

ÅRSREDOVISNING

NICDOL AB

Styrelsen för Nicdol AB avger härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit viss verksamhet såsom uthyrning av fastigheter under räkenskapsåret.

Finansiell utveckling

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick till 3 784 668 (-424 917) kronor.

Förväntad framtida utveckling

Under det kommande året förväntas bolaget investera i ytterligare bolag samt fortsätta viss uthyrningsverksamhet.

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år	15 911 348
Utdelning	- 944 399
Årets resultat	3 181 679
Summa	18 148 628

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:


Utdelning	200 000
I ny räkning överföres	17 948 628
Summa	18 148 628

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarbar med hänsyn till bolagets finansiella ställning och de krav som verksamhetens art, omfattning och ställning i övrigt ställer på bolagets egna kapital.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp i kronor (SEK) där ej annat anges.

Undertecknad styrelseledamot i Nicdol AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 13 / 2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Bjærred 13/2 - 2024
Ort och datum


Nicola Dolovski

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		1 374 836	321 038
Övriga rörelseintäkter		3 872 345	65 993
Rörelsens intäkter		5 247 181	387 031
Övriga externa kostnader		- 1 841 093	- 821 237
Personalkostnader		- 4 246	- 5 000
Rörelsens kostnader		- 1 845 339	- 826 237
Rörelseresultat		3 401 842	- 439 206
Rörelseresultat från finansiella poster			
Utdelning		187 008	12 600
Resultat från finansiella investeringar		- 51 331	-
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		244 469	1 689
Finansiella poster		380 146	14 289
Resultat efter finansiella poster		3 781 988	- 424 917
Skatt på årets resultat		- 600 309	-
ÅRETS RESULTAT		3 181 679	- 424 917

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Fastigheter	2	4 887 706	14 888 407
Aktier och andelar		553 564	146 308
Övriga långfristiga fordringar		1 125 000	-
Summa anläggningstillgångar		6 566 270	15 034 715
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		25 000	-
Övriga fordringar		491 040	609 037
Summa kortfristiga fordringar		516 040	609 037
Kassa och bank		11 893 970	669 170
Summa omsättningstillgångar		12 410 010	1 278 207
SUMMA TILLGÅNGAR		18 976 280	16 312 922

2024021401771

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital	1		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		47 500	47 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		47 500	47 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 966 949	16 636 265
Årets resultat		3 181 679	- 424 917
<i>Summa fritt eget kapital</i>		18 148 628	16 211 348
Summa eget kapital		18 196 128	16 258 848
Skulder			
Lån från närstående		145 816	54 074
<i>Summa långfristiga skulder</i>		145 816	54 074
Skatteskuld		600 309	-
Övriga kortfristiga skulder		34 027	-
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		634 336	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 976 280	16 312 922

Noter (tilläggsupplysningar)

Redovisnings- och värderingsprinciper

Nicdol AB tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens vägledning BFNAR 2008:1 ("K2") Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Not 1. Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	50 000	274 611	17 368 005	17 692 616
Disposition av föregående års resultat	-	17 368 005	-17 368 005	-
Inlösen av aktier/nedsättning av aktiekapital	- 2 500	- 1 006 351		- 1 008 851
Årets resultat	-	-	- 424 917	- 424 917
Utgående balans 2022-12-31	47 500	16 636 265	- 424 917	16 258 848

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	47 500	16 636 265	-424 917	16 258 848
Disposition av föregående års resultat	-	- 424 917	424 917	-
Utdelning	-	- 1 244 399		- 1 244 399
Årets resultat	-	-	3 181 679	3 181 679
Utgående balans 2023-12-31	47 500	14 966 949	3 181 679	18 196 128

Antal aktier uppgår till 475 stycken och kvotvärdet är 100 kr.

Not 2. Fastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	14 888 407	14 760 670
Årets tillbyggnader	-	127 737
Årets avyttringar	-10 000 701	-
Utgående balans	4 887 706	14 888 407

Not 3. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Bjärred den 13 / 2 2024



Nicola Dolovski