

ÅRSREDOVISNING

för

Hansson Förvaltning i Rottne AB


Org.nr. 556984-8038

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hansson Förvaltning i Rottne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rottne 30/6 2025


Markus Hansson

2025071607031

Årsredovisning

för

Hansson Förvaltning i Rottne AB

Org.nr. 556984-8038

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Hansson Förvaltning i Rottne AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 096 497	1 244 567	1 398 141	1 162 121	210 515
Resultat efter finansiella poster	-413 262	-380 795	532 568	4 496 122	-337 201
Soliditet (%)	52,58	53,52	58,58	56,90	35,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 229 517	-250 795	7 028 722
Utdelning	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	-250 795	250 795	0
Årets resultat	0	0	-390 762	-390 762
Belopp vid årets utgång	50 000	6 778 722	-390 762	6 437 960

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 778 722
Årets resultat	-390 762
Summa	6 387 960

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 387 960
Summa	6 387 960

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 096 497	1 244 567
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-167 130
Övriga rörelseintäkter		13 729	65 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 110 226	1 143 123
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-943	-5 000
Övriga externa kostnader		-819 373	-862 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 407	-318 294
Övriga rörelsekostnader		-49 000	-16 500
Summa rörelsekostnader		-1 155 723	-1 202 574
Rörelseresultat		-45 497	-59 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 837	-321 491
Summa finansiella poster		-367 765	-321 344
Resultat efter finansiella poster		-413 262	-380 795
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	130 000
Summa bokslutsdispositioner		0	130 000
Resultat före skatt		-413 262	-250 795
Skatter			
Övriga skattekostnader		22 500	0
Årets resultat		-390 762	-250 795

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 896 950	9 529 723
Inventarier, verktyg och installationer	3	317 379	461 493
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	689 954
Summa materiella anläggningstillgångar		8 214 328	10 681 169
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	640 000	640 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		640 000	640 000
Summa anläggningstillgångar		8 854 328	11 321 169
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		130 000	189 000
Summa varulager m.m.		130 000	189 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		296 513	206 973
Övriga fordringar		2 700 456	1 025 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 017	10 208
Summa kortfristiga fordringar		3 015 985	1 242 671
Kassa och bank			
Kassa och bank		242 989	380 030
Summa kassa och bank		242 989	380 030
Summa omsättningstillgångar		3 388 974	1 811 701
SUMMA TILLGÅNGAR		12 243 302	13 132 870

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 778 722	7 229 517
Årets resultat		-390 762	-250 795
Summa fritt eget kapital		6 387 960	6 978 722
Summa eget kapital		6 437 960	7 028 722
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 373 000	5 654 500
Övriga skulder		28 400	2 678
Summa långfristiga skulder		5 401 400	5 657 178
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		281 500	282 000
Leverantörsskulder		78 258	11 942
Skatteskulder		-55 857	115 044
Övriga skulder		70 041	7 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		403 942	446 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 243 302	13 132 870

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 141 312	10 011 099
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 550 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 591 312	10 011 099
Ingående avskrivningar	-611 589	-461 856
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	59 520	0
Årets avskrivningar	-142 293	-149 733
Utgående avskrivningar	-694 362	-611 589
Redovisat värde	7 896 950	9 399 510

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 641	784 849
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		24 792
Försäljningar/utrangeringar		-90 000
Utgående anskaffningsvärden	719 641	719 641
Ingående avskrivningar	-258 148	-127 013
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-144 114	-131 135
Utgående avskrivningar	-402 262	-258 148
Redovisat värde	317 379	461 493

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	689 954	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	331 395	
Omklassificeringar	-1 021 349	
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 000	640 000
Utgående anskaffningsvärden	640 000	640 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	640 000	640 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 247 000	4 808 500

Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastlighetsinteckningar	6 229 000	6 035 000
Summa ställda säkerheter	6 229 000	6 035 000

Underskrifter av årsredovisning

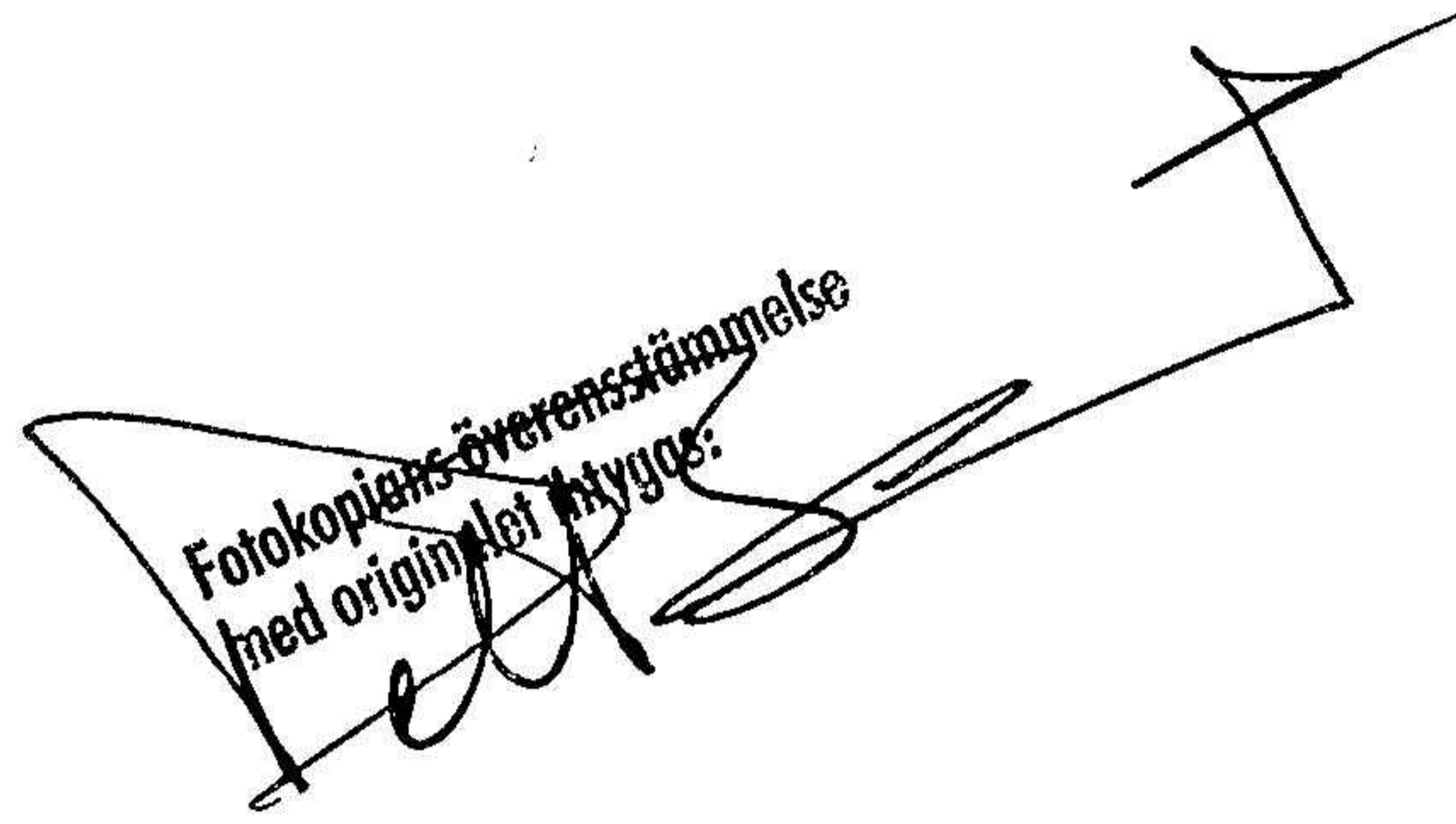
Växjö den 30 juni 2025.

Växjö


Markus Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025


Daniel Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR


Fotokopierats överensstämmande
med originalet i tryggs.

2025071607038

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hansson Förvaltning i Rottne AB
Org.nr. 556984-8038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson Förvaltning i Rottne AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson Förvaltning i Rottne ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson Förvaltning i Rottne AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsordning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hansson Förvaltning i Rottne AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson Förvaltning i Rottne AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsordning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Växjö den 30 juni 2025



Daniel Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryggs.
