

**Årsredovisning**  
för  
**Hellstorps Fastighets Aktiebolag**  
556611-8435

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Svensén, Styrelseledamot  
2025-10-30

Styrelsen för Hellstorps Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Allbärgaren i Jönköping AB, org.nr 556669-8311.

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	113	123	227	231
Resultat efter finansiella poster	-21	1	109	100
Soliditet (%)	85,7	87,3	77,7	75,9
Balansomslutning	758	765	860	925

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	440 582	7 406	<b>567 988</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 406	-7 406	<b>0</b>
Årets resultat				5 989	<b>5 989</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>447 988</b>	<b>5 989</b>	<b>573 977</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 988
årets vinst	5 989
	<b>453 977</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	453 977
	<b>453 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		113 000	123 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>113 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111 836	-94 904
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 770	-20 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 606</b>	<b>-115 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 606</b>	<b>7 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		420	312
Räntekostnader		-890	-7 133
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-470</b>	<b>-6 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 076</b>	<b>695</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 924</b>	<b>10 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 935	-3 289
<b>Årets resultat</b>		<b>5 989</b>	<b>7 406</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	497 814	518 394
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 597	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>641 411</b>	<b>518 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>641 411</b>	<b>518 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	78 353
Övriga fordringar		43 188	33 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 930	54 398
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 118</b>	<b>166 617</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 509	79 654
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 509</b>	<b>79 654</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 627</b>	<b>246 271</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>758 038</b>	<b>764 665</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		447 988	440 582
Årets resultat		5 989	7 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>453 977</b>	<b>447 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>573 977</b>	<b>567 988</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	95 000	125 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>95 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	30 000
Skulder till koncernföretag		60 184	0
Övriga skulder		13 877	26 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 061</b>	<b>71 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>758 038</b>	<b>764 665</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	988 295	988 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>988 295</b>	<b>988 295</b>
Ingående avskrivningar	-469 901	-449 321
Årets avskrivningar	-20 580	-20 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-490 481</b>	<b>-469 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>497 814</b>	<b>518 394</b>
Bokfört värde byggnader	76 519	97 099
Bokfört värde mark	421 295	421 295
	<b>497 814</b>	<b>518 394</b>



#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	144 787	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 787</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 190	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 190</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 597</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	40 000
Periodiseringsfond 2020	28 000	28 000
Periodiseringsfond 2022	32 000	32 000
Periodiseringsfond 2023	35 000	35 000
	<b>95 000</b>	<b>135 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	19 570	27 810
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	505	729

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	30 000
	<b>0</b>	<b>30 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	0	840 000
	<b>0</b>	<b>840 000</b>

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kenneth Svensén*  
Kenneth Svensén  
Ordförande  
2025-10-30

