

Årsredovisning
för
Sälen Bostäder AB
559315-7018

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Johan Petersson, Styrelseledamot
2025-01-30

Styrelsen för Sälen Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Sälen och hyr ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Restaurangbyggnad och butikslokal har färdigställts i december 2023. Samliga lokaler är uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	488	418	491
Resultat efter finansiella poster	-461	-80	18
Soliditet (%)	0,9	0,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	114 559	-82 368	57 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 368	82 368	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-460 960	-460 960
Belopp vid årets utgång	25 000	532 191	-460 960	96 231

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (100 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 191
årets förlust	-460 960
	71 231
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 231
	71 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

488 083

417 509

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

488 083

417 509

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-290 528

-195 865

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-161 744

-76 597

Summa rörelsekostnader

-452 272

-272 462

Rörelseresultat

35 811

145 047

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

714

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-497 485

-224 880

Summa finansiella poster

-496 771

-224 854

Resultat efter finansiella poster

-460 960

-79 807

Resultat före skatt

-460 960

-79 807

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 561

Årets resultat

-460 960

-82 368

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 596 861	7 326 795
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 637	47 724
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	514 263
Summa materiella anläggningstillgångar		10 677 498	7 888 782
Summa anläggningstillgångar		10 677 498	7 888 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 730	0
Övriga fordringar		20 088	9 518
Summa kortfristiga fordringar		80 818	9 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 604	278 544
Summa kassa och bank		350 604	278 544
Summa omsättningstillgångar		431 422	288 062
SUMMA TILLGÅNGAR		11 108 920	8 176 844

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532 191	114 559
Årets resultat		-460 960	-82 368
Summa fritt eget kapital		71 231	32 191
Summa eget kapital		96 231	57 191
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 819 250	4 859 715
Summa långfristiga skulder		6 819 250	4 859 715
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	215 680	215 680
Leverantörsskulder		8 289	53 692
Skatteskulder		25 779	31 607
Övriga skulder		3 851 214	2 943 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 477	15 000
Summa kortfristiga skulder		4 193 439	3 259 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 108 920	8 176 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsbyggnader	2 %
Verksamhetslokaler	3 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 493 800	7 493 800
Omklassificeringar	4 339 924	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 833 724	7 493 800
Ingående avskrivningar	-167 005	-90 809
Årets avskrivningar	-151 127	-76 196
	-918 731	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 236 863	-167 005
Utgående redovisat värde	10 596 861	7 326 795

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 125	0
Inköp		48 125
Omklassificeringar	-48 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	48 125
Ingående avskrivningar	-401	0
Omklassificeringar	401	
Årets avskrivningar		-401
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-401
Utgående redovisat värde	0	47 724

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	43 529	
Omklassificeringar	48 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 654	0
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-401	
Årets avskrivningar	-10 617	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 018	0
Utgående redovisat värde	80 636	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	514 263	0
Inköp	0	514 263
Omklassificeringar	-514 263	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	514 263
Utgående redovisat värde	0	514 263

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 034 930 (5 075 395) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 819 250	4 859 715
	6 819 250	4 859 715
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	215 680	215 680
	215 680	215 680

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 956 530	3 996 995
	5 956 530	3 996 995

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 470 000	7 289 000
	5 470 000	7 289 000

Sälen,

Carl-Johan Petersson
Carl-Johan Petersson
Ordförande
2025-01-24

Ludwig Lind
Ludwig Lind
2025-01-21