

Årsredovisning för
Gråstenen Fastigheter AB

559080-1634

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pouyan Kasraian
Styrelsesuppleant

2023-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gråstenen Fastigheter AB, 559080-1634, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	229	2 397	-22	-22
Soliditet %	7	23	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	202	2 320 066
Utdelning		-2 200 000	
Balanseras i ny räkning		2 320 066	-2 320 066
Årets resultat			227 032
Belopp vid årets utgång	50 000	120 268	227 032

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	120 268
Årets resultat	227 032
Summa	347 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	347 000
Balanseras i ny räkning	300
Summa	347 300

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 324	-17 165
Summa rörelsekostnader		-7 324	-17 165
Rörelseresultat		-7 324	-17 165
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		236 768	2 414 190
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		160 417	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 428	0
Summa finansiella poster		236 757	2 414 190
Resultat efter finansiella poster		229 433	2 397 025
Resultat före skatt		229 433	2 397 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 401	-76 959
Årets resultat		227 032	2 320 066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 000 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		76 959	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 417	0
Summa kortfristiga fordringar		237 376	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 824 534
Summa kortfristiga placeringar		0	2 824 534
Kassa och bank			
Kassa och bank		400 381	7 623 373
Summa kassa och bank		400 381	7 623 373
Summa omsättningstillgångar		637 757	10 447 907
SUMMA TILLGÅNGAR		5 637 757	10 447 907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 268	202
Årets resultat		227 032	2 320 066
Summa fritt eget kapital		347 300	2 320 268
Summa eget kapital		397 300	2 370 268
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		80 040	77 639
Övriga skulder		5 000 000	8 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 417	0
Summa kortfristiga skulder		5 240 457	8 077 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 637 757	10 447 907

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Malmö

Martin Vallneus
Martin Vallneus
Styrelseledamot

2023-02-17
Datum