

Årsredovisning

RohmanWall Fastigheters Service AB

556540-3176

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

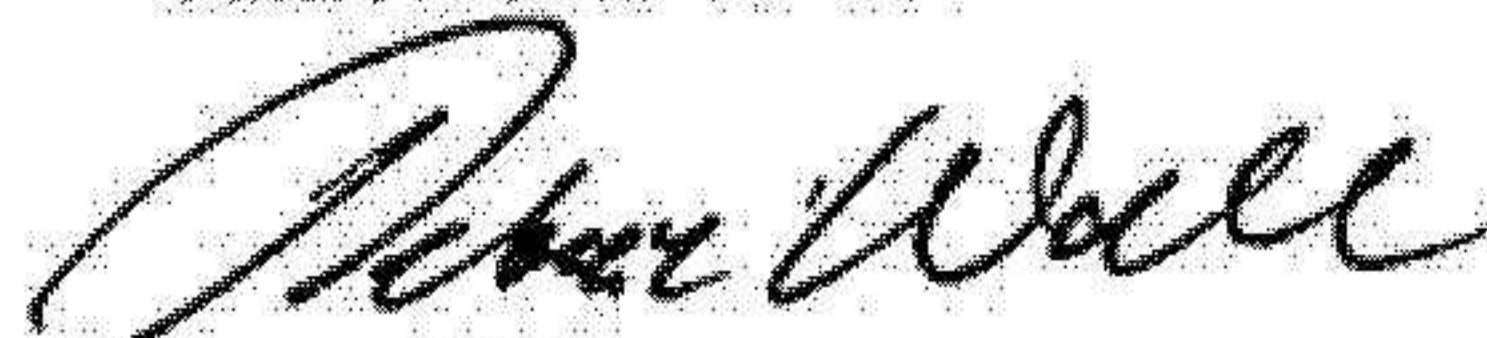
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2024-12-30


Peter Wall

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	772	702	767	781
Resultat efter finansiella poster	-11	143	36	16
Soliditet %	22	22	16	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	508 365	2 000	-21 192	140 144
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				140 144	-140 144
Upplösning av uppskrivningsfond		-13 066		13 066	
Årets resultat					-11 414
Belopp vid årets utgång	100 000	495 299	2 000	132 018	-11 414

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	132 018
Årets resultat	-11 414
<i>Summa</i>	120 604

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	120 604
<i>Summa</i>	120 604

RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01
2024-08-31

2022-09-01
2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter	771 531	701 688
Övriga rörelseintäkter	0	1 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	771 531	703 574

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-604 137	-385 788
Personalkostnader	-49 486	-31 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-74 198	-74 198
Summa rörelsekostnader	-727 821	-491 977

Rörelseresultat

43 710 211 597

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 998	241
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 122	-68 588
Summa finansiella poster	-55 124	-68 347

Resultat efter finansiella poster

-11 414 143 250

Resultat före skatt

-11 414 143 250

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-3 106
-------------------------	---	--------

Årets resultat

-11 414 140 144

2025010200329

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 930 317	3 004 515
Inventarier	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 930 317</i>	<i>3 004 515</i>

Summa anläggningstillgångar

2 930 317 3 004 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		191 271	151 271
Övriga fordringar		13 568	18 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 275	6 950
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>213 114</i>	<i>176 279</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		159 062	178 992
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>159 062</i>	<i>178 992</i>

Summa omsättningstillgångar

372 176 355 271

SUMMA TILLGÅNGAR

3 302 493 3 359 786

2025010200330

2025010200331

		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	495 299	508 365
Reservfond		2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		597 299	610 365
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 018	-21 192
Årets resultat		-11 414	140 144
<i>Summa fritt eget kapital</i>		120 604	118 952
Summa eget kapital		717 903	729 317
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	2 444 099	2 495 915
Summa långfristiga skulder		2 444 099	2 495 915
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	51 816	51 816
Leverantörsskulder		12 700	7 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 975	74 900
Summa kortfristiga skulder		140 491	134 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 302 493	3 359 786

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 788 775	3 788 775
Utgående anskaffningsvärden	3 788 775	3 788 775
Ingående avskrivningar	-1 292 625	-1 231 493
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 132	-61 132
Utgående avskrivningar	-1 353 757	-1 292 625
Ingående uppskrivningar	508 365	521 431
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 066	-13 066
Utgående uppskrivningar	495 299	508 365
Redovisat värde	2 930 317	3 004 515

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 875	26 875
Utgående anskaffningsvärden	26 875	26 875
Ingående avskrivningar	-26 875	-26 875
Utgående avskrivningar	-26 875	-26 875
Redovisat värde	0	0

556540-3176

2025010200333

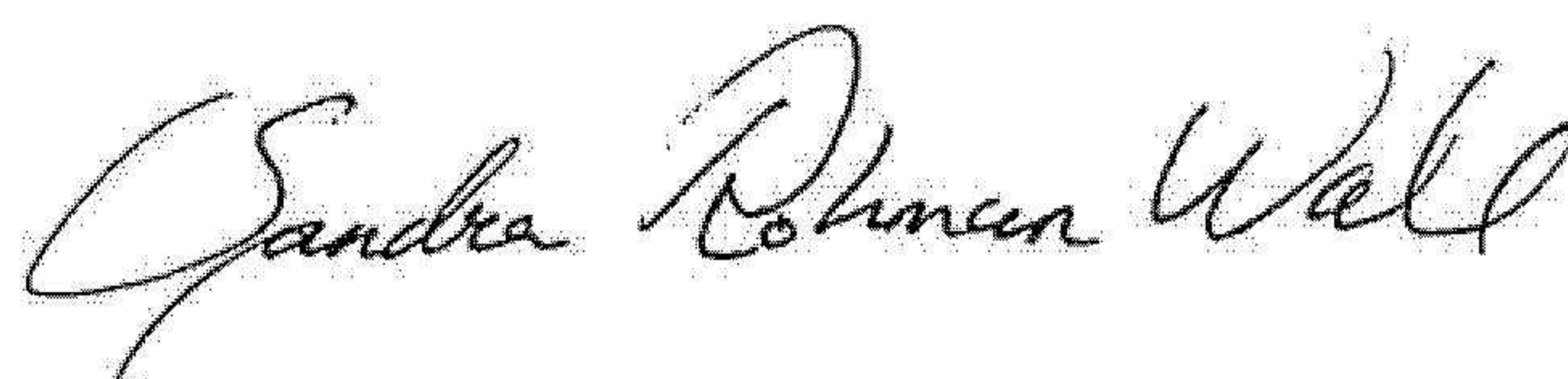
Not		2024-08-31	2023-08-31
5	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	508 365	521 431
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-13 066	-13 066
	Belopp vid årets utgång	495 299	508 365
6	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 236 835	2 288 651
7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 444 099	2 495 915
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	51 816	51 816
8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Säfte



Peter Wall
2024-12-03



Sandra RohmanWall
2024-12-03