

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Villa Ör Bro JV AB**

**559254-2277**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Johan Tengelin  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Villa Ör Bro JV AB**  
**559254-2277**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Villa Ör Bro JV AB  
559254-2277

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR VILLA ÖR BRO JV AB

---

Styrelsen för Villa Ör Bro JV AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

#### Ägarförhållanden

Villa Ör Bro JV AB, org nr 559254-2277, med säte i Stockholm, ägs till 50% av Scramble Förvaltning AB, org nr 559254-2269, med säte i Stockholm samt till 50% av Derome JVHM AB, org nr 559259-5671, med säte i Varberg.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.



Villa Ör Bro JV AB  
559254-2277

### Flerårsöversikt tkr

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	17
Resultat e. finansiella poster	-18	-6	-56
Balansomslutning	91	81	81
Soliditet (%)	17,6	42,0	49,4

### Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

balanserad vinst	9 249
årets förlust	-17 866
	<u>-8 617</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:  
i ny räkning balanseras

-8 617
<u>-8 617</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Villa Ör Bro JV AB  
559254-2277

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Belopp i tkr</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16	-3
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-16</b>	<b>-3</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18</b>	<b>-6</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-18</b>	<b>-6</b>

2023071705246



Villa Ör Bro JV AB  
559254-2277

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	53	53
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53</b>	<b>53</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53</b>	<b>53</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25</b>	<b>12</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>13</b>	<b>16</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38</b>	<b>28</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91</b>	<b>81</b>

2023071705247



Villa Ör Bro JV AB  
559254-2277

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

9

15

Årets resultat

-18

-6

**Summa fritt eget kapital**

**-9**

**9**

**Summa eget kapital**

**16**

**34**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

28

-

Skulder till koncernföretag

33

31

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

14

13

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

3

**Summa kortfristiga skulder**

**75**

**47**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**91**

**81**

2023071705248



Villa Ör Bro JV AB  
559254-2277

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2021-01-01</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>93</b>	<b>-78</b>	<b>40</b>
Disposition enligt årsstämman			-78	78	0
Årets resultat				-6	-6
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>-6</b>	<b>34</b>
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2022-01-01</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>-6</b>	<b>34</b>
Disposition enligt årsstämman			-6	6	0
Årets resultat				-18	-18
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>-18</b>	<b>16</b>

2023071705249



Villa Ör Bro JV AB  
559254-2277

---

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Siffrorna i rapporten baseras på konsolideringssystemet som är i kronor. *Genom avrundning av siffror i tabeller kan det förekomma att totalbelopp inte motsvarar summan av ingående avrundande heltal.* Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



Villa Ör Bro JV AB  
559254-2277

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuell nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Villa Ör Bro JV AB  
559254-2277

### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-1	-2
Räntekostnader, övriga	-1	-1
<b>Summa</b>	<b>-2</b>	<b>-3</b>

Villa Ör Bro JV AB  
559254-2277

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53	53
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53</b>	<b>53</b>
Utgående redovisat värde	53	53

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Johan Tengelin  
Styrelseordförande

Tom Rasmussen



# Verifikat

Transaktion 09222115557495604781

## Dokument

### 4562 Villa Ör Bro JV AB ÅR 2022

Huvuddokument

11 sidor

*Startades 2023-06-27 00:12:43 CEST (+0200) av Emil*

*Dahlberg (ED)*

*Färdigställt 2023-06-28 14:56:46 CEST (+0200)*

## Initierare

### Emil Dahlberg (ED)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

*emil.dahlberg@amblin.se*

## Signerande parter

### Tom Rasmussen (TR)

Personnummer 770827-4175

*tom.rasmussen@heimstaden.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOM RASMUSSEN"*

*Signerade 2023-06-27 07:04:21 CEST (+0200)*

### Johan Tengelin (JT)

Personnummer 700217-4857

*johan.tengelin@magnoliabostad.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN TENGELIN"*

*Signerade 2023-06-28 14:56:46 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

