

Årsredovisning för  
**Salikon Fastigheter AB**  
556883-0987

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Salikon Fastigheter AB, 556883-0987, med säte i Lidingö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och utveckla fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1/1 2022 förvärvat fastighetsbolaget Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB av systerbolaget Astrid Lindgrens Vimmerby AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	560	360	405	270
Resultat efter finansiella poster	-1 132	-589	-452	-674
Soliditet, %	0	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50		270
Årets resultat			6
Vid årets slut	50		276

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	270
årets resultat	6
Totalt	276
disponeras för	
balanseras i ny räkning	276
Summa	276

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		560	360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>560</b>	<b>360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-777	-304
Personalkostnader	2	-345	-237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356	-266
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 478</b>	<b>-807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-918</b>	<b>-447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215	-142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214</b>	<b>-142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 132</b>	<b>-589</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 140	590
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 140</b>	<b>590</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8</b>	<b>1</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2	-
<b>Årets resultat</b>		<b>6</b>	<b>1</b>

2023052501719

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 075	25 041
Inventarier, verktyg och installationer	4	27	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	4 004
Summa materiella anläggningstillgångar		33 102	29 045
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	101 803	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 803	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>134 905</b>	<b>29 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210	-
Fordringar hos koncernföretag		100	-
Övriga fordringar		28	266
Summa kortfristiga fordringar		338	266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241	902
Summa kassa och bank		241	902
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>579</b>	<b>1 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>135 484</b>	<b>30 213</b>

2025052501720

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270	270
Årets resultat		6	1
Summa fritt eget kapital		276	271
<b>Summa eget kapital</b>		<b>326</b>	<b>321</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 614	10 641
Skulder till koncernföretag	8	123 676	18 213
Övriga skulder		-	350
Summa långfristiga skulder		134 290	29 204
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	27	27
Leverantörsskulder		358	398
Skulder till koncernföretag		307	98
Skatteskulder		3	1
Övriga skulder		129	134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44	30
Summa kortfristiga skulder		868	688
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>135 484</b>	<b>30 213</b>

2023052301721

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5
<b>Summa</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 924	26 924
-Omklassificeringar	8 385	-
	<u>35 309</u>	<u>26 924</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 883	-1 616
-Årets avskrivning enligt plan	-351	-267
	<u>-2 234</u>	<u>-1 883</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 075</b>	<b>25 041</b>

2023052301723

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55	55
-Nyanskaffningar	31	-
	<u>86</u>	<u>55</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55	-55
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4	-
	<u>-59</u>	<u>-55</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	4 004	3 052
Investeringar	4 381	952
Omklassificeringar	-8 385	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 004</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	101 803	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 803</b>	<b>-</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB, 559282-6100, Vimmerby	200 000	100	101 803
			<u>101 803</u>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 505	10 532
	<u>10 505</u>	<u>10 532</u>

#### Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	123 676	18 213

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

### Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

11 120 11 120

11 120 11 120

För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fastighetsinteckningar

6 382 6 382

**Summa ställda säkerheter**

**17 502 17 502**

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga Inga

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Astrid Lindgren Förvaltning AB, org nr 556896-7052 med säte i Lidingö.

2023052301724

## Underskrifter

Lidingö  
Årsredovisningen är avgiven enligt datum för digital signering

Nils Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Tomas Nöjd  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023052301725

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2025052301726

**Nils Olof Nyman**

72fa5741-4c83-4ac8-978b-02421a652fb8 - 2023-05-11 14:39:44 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b42da74c-ef19-4ebf-8039-b1031a2f2753 - SE

**TOMAS NÖJD**

bbb7bfbf-d2d2b-4298-865f-7c0a934bbb9a - 2023-05-12 15:27:49 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 4e3d01f1-88d2-4209-967c-abba35de60b7 - SE

