

Lunda Fastigheter AB

559376-9325

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arne Uolevi Vähäkangas, Verkställande direktör

2024-07-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är i Stockholm. Bolaget har bedrivit uthyrningsverksamhet gällande en fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har inte varit uthyrd under 2023 pga nödvändiga renoveringar.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-22 - 2022-12-31
Nettoomsättning	-2	297 124
Resultat efter finansiella poster	-108 200	234 940
Soliditet (%)	93	82

Netto omsättningen har förändrats med mer än 30% från föregående år när bolaget inte bedrivit någon uthyrningsverksamhet 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	139 920	164 920
Balanseras i ny räkning		139 920	-139 920	0
Årets resultat			-49 473	-49 473
Vid årets utgång	25 000	139 920	-49 473	115 447

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	139 920
Årets resultat	-49 473
Summa	90 447
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	90 447
Summa	90 447

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-22 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	297 124
Övriga rörelseintäkter		60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		58	297 124
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 324	-39 036
Övriga externa kostnader		0	-23 173
Övriga rörelsekostnader		-57 068	0
Summa rörelsekostnader		-109 392	-62 209
Rörelseresultat		-109 334	234 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 227	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93	0
Summa finansiella poster		1 134	25
Resultat efter finansiella poster		-108 200	234 940
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		58 727	-58 727
Summa bokslutsdispositioner		58 727	-58 727
Resultat före skatt		-49 473	176 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-36 293
Årets resultat		-49 473	139 920

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	77 045
Övriga fordringar		106 494	74 114
Summa kortfristiga fordringar		106 494	151 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 346	107 093
Summa kassa och bank		17 346	107 093
Summa omsättningstillgångar		123 840	258 252
Summa tillgångar		123 840	258 252
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		139 920	0
Årets resultat		-49 473	139 920
Summa fritt eget kapital		90 447	139 920
Summa eget kapital		115 447	164 920
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	58 727
Summa obeskattade reserver		0	58 727
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 166
Skatteskulder		0	15 368
Övriga skulder		8 393	10 071
Summa kortfristiga skulder		8 393	34 605
Summa eget kapital och skulder		123 840	258 252

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har lagts som vilande verksamhet då någon uthyrning inte sker i bolaget.

Underskrifter

Årsredovisning för Lunda Fastigheter AB, 559376-9325
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Arne Uolevi Vähäkangas
Arne Uolevi Vähäkangas
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-07-28

Inger Birgitta Malmgren
Inger Birgitta Malmgren
Ordförande
2024-07-28