär Lgh 1206	100	0 0	1 675 000
EO Franchise 9 Solna AB	25	0 0	550 000
			<u>2 725 000</u>

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 725 000	2 725 000
	Omklassificeringar	<u>-2 225 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>2 725 000</u>
	Redovisat värde	500 000	2 725 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

Carl-Henrik Bergroth
Carl-Henrik Bergroth
2026-03-24