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Fastställelseintyg

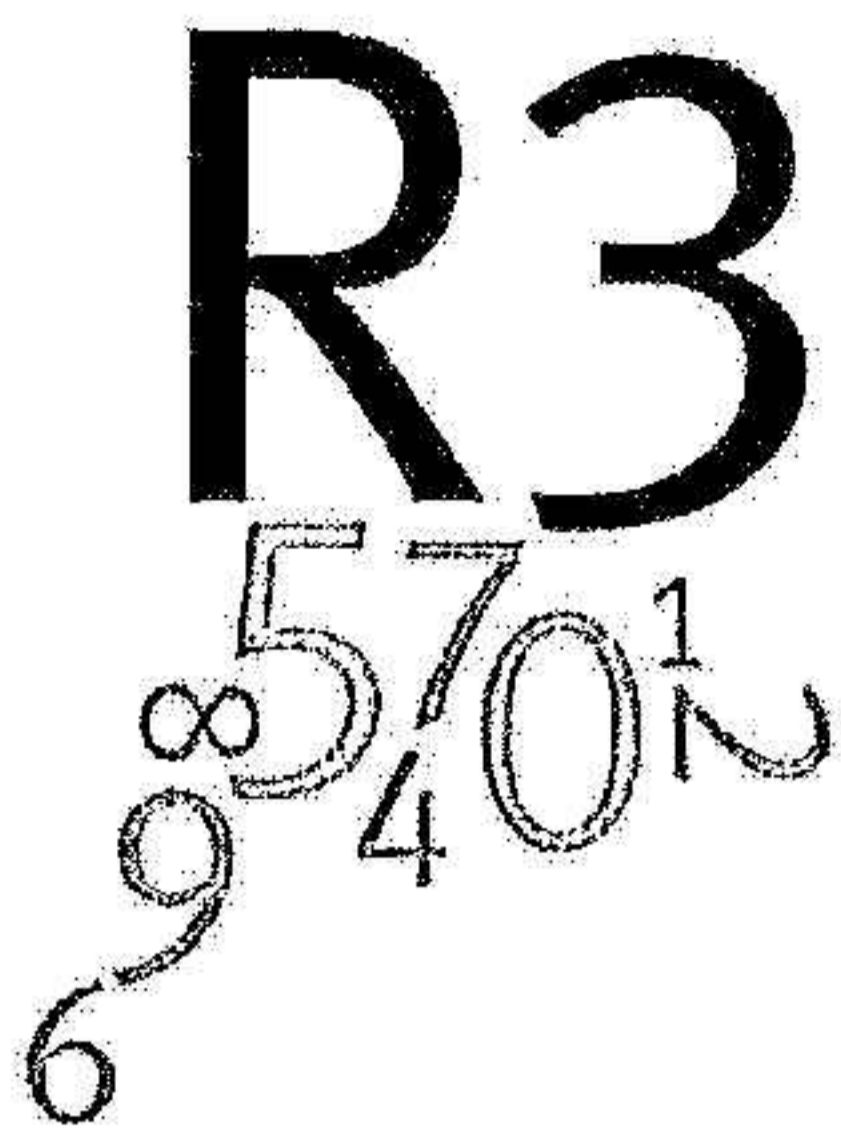
Undertecknad styrelseledamot i Salikon Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- *05-22*  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidingö 2023- *05-22*

  
Nils Nyman

2023052301727



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Salikon Fastigheter AB  
Org.nr. 556883-0987

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salikon Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salikon Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Salikon Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salikon Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Salikon Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

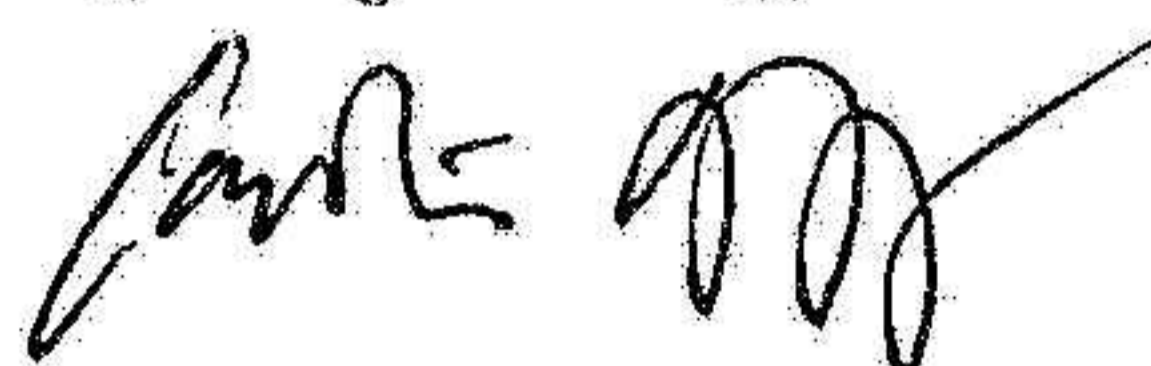
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

2023052301730

**TOMAS NÖJD**

cb2b1375-f3cb-4d2d-9c0f-2383091e4202 - 2023-05-12 15:45:54 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a1c3ecac-f990-48f2-b9a5-c38bbd9888c6 - SE

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygasauthority to sign  
representative  
custodialasemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvojaställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltareautoritet til å signere  
representant  
foresatte/vergemyndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende