

Årsredovisning

för

Fastighets AB Cerberus 4 Stockholm

556000-0472

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Cerberus 4 Stockholm intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 februari 2026


Caroline Cederblad

Årsredovisning

för

Fastighets AB Cerberus 4 Stockholm

556000-0472

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Noter	6-11



Styrelsen för Fastighets AB Cerberus 4 Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 510	3 418	3 492	2 908	2 679
Rörelseresultat	2 151	2 012	1 898	1 528	915
Resultat efter finansiella poster	1 717	1 583	1 406	1 121	78
Balansomslutning	39 238	38 927	38 518	37 348	36 879
Soliditet (%)*	35,8	32,4	29,5	27,4	25,6

* Justerat eget kapital/Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Förändringar i eget kapital

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 207 961
årets vinst	1 366 144
	10 574 105
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 574 105
	10 574 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 510

3 418

3 510

3 418

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-699

-744

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-483

-619

Övriga Externa kostnader

-36

-43

-1 218

-1 406

Rörelseresultat

2 292

2 012

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

5

5

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

445

838

Räntekostnader och liknande resultatposter

-883

-1 272

-433

-429

Resultat efter finansiella poster

1 859

1 583

Bokslutsdispositioner

3

-158

-149

Resultat före skatt

1 701

1 434

Skatt på årets resultat

4

-335

-314

Årets resultat

1 366

1 120

2026021806383

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastighet

5

10 369

10 852

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

63

63

10 432

10 915

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

427

360

427

360

Summa anläggningstillgångar

10 859

11 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7

27 834

26 490

Övriga fordringar

8

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

0

27 846

26 494

Kassa och bank

675

1 158

Summa omsättningstillgångar

28 521

27 652

SUMMA TILLGÅNGAR

39 380

38 927



Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 040

1 040

Reservfond

260

260

1 300

1 300

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 208

8 088

Årets resultat

1 366

1 120

10 574

9 208

Summa eget kapital

11 874

10 508

Obeskattade reserver

8

2 786

2 628

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

0

23 125

Övriga skulder

1 220

1 220

Summa långfristiga skulder

1 220

24 345

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23 125

500

Leverantörsskulder

38

28

Aktuella skatteskulder

159

92

Övriga skulder

78

158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100

668

Summa kortfristiga skulder

23 500

1 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 380

38 927

2026021806385

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2025-01-01	1 040	260	9 208	10 508
Årets resultat			1 366	1 366
Utgående eget kapital 2025-12-31	1 040	260	10 574	11 874

Aktiekapital 20 800 aktier á kvotvärde 50 kronor.



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Fastighets AB Cerberus 4 Stockholm med org.nummer 556000-0472 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Sveavägen 166, 133 46 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och bedriva förvaltning av fastigheter.

Moderföretaget i den största koncernen som Fastighets AB Cerberus 4 Stockholm är dotterföretag till är Sabis AB, org.nr 556165-9888 med säte i Stockholm.

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner har betalats ut.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter. Hyresintäkterna redovisas i den period som de avser.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter på banktillgodohavanden redovisas periodiserad på balansdagen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Grund och stomme	50 år
VA-stammar	10 år
Fasad	50 år
Yttertak	15 år
Rumsindelning	25 år
Fönster	20 år
Elcentral/stigare	10 år
Ventilation	5 år
Innergård	10 år
Restpost	50 år

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikation kring att en tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket utgörs av det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet utgörs av de framtida kassaflöden en tillgång väntas ge upphov till. Nedskrivningen belastar resultaträkningen i den period värdenedgången påvisas. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs det per balansdagen en prövning om återföring bör ske.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande företagens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångarna som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i företaget som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos företaget. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella tillgångar.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagens kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Eventualförpliktelser redovisas i not.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	441	797
Övriga ränteintäkter	4	41
	445	838

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfonder	-651	-614
Återföring av periodiseringsfonder	492	466
	-159	-148

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-402	-380
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	67	66
Totalt redovisad skatt	-335	-314

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 701		1 434
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-350	20,6	-295
Ej avdragsgilla kostnader	0,0	0	0,0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1	1	-0,1	1
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,6	-11	0,9	-13
Bokföringsmässiga/skattemässiga avskrivningar	3,9	-67	4,6	-66
Uppräknatbelopp på p-fond	0,2	-4	0,4	-6
Uppskjuten skatt	-3,9	67	-4,6	66
Skattemässiga justeringar	-1,7	29	0,0	0
Redovisad effektiv skatt	19,7	-335	21,9	-314

2026021806390

Not 5 Förvaltningsfastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 042	14 977
Inköp	0	65
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 042	15 042
Ingående avskrivningar	-4 190	-3 571
Årets avskrivningar	-483	-619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 673	-4 190
Utgående redovisat värde	10 369	10 852

Verkligt värde för förvaltningsfastigheten Cerberus 4 Stockholm uppgår till 78 mnkr. Verkligt värde har fastställts genom en kassaflödesanalys som har stämts av mot en ortsprisanays. Värderingen har genomförts av en oberoende värderingsman i juli 2024.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63	0
Inköp	0	63
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63	63
Utgående redovisat värde	63	63

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 490	25 430
Tillkommande fordringar	1 344	1 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 834	26 490
Utgående redovisat värde	27 834	26 490



2026021806391

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	492
Periodiseringsfond 2020	449	449
Periodiseringsfond 2021	186	186
Periodiseringsfond 2022	402	402
Periodiseringsfond 2023	484	484
Periodiseringsfond 2024	614	614
Periodiseringsfond 2025	651	0
	2 786	2 627
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	11	13

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	23 125
	0	23 125

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	25 000	25 000
	25 000	25 000



2026021806392

Årsredovisningen beslutades den 3 februari 2026

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering



Caroline Cederblad
Ordförande



Madeleine Brehmer



Claes Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB



Johan Andersson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557569146672

Dokument

328 FAB Cerberus 4 Stockholm ÅR 2025 godkänd
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2026-02-05 10:21:37 CET (+0100) av
Administratör Scrive (AS)
Färdigställt 2026-02-12 13:03:45 CET (+0100)

Initierare

Administratör Scrive (AS)
Förvaltningsaktiebolaget Teoge
konsult@teoge.se
+46766771768

Signerare

Johan Andersson (JA)
Ernst & Young AB
johan.c.andersson@se.ey.com



Signerade 2026-02-12 13:03:45 CET (+0100)

Caroline Cederblad (CC)
caroline.cederblad@sabis.se



Signerade 2026-02-10 10:47:40 CET (+0100)

Madeleine Brehmer (MB)
madeleine.brehmer@sabis.se



Signerade 2026-02-10 12:20:04 CET (+0100)

Claes Andersson (CA)
claes.andersson@sabis.se



Signerade 2026-02-05 10:26:18 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557569146672

2026021806394

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2026021806395

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Cerberus 4 Stockholm, org.nr 556000-0472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Cerberus 4 Stockholm AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Cerberus 4 Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Cerberus 4 Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, *felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll*.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Cerberus 4 Stockholm AB för år räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Cerberus 4 Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Johan Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 36439537a20d8a[...]3175d01a6b4d2

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-12 12:05:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026021806397

Penneo dokumentnyckel: 1AMBF-6TKTB-284NN-NB2FN-VRYG2-7YF